



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 263 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenveien 34D
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 7 384 | 18 809 |
| Sum kostnader | | 7 384 | 18 809 |
| Driftsresultat | | -7 384 | -18 809 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 1 750 318 | 2 150 000 |
| Annen finansinntekt | | 1 136 | 1 273 |
| Sum finansinntekter | | 1 751 454 | 2 151 273 |
| Annen finanskostnad | | 152 884 | 3 |
| Sum finanskostnader | | 152 884 | 3 |
| Netto finans | | 1 598 570 | 2 151 270 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 591 186 | 2 132 461 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | 10 332 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 591 186 | 2 122 129 |
| Årsresultat | | 1 591 186 | 2 122 129 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 1 591 185 | 2 122 129 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 591 185 | 2 122 129 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 4 223 335 | 2 433 335 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 525 000 | 250 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 748 335 | 2 683 335 |
| Sum anleggsmidler | | 4 748 335 | 2 683 335 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 517 081 | 125 000 |
| Sum fordringer | | 517 081 | 125 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 49 055 | |
| Sum investeringer | | 49 055 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 357 625 | 1 640 148 |
| Sum omløpsmidler | | 923 761 | 1 765 148 |
| SUM EIENDELER | | 5 672 096 | 4 448 483 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 36 000 | 33 000 |
| Overkurs | 6 | 174 000 | 87 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 210 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 715 200 | 2 724 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 715 200 | 2 724 015 |
| Sum egenkapital | | 3 925 200 | 2 844 015 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 736 094 | 1 583 334 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 736 094 | 1 583 334 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 736 094 | 1 583 334 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | 10 332 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 802 | 10 802 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 802 | 21 134 |
| Sum gjeld | | 1 746 896 | 1 604 468 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 672 096 | 4 448 483 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553530

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 263 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenveien 34D
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 263 180
PIPPEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 7 384 | 18 809 |
| Sum kostnader | | 7 384 | 18 809 |
| Driftsresultat | | -7 384 | -18 809 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 1 750 318 | 2 150 000 |
| Annen finansinntekt | | 1 136 | 1 273 |
| Sum finansinntekter | | 1 751 454 | 2 151 273 |
| Annen finanskostnad | | 152 884 | 3 |
| Sum finanskostnader | | 152 884 | 3 |
| Netto finans | | 1 598 570 | 2 151 270 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 591 186 | 2 132 461 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | 10 332 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 591 186 | 2 122 129 |
| Årsresultat | | 1 591 186 | 2 122 129 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 1 591 185 | 2 122 129 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 591 185 | 2 122 129 |



Organisasjonsnr: 919 263 180
PIPPEN INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 4 223 335 | 2 433 335 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 525 000 | 250 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 748 335 | 2 683 335 |
| Sum anleggsmidler | | 4 748 335 | 2 683 335 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 517 081 | 125 000 |
| Sum fordringer | | 517 081 | 125 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 49 055 | |
| Sum investeringer | | 49 055 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 357 625 | 1 640 148 |
| Sum omløpsmidler | | 923 761 | 1 765 148 |
| SUM EIENDELER | | 5 672 096 | 4 448 483 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 36 000 | 33 000 |
| Overkurs | 6 | 174 000 | 87 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 210 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 715 200 | 2 724 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 715 200 | 2 724 015 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 3 925 200 | 2 844 015 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 736 094 | 1 583 334 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 736 094 | 1 583 334 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 736 094 | 1 583 334 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalt skatt | 3 | | 10 332 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 802 | 10 802 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 802 | 21 134 |
| Sum gjeld | | 1 746 896 | 1 604 468 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 672 096 | 4 448 483 |



Organisasjonsnr: 919 263 180
PIPPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 100.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Anders Heffermehl | 300.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 300.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til daglig leder eller selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-avtale.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Pippen Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Pippen Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til daglig leder eller selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-avtale.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt | 11 273 | 10 332 |
| Årets totale skattekostnad | <u>11 273</u> | <u>10 332</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 743 944 | 2 132 461 |
| Permanente forskjeller | 5 104 | 3 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 52 509 | 64 500 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | <u>-1 750 318</u> | <u>-2 150 000</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>51 239</u> | <u>46 964</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 11 273 | 10 332 |

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eier- andel | Resultat 2023 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--------------------|------------|--------|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Heffco AS B-aksjer | 27.12.2017 | Oslo | 48 % | 22 191 181 | 80 200 980 | 1 |
| Rådhusgt 9 AS | 31.10.2021 | Oslo | 50 % | -356 797 | -93 111 | 0 |
| Sum | | | | 21 834 384 | 80 107 869 | 1 |



Pippen Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel |
|----------------------------------|------------------------|------------------|
| Anders Heffermehl, Styrets leder | 300 | 100 % |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 33 000 | 87 000 | 2 724 015 | 2 844 015 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 732 671 | 1 732 671 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | 0 | -600 000 | -600 000 |
| Kontantinnskudd | 3 000 | 87 000 | 0 | 90 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 36 000 | 174 000 | 3 856 686 | 4 066 686 |