



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 473 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIJU INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Syverstuen
Fredheimveien 1B
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØYSTEIN OLSEN SYVERSTUEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 500	
Sum inntekter		93 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		166 476	98 039
Sum kostnader	1	166 476	98 039
Driftsresultat		-72 976	-98 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			571 123
Annen renteinntekt		5 308	1 035
Annen finansinntekt		1 149 888	10 682 943
Sum finansinntekter		1 155 196	11 255 101
Netto finans		1 155 196	11 255 101
Ordinært resultat før skattekostnad		1 082 220	11 157 063
Skattekostnad på resultat	2	-11 818	-17 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094 038	11 174 634
Årsresultat	3	1 094 038	11 174 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 094 038	11 174 634
Totalresultat		1 094 038	11 174 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		594 038	10 774 634
Sum overføringer og disponeringer		1 094 038	11 174 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	48 500	36 682
Sum immaterielle eiendeler		48 500	36 682
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 401 148	
Sum varige driftsmidler		4 401 148	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 236 667
Investeringer i aksjer og andeler		7 777 733	8 762 596
Sum finansielle anleggsmidler		7 777 733	9 999 263
Sum anleggsmidler		12 227 381	10 035 945
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 133 758	6 714 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 133 758	6 714 275
Sum omløpsmidler		5 133 758	6 714 275
SUM EIENDELER		17 361 139	16 750 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		479 860	479 860
Overkurs		5 454 961	5 454 961
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		5 929 251	5 929 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 306 485	10 712 448
Sum opptjent egenkapital		11 306 485	10 712 448
Sum egenkapital	3	17 235 736	16 641 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 156	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		119 246	108 521
Sum kortsiktig gjeld		125 403	108 521
Sum gjeld		125 403	108 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 361 139	16 750 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484853

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 473 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIJU INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Syverstuen
Fredheimveien 1B
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØYSTEIN OLSEN SYVERSTUEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 923 473 297
TIJU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 500	
Sum inntekter		93 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		166 476	98 039
Sum kostnader	1	166 476	98 039
Driftsresultat		-72 976	-98 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			571 123
Annen renteinntekt		5 308	1 035
Annen finansinntekt		1 149 888	10 682 943
Sum finansinntekter		1 155 196	11 255 101
Netto finans		1 155 196	11 255 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-11 818	-17 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094 038	11 174 634
Årsresultat	3	1 094 038	11 174 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 094 038	11 174 634
Totalresultat		1 094 038	11 174 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		594 038	10 774 634
Sum overføringer og disponeringer		1 094 038	11 174 634



Sum opptjent egenkapital		11 306 485	10 712 448
Sum egenkapital	3	17 235 736	16 641 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 156	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		119 246	108 521
Sum kortsiktig gjeld		125 403	108 521
Sum gjeld		125 403	108 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 361 139	16 750 220



Organisasjonsnr: 923 473 297
TIJU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Øystein Olsen Syverstuen
2024-05-31

 BankID Signing
Grete Syverstuen
2024-06-02



Årsregnskap 2023

Tiju Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 473 297



RESULTATREGNSKAP

TIJU INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		93 500	0
Sum driftsinntekter		93 500	0
Annen driftskostnad		166 476	98 039
Sum driftskostnader	1	166 476	98 039
Driftsresultat		-72 976	-98 039
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	571 123
Annen renteinntekt		5 308	1 035
Annen finansinntekt		1 149 888	10 682 943
Resultat av finansposter		1 155 196	11 255 101
Resultat før skattekostnad		1 082 220	11 157 063
Skattekostnad på resultat	2	-11 818	-17 571
Resultat		1 094 038	11 174 634
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	1 094 038	11 174 634
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		594 038	10 774 634
Sum overføringer		1 094 038	11 174 634



BALANSE

TIJU INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	48 500	36 682
Sum immaterielle eiendeler		48 500	36 682
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 401 148	0
Sum varige driftsmidler		4 401 148	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 236 667
Investeringer i aksjer og andeler		7 777 733	8 762 596
Sum finansielle anleggsmidler		7 777 733	9 999 263
Sum anleggsmidler		12 227 381	10 035 945
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 133 758	6 714 275
Sum omløpsmidler		5 133 758	6 714 275
Sum eiendeler		17 361 139	16 750 220



BALANSE

TIJU INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		479 860	479 860
Overkurs		5 454 961	5 454 961
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 929 251	5 929 251
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 306 485	10 712 448
Sum opptjent egenkapital		11 306 485	10 712 448
Sum egenkapital	3	17 235 736	16 641 699
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 156	0
Annen kortsiktig gjeld		119 246	108 521
Sum kortsiktig gjeld		125 403	108 521
Sum gjeld		125 403	108 521
Sum egenkapital og gjeld		17 361 139	16 750 220

Oslo, 30.05.2024
Styret i Tiju Invest AS

ØYSTEIN OLSEN SYVERSTUEN
styreleder

Grete Syverstuen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Investering av aksjer blir vurdert til kostpris.



Note 1 Lønnskostnader

Tiju Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 818	-17 571
Skattekostnad ordinært resultat	-11 818	-17 571
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 082 220	11 157 063
Permanente forskjeller	-1 135 939	-11 236 933
Skattepliktig inntekt	-53 719	-79 870
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-220 456	-166 737	53 719
Grunnlag for utsatt skattefordel	-220 456	-166 737	53 719
Utsatt skattefordel (22 %)	-48 500	-36 682	11 818

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	479 860	5 454 961	-5 570	10 712 448	16 641 699
Årets resultat				1 094 038	1 094 038
Tilleggsutbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	479 860	5 454 961	-5 570	11 306 485	17 235 736