



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 616 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Huntonstranda 5
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arne Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	240 000
Sum inntekter		160 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 897	39 298
Annen driftskostnad		42 011	66 125
Sum kostnader	2	84 908	105 423
Driftsresultat		75 092	134 577
Annen rentekostnad		63 901	49 536
Sum finanskostnader		63 901	49 536
Netto finans		-63 901	-49 536
Ordinært resultat før skattekostnad		11 191	85 041
Skattekostnad	3, 4	-41 289	18 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 480	66 332
Årsresultat		52 480	66 332
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		52 480	66 332
Sum overføringer og disponeringer		52 480	66 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 362 750	4 362 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	132 290	175 187
Sum varige driftsmidler		4 495 040	4 537 937
Sum anleggsmidler		4 495 040	4 537 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			80 000
Andre fordringer	5	1 310 387	1 435 439
Sum fordringer		1 310 387	1 515 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 453	1 919 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 453	1 919 970
Sum omløpsmidler		3 116 840	3 435 409
SUM EIENDELER		7 611 880	7 973 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 875,00)	6	225 000	225 000
Overkurs		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		229 500	229 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 288 613	5 236 133
Sum opptjent egenkapital		5 288 613	5 236 133
Sum egenkapital	7	5 518 113	5 465 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		201 875	254 505
Sum avsetninger for forpliktelser		201 875	254 505
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 785 000	1 955 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 785 000	1 955 000
Sum langsiktig gjeld		1 986 875	2 209 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 758	216 862
Betalbar skatt	4	55 134	81 346
Sum kortsiktig gjeld		106 892	298 208
Sum gjeld		2 093 767	2 507 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 611 880	7 973 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685808

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 616 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Huntonstranda 5
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arne Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 616 516
KIIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	240 000
Sum inntekter		160 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	42 897	39 298
Annen driftskostnad		42 011	66 125
Sum kostnader	2	84 908	105 423
Driftsresultat		75 092	134 577
Annen rentekostnad		63 901	49 536
Sum finanskostnader		63 901	49 536
Netto finans		-63 901	-49 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	11 191	85 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 289	18 709
		52 480	66 332
Årsresultat		52 480	66 332
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		52 480	66 332
Sum overføringer og disponeringer		52 480	66 332



Organisasjonsnr: 925 616 516
KIIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 362 750	4 362 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	132 290	175 187
Sum varige driftsmidler		4 495 040	4 537 937
Sum anleggsmidler		4 495 040	4 537 937

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			80 000
Andre fordringer	5	1 310 387	1 435 439
Sum fordringer		1 310 387	1 515 439

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 453	1 919 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 453	1 919 970

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER **7 611 880** **7 973 346**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 875,00)	6	225 000	225 000
Overkurs		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		229 500	229 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 288 613	5 236 133
Sum opptjent egenkapital		5 288 613	5 236 133

Sum egenkapital **7** **5 518 113** **5 465 633**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	201 875	254 505
Sum avsetninger for forpliktelses	201 875	254 505
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 1 785 000	1 955 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 785 000	1 955 000
Sum langsiktig gjeld	1 986 875	2 209 505
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 758	216 862
Betalbar skatt	4 55 134	81 346
Sum kortsiktig gjeld	106 892	298 208
Sum gjeld	2 093 767	2 507 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 611 880	7 973 346



Organisasjonsnr: 925 616 516
KIIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	4577235.00		
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	4577235.00		
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-82195.00		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	4495040.00		
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-42897.00		

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1084000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1785000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4362750.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1064948.00	

<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	525052.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 KIIL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 577 235
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 577 235
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(82 195)
Balanseført verdi 31.12.2022	4 495 040
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(42 897)

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	30 085	16 208	13 877
Gevinst- og tapskonto	1 126 757	901 405	225 352
Sum midlertidige forskjeller	1 156 842	917 613	239 229
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	254 505	201 875	52 630

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	11 191	85 041
+/- Permanente forskjeller	189	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	239 229	284 713
Årets skattegrunnlag	250 609	369 754
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	55 134	81 346
Sum	55 134	81 346
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(43 793)	
+/- Endring i utsatt skatt	(52 630)	(62 637)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(41 289)	18 709
Betalbar skatt i skattekostnad	55 134	81 346
Betalbar skatt i balansen	55 134	81 346

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	1 064 948
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	525 052
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	120	1 875,00	225 000,00
Sum	120		225 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KIIL FRANK ARNE (Daglig leder, Styreleder)	61	50,83%	Ordinære aksjer
GULBRANDSEN JO-IDAR (Styremedlem)	59	49,17%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	120	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

Aksjekapital
Overkurs
Annen EK
Sum
Egenkapital 01.01.2022
225 000
4 500
5 236 133
5 465 633
Årets resultat

52 480
52 480
Egenkapital 31.12.2022
225 000
4 500
5 288 613
5 518 113

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 084 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 785 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 362 750