



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 418 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 25 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Sofienlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 557
Annen driftsinntekt		426 894	519 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 894</b>	<b>523 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	173 433	380 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 433</b>	<b>380 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 461</b>	<b>142 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			55
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>55</b>
Annen rentekostnad		214 588	251 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 588</b>	<b>251 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 588</b>	<b>-251 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 873</b>	<b>-108 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 552	-23 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 321</b>	<b>-84 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 321</b>	<b>-84 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 321	-84 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 321</b>	<b>-84 457</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	37 459	46 011
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 459</b>	<b>46 011</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 746 381	7 523 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 746 381</b>	<b>7 523 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 783 840</b>	<b>7 569 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	27 677	16 630
Andre fordringer	4	4 398	4 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 075</b>	<b>20 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	519 636	173 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>519 636</b>	<b>173 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>551 711</b>	<b>194 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 335 551</b>	<b>7 763 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	125 544	155 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 544</b>	<b>-155 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1, 12	<b>-25 544</b>	<b>-55 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 200 000	7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		873 522	28 838
Betalbar skatt	8		717
Kortsiktig konserngjeld	15	1 150 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		137 574	139 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 161 096</b>	<b>619 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 361 096</b>	<b>7 819 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 335 551</b>	<b>7 763 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 418 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 25 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Sofienlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 418 559  
KVARTAL 25 GJØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 557
Annen driftsinntekt		426 894	519 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 894</b>	<b>523 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	173 433	380 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 433</b>	<b>380 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 461</b>	<b>142 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			55
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>55</b>
Annen rentekostnad		214 588	251 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 588</b>	<b>251 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 588</b>	<b>-251 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 552	-23 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 321</b>	<b>-84 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 321</b>	<b>-84 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 321	-84 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 321</b>	<b>-84 457</b>



Organisasjonsnr: 919 418 559  
KVARTAL 25 GJØVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	37 459	46 011
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 459</b>	<b>46 011</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 746 381	7 523 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 746 381</b>	<b>7 523 186</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 783 840</b>	<b>7 569 197</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	10	27 677	16 630
Andre fordringer	4	4 398	4 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 075</b>	<b>20 826</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	519 636	173 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>519 636</b>	<b>173 323</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>551 711</b>	<b>194 149</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 335 551</b>	<b>7 763 346</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	125 544	155 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 544</b>	<b>-155 865</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 12</b>	<b>-25 544</b>	<b>-55 865</b>
------------------------	--------------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	7 200 000	7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		873 522	28 838
Betalbar skatt	8		717
Kortsiktig konserngjeld	15	1 150 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		137 574	139 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 161 096</b>	<b>619 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 361 096</b>	<b>7 819 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 335 551</b>	<b>7 763 346</b>



Organisasjonsnr: 919 418 559  
KVARTAL 25 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av fast eiendom, boliger/leiligheter til privatpersoner. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



16

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
15

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
1150000.00 450000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



14

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7200000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8746381.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



# Årsregnskap for 2021

KVARTAL 25 GJØVIK AS

Org.nr. 919 418 559

## Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





**Resultatregnskap for 2021**  
**KVARTAL 25 GJØVIK AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	3 557
Annen driftsinntekt		426 894	519 716
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>426 894</b>	<b>523 273</b>
Annen driftskostnad	5	(173 433)	(380 533)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(173 433)</b>	<b>(380 533)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 461</b>	<b>142 740</b>
Annen renteinntekt		0	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad		(214 588)	(251 073)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(214 588)</b>	<b>(251 073)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(214 588)</b>	<b>(251 019)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 873</b>	<b>(108 279)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(8 552)	23 822
<b>Ordinært resultat</b>		<b>30 321</b>	<b>(84 457)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>30 321</b>	<b>(84 457)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		30 321	(84 457)
<b>Sum</b>		<b>30 321</b>	<b>(84 457)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KVARTAL 25 GJØVIK AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	37 459	46 011
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 459</b>	<b>46 011</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 746 381	7 523 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 746 381</b>	<b>7 523 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 783 840</b>	<b>7 569 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	27 677	16 630
Andre fordringer	4	4 398	4 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 075</b>	<b>20 826</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	519 636	173 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>519 636</b>	<b>173 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>551 711</b>	<b>194 149</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 335 551</b>	<b>7 763 346</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KVARTAL 25 GJØVIK AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	(125 544)	(155 865)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(125 544)</b>	<b>(155 865)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1, 12	<b>(25 544)</b>	<b>(55 865)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 200 000	7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		873 522	28 838
Betalbar skatt	8	0	717
Kortsiktig konserngjeld		1 150 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		137 574	139 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 161 096</b>	<b>619 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 361 096</b>	<b>7 819 211</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 335 551</b>	<b>7 763 346</b>

Øystein Topp  
Styrets leder

Geir Skari  
Styremedlem

Harald Martinsen  
Styremedlem

Eldar Sofienlund  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2021

### KVARTAL 25 GJØVIK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av fast eiendom, boliger/leiligheter til privatpersoner.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen. Ihht. Aksjelovens § 3-5 har styret handleplikt dersom egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Selskapet har en langsiktig strategi for utvikling av eiendommen, og selskapet er i løpet av regnskapsåret 2020 tilført 200.000 i lån fra eiere for å dekke løpende likviditetsbehov.

Videre er verdijusert egenkapital noe høyere enn hva de bokførte verdier tilsier. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Selskapet oppnådde et resultat i 2021 på kr 30.321 mot et resultat på kr -84.457 året før. Selskapet har pr. 31.12.2021 en bokført egenkapital på kr -25.544 og en total balansesum på kr 9.335.551. Selskapets styre forventer fremtidig inntjening i selskapet og følger utviklingen nøye.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mjøsen Eiendom AS	400	40,00%	Ordinære aksjer
Topp Eiendom AS	400	40,00%	Ordinære aksjer
Caliber Invest AS	200	20,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 523 186
Tilgang i året	1 223 195
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 746 381</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>8 746 381</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(108 279)	(84 520)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	209 140	(4 250)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(97 602)	(8 831)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 259</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	717	0
Sum	717	0
+/- Endring i utsatt skatt	(24 539)	(18 594)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(23 822)</b>	<b>(18 594)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	717	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>717</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	(79 390)	(10 000)	(69 390)
Kortsiktig gjeld	(129 750)	(105 750)	(24 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(54 517)	54 517
Sum midlertidige forskjeller	(209 140)	(170 267)	(38 873)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(46 011)</b>	<b>(37 459)</b>	<b>(8 552)</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	37 677	106 630
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(10 000)	(90 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>27 677</b>	<b>16 630</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 103 066.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(155 865)	(55 865)
Årets resultat		30 321	30 321
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(125 544)</b>	<b>(25 544)</b>



**Note 13 - Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	(7 200 000)	(7 200 000)
<b>Sum</b>	<b>(7 200 000)</b>	<b>(7 200 000)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 746 381	7 523 186
<b>Sum</b>	<b>8 743 381</b>	<b>7 523 186</b>

Av langsiktig gjeld på kr 7 200 000 forfaller kr 7 200 000 om mer enn 5 år.



## Noter 2021 KVARTAL 25 GJØVIK AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av fast eiendom, boliger/leiligheter til privatpersoner.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen. Ihht. Aksjelovens § 3-5 har styret handleplikt dersom egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Selskapet har en langsiktig strategi for utvikling av eiendommen, og selskapet er i løpet av regnskapsåret 2020 tilført 200.000 i lån fra eiere for å dekke løpende likviditetsbehov.

Videre er verdijusert egenkapital noe høyere enn hva de bokførte verdier tilsier. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Selskapet oppnådde et resultat i 2021 på kr 30.321 mot et resultat på kr -84.457 året før. Selskapet har pr. 31.12.2021 en bokført egenkapital på kr -25.544 og en total balansesum på kr 9.335.551. Selskapets styre forventer fremtidig inntjening i selskapet og følger utviklingen nøye.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mjøsen Eiendom AS	400	40,00%	Ordinære aksjer
Topp Eiendom AS	400	40,00%	Ordinære aksjer
Caliber Invest AS	200	20,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 523 186
Tilgang i året	1 223 195
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 746 381</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>8 746 381</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(108 279)	(84 520)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	209 140	(4 250)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(97 602)	(8 831)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 259</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	717	0
Sum	717	0
+/- Endring i utsatt skatt	(24 539)	(18 594)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(23 822)</b>	<b>(18 594)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	717	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>717</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	(79 390)	(10 000)	(69 390)
Kortsiktig gjeld	(129 750)	(105 750)	(24 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(54 517)	54 517
Sum midlertidige forskjeller	(209 140)	(170 267)	(38 873)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(46 011)</b>	<b>(37 459)</b>	<b>(8 552)</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	37 677	106 630
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(10 000)	(90 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>27 677</b>	<b>16 630</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 103 066.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(155 865)	(55 865)
Årets resultat		30 321	30 321
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(125 544)</b>	<b>(25 544)</b>



## Note 13 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	(7 200 000)	(7 200 000)
<b>Sum</b>	<b>(7 200 000)</b>	<b>(7 200 000)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 746 381	7 523 186
<b>Sum</b>	<b>8 743 381</b>	<b>7 523 186</b>

Av langsiktig gjeld på kr 7 200 000 forfaller kr 7 200 000 om mer enn 5 år.

## Note 14 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 200 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 746 381

## Note 15 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 150 000	450 000

## Note 16 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.