



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 968	39 935
Annen driftskostnad	2	336 836	167 715
Sum kostnader		356 804	207 650
Driftsresultat		-356 804	-207 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	6 017 827	7 507 697
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	391 927	
Annen renteinntekt		276 562	1 467
Sum finansinntekter		6 686 316	7 509 164
Annen rentekostnad	7	5 602 924	4 950 000
Annen finanskostnad	9	232 167	
Sum finanskostnader		5 835 091	4 950 000
Netto finans		851 226	2 559 164
Ordinært resultat før skattekostnad		494 422	2 351 514
Skattekostnad på ordinært resultat	5	108 773	517 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 649	1 834 180
Årsresultat		385 649	1 834 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 649	1 834 180
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 800 000
Overføringer fra overkurs	4		-4 800 000
Overføringer annen egenkapital	4	385 649	1 834 180
Sum overføringer og disponeringer		385 649	1 834 180



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 262 258	4 719 397
Sum immaterielle eiendeler		4 262 258	4 719 397
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	170 030 183	171 265 299
Lån til foretak i samme konsern	8	23 992 406	
Andre langsiktige fordringer	9	961 833	
Sum finansielle anleggsmidler		194 984 422	171 265 299
Sum anleggsmidler		199 246 680	175 984 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			30 906
Konsernfordringer	8	7 601 309	7 507 697
Sum fordringer		7 601 309	7 538 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 685	3 173 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 685	3 173 706
Sum omløpsmidler		8 156 994	10 712 308
SUM EIENDELER		207 403 674	186 697 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	44 697 342	46 997 342
Sum innskutt egenkapital		45 697 342	47 997 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 644 265	4 258 616
Sum opptjent egenkapital		4 644 265	4 258 616
Sum egenkapital		50 341 607	52 255 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	152 000 000	130 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		152 000 000	130 000 000
Sum langsiktig gjeld		152 000 000	130 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 067	
Annen kortsiktig gjeld		5 054 000	4 441 046
Sum kortsiktig gjeld		5 062 067	4 441 046
Sum gjeld		157 062 067	134 441 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 403 674	186 697 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371086

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 680 636
ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 968	39 935
Annen driftskostnad	2	336 836	167 715
Sum kostnader		356 804	207 650
Driftsresultat		-356 804	-207 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	6 017 827	7 507 697
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	391 927	
Annen renteinntekt		276 562	1 467
Sum finansinntekter		6 686 316	7 509 164
Annen rentekostnad	7	5 602 924	4 950 000
Annen finanskostnad	9	232 167	
Sum finanskostnader		5 835 091	4 950 000
Netto finans		851 226	2 559 164
Ordinært resultat før skattekostnad		494 422	2 351 514
Skattekostnad på ordinært resultat	5	108 773	517 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 649	1 834 180
Årsresultat		385 649	1 834 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 649	1 834 180
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 800 000
Overføringer fra overkurs	4		-4 800 000
Overføringer annen egenkapital	4	385 649	1 834 180
Sum overføringer og disponeringer		385 649	1 834 180



Organisasjonsnr: 919 680 636
ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	4 262 258	4 719 397
Sum immaterielle eiendeler		4 262 258	4 719 397

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	170 030 183	171 265 299
Lån til foretak i samme konsern	8	23 992 406	
Andre langsiktige fordringer	9	961 833	
Sum finansielle anleggsmidler		194 984 422	171 265 299

Sum anleggsmidler		199 246 680	175 984 696
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			30 906
Konsernfordringer	8	7 601 309	7 507 697
Sum fordringer		7 601 309	7 538 602

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		555 685	3 173 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 685	3 173 706

Sum omløpsmidler		8 156 994	10 712 308
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		207 403 674	186 697 004
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	44 697 342	46 997 342
Sum innskutt egenkapital		45 697 342	47 997 342

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 644 265	4 258 616
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	4 644 265	4 258 616
Sum egenkapital	50 341 607	52 255 958
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	7 152 000 000	130 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	152 000 000	130 000 000
Sum langsiktig gjeld	152 000 000	130 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 067	
Annen kortsiktig gjeld	5 054 000	4 441 046
Sum kortsiktig gjeld	5 062 067	4 441 046
Sum gjeld	157 062 067	134 441 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	207 403 674	186 697 004



Organisasjonsnr: 919 680 636
ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Åssiden Omsorgsboliger AS**

Organisasjonsnr. 919680636





Åssiden Omsorgsboliger AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	19 968	39 935
Annen driftskostnad	2	336 836	167 715
Sum driftskostnader		356 804	207 650
DRIFTSRESULTAT		(356 804)	(207 650)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	5	6 017 827	7 507 697
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	391 927	0
Annen renteinntekt		276 562	1 467
Sum finansinntekter		6 686 316	7 509 164
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	7	5 602 924	4 950 000
Annen finanskostnad	9	232 167	0
Sum finanskostnader		5 835 091	4 950 000
NETTO FINANSPOSTER		851 226	2 559 164
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		494 422	2 351 514
Skattekostnad på ordinært resultat	5	108 773	517 334
ORDINÆRT RESULTAT		385 649	1 834 180
ARSRESULTAT		385 649	1 834 180
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	4 800 000
Mottatt konsernbidrag		0	0
Overføringer fra overkurs	4	0	(4 800 000)
Overføringer annen egenkapital	4	385 649	1 834 180
SUM OVERF. OG DISP.		385 649	1 834 180





Åssiden Omsorgsboliger AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 262 258	4 719 397
Sum immaterielle eiendeler		4 262 258	4 719 397
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	170 030 183	171 265 299
Lån til foretak i samme konsern	8	23 992 406	0
Andre langsiktige fordringer	9	961 833	0
Sum finansielle anleggsmidler		194 984 422	171 265 299
SUM ANLEGGSMIDLER		199 246 680	175 984 696
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	7 601 309	7 507 697
Andre kortsiktige fordringer		0	30 906
Sum fordringer		7 601 309	7 538 602
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 685	3 173 706
SUM OMLØPSMIDLER		8 156 994	10 712 308
SUM EIENDELER		207 403 674	186 697 004





Åssiden Omsorgsboliger AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	44 697 342	46 997 342
Sum innskutt egenkapital		45 697 342	47 997 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 644 265	4 258 616
Sum opptjent egenkapital		4 644 265	4 258 616
SUM EGENKAPITAL		50 341 607	52 255 958
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	152 000 000	130 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		152 000 000	130 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		152 000 000	130 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 067	0
Annen kortsiktig gjeld		5 054 000	4 441 046
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 062 067	4 441 046
SUM GJELD		157 062 067	134 441 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 403 674	186 697 004

Oslo / - 2022

Bengt Jonas Åman
Styrets lederHans Petter Moe
StyremedlemPål Georg Benestad
StyremedlemKenneth Bjørklund
Styremedlem



Åssiden Omsorgsboliger AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Finansinntekter

Det utfaktureres dekning for renter og avdrag. Innbetalingene splittes mellom langsiktig fordring og finansinntekt etter en fast nedbetalingsplan.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiend samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer	2021	2020
Styrehonorar	17 500	35 000
Arbeidsgiveravgift av styrehonorar	2 468	4 935
Sum	19 968	39 935

Kostnadsført honorar til revisor	2021	2020
Ordinær revisjon	51 769	12 813
Bistand/ordinær	0	5 000
Sum	51 769	17 813

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 000 aksjer á kr. 1, totalt kr. 1 000 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Drammen Omsorgseiendom Invest AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %





Åssiden Omsorgsboliger AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	46 997 342	4 258 616	52 255 958
Utdelt overkurs	0	-2 300 000	0	-2 300 000
Årets resultat	0	0	385 649	385 649
Egenkapital 31.12.	1 000 000	44 697 342	4 644 265	50 341 607

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	494 422	2 351 514
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-6 017 827	-7 507 697
Anvendelse fremførbart underskudd	-2 077 904	-2 351 514
Avgitt/Mottatt konsernbidrag	7 601 309	7 507 697
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Betalbar skatt	-348 366	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	457 139	517 333
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	108 773	517 333

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Årets betalbar skatt	348 366	1 651 693
Effekt av skatt på konsernbidrag ført mot aksjer i datter	-348 366	-1 651 693
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	19 373 903	21 451 807	2 077 904
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	19 373 903	21 451 807	2 077 904

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	4 262 258	4 719 397	-457 139
---	------------------	------------------	-----------------

Mottatt konsernbidrag	2021	2020
Brutto konsernbidrag	7 601 309	7 507 697
Netto konsernbidrag ført mot aksjer i datterselskap	1 583 482	0
Effekt av skatt på konsernbidrag i mor	1 323 922	1 651 693
Effekt av skatt på konsernbidrag ført mot aksjer i datter	348 366	0

Note 6 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Åssiden Omsorgsboliger AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021
Obligasjonslån	152 000 000
Sum	152 000 000

Lånet forfaller i sin helhet 15.02.2028

Det er tatt pant i datterselskapets aksjer, eiendom, brukskonto og mellomværende til fordel for gjeld som er tatt opp i selskapet. Eiendommen er på festet grunn Gnr 117, Bnr 817, og pantekravets størrelse gjelder for et beløp inntil kr. 152 000 000.

Note 8 Nærstående parter

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12.2021:

Kortsiktig fordring	7 601 309
Langsiktig fordring	23 992 406
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
	31 593 715

Gjeld som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

Note 9 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Åssiden Omsorgsinvest AS med datterselskapet Berskau AS er det bokført omkostninger i tilnytning til finansiering Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 814 000,- i 2021 og avskrives lineært ut juni 2024. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 380 000,- i 2021 og avskrives lineært ut juni 2024.

Note 10 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmerett	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021	Konsernbidrag
Berskau AS	100 %	52 730 473	6 017 827	7 601 309

Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557467448538

Document

2021 - Årsregnskap - Åssiden Omsorgsboliger AS
Main document
7 pages
Initiated on 2022-04-19 15:28:00 CEST (+0200) by Randi Høydahl Ohme (RHO)
Finalised on 2022-04-26 09:14:13 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
rho@carnegie.no

Signing parties

Bengt Jonas Åman (BJÅ)
jaaman@online.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jonas Åman"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-02-15 10:10:03 CET (+0100)
Signed 2022-04-19 16:39:37 CEST (+0200)

Pål Georg Benestad (PGB)
pgb@benestadeiendom.no
Signed 2022-04-22 11:38:01 CEST (+0200)

Hans Petter Moe (HPM)
moe.hanspetter@gmail.com
Signed 2022-04-19 19:24:39 CEST (+0200)

Kenneth Bjørklund (KB)
redhouse@redhouseinvest.com
Signed 2022-04-26 09:14:13 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Åssiden Omsorgsboliger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åssiden Omsorgsboliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0VX53-Y23BJ-X8Q1W-5Z7IX-817D5-EK5D8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 16:27:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0VX53-Y23BJ-X8Q1W-5Z7IX-817D5-EK5D8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>