



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 315 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERFTSGATA 5 AS  
Forretningsadresse: Vollafallet 3  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Grindhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 425	44 526
Annen driftsinntekt		1 409 000	1 391 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 456 425</b>	<b>1 436 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 453	223 453
Annen driftskostnad	2	540 386	532 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>763 840</b>	<b>756 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 585</b>	<b>680 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 803	10 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 803</b>	<b>10 766</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 024 535	1 024 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 024 535</b>	<b>1 024 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 016 732</b>	<b>-1 014 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-324 146</b>	<b>-334 060</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-324 146</b>	<b>-334 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-324 146</b>	<b>-334 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-324 146</b>	<b>-334 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-324 146	-334 060
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-324 146</b>	<b>-334 060</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	14 658 130	14 881 583
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 658 130</b>	<b>14 881 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 658 130</b>	<b>14 881 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	85 935	164 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 935</b>	<b>164 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 935</b>	<b>164 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 744 064</b>	<b>15 046 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	705 425	381 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-705 425</b>	<b>-381 278</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-600 585</b>	<b>-276 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	15 319 734	15 105 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 319 734</b>	<b>15 105 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 319 734</b>	<b>15 105 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 707	8 583
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 208	209 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 915</b>	<b>217 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 344 649</b>	<b>15 322 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 744 064</b>	<b>15 046 516</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318929

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 315 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERFTSGATA 5 AS  
Forretningsadresse: Vollafallet 3  
7030 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Grindhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 996 315 991  
VERFTSGATA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 425	44 526
Annen driftsinntekt		1 409 000	1 391 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 456 425</b>	<b>1 436 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 453	223 453
Annen driftskostnad	2	540 386	532 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>763 840</b>	<b>756 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 585</b>	<b>680 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 803	10 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 803</b>	<b>10 766</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 024 535	1 024 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 024 535</b>	<b>1 024 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 016 732</b>	<b>-1 014 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-324 146</b>	<b>-334 060</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-324 146</b>	<b>-334 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-324 146</b>	<b>-334 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-324 146</b>	<b>-334 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-324 146	-334 060
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-324 146</b>	<b>-334 060</b>



Organisasjonsnr: 996 315 991  
VERFTSGATA 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	14 658 130	14 881 583
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 658 130</b>	<b>14 881 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 658 130</b>	<b>14 881 583</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	85 935	164 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 935</b>	<b>164 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 935</b>	<b>164 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 744 064</b>	<b>15 046 516</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	705 425	381 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-705 425</b>	<b>-381 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-600 585</b>	<b>-276 438</b>

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3, 6	15 319 734	15 105 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 319 734</b>	<b>15 105 029</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 319 734</b>	<b>15 105 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 707	8 583
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 208	209 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 915</b>	<b>217 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 344 649</b>	<b>15 322 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 744 064</b>	<b>15 046 516</b>



Organisasjonsnr: 996 315 991  
VERFTSGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Verftsgata 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 315 991



### RESULTATREGNSKAP

#### VERFTSGATA 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		47 425	44 526
Annen driftsinntekt		1 409 000	1 391 762
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 456 425</b>	<b>1 436 288</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 453	223 453
Annen driftskostnad	2	540 386	532 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>763 840</b>	<b>756 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 585</b>	<b>680 126</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 803	10 766
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 024 535	1 024 951
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 016 732</b>	<b>-1 014 186</b>
Resultat før skattekostnad	4	-324 146	-334 060
<b>Årsresultat</b>		<b>-324 146</b>	<b>-334 060</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	324 146	334 060
<b>Sum overføringer</b>		<b>-324 146</b>	<b>-334 060</b>

VERFTSGATA 5 AS

SIDE 2



## BALANSE

### VERFTSGATA 5 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	14 658 130	14 881 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 658 130</b>	<b>14 881 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 658 130</b>	<b>14 881 583</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	85 935	164 933
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 935</b>	<b>164 933</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 744 064</b>	<b>15 046 516</b>

VERFTSGATA 5 AS

SIDE 3



## BALANSE

### VERFTSGATA 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	4 840	4 840
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>104 840</strong>	<strong>104 840</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	-705 425	-381 278
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-705 425</strong>	<strong>-381 278</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-600 585</strong>	<strong>-276 438</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	15 319 734	15 105 029
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>15 319 734</strong>	<strong>15 105 029</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		17 707	8 583
Annen kortsiktig gjeld		7 208	209 342
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>24 915</strong>	<strong>217 925</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>15 344 649</strong>	<strong>15 322 954</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 744 064</strong>	<strong>15 046 516</strong>

Trondheim, 24.02.2026  
Styret i Verftsgata 5 AS

Børge Grindhagen  
styreleder/daglig leder

May Helen Skottvoll Grindhagen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR VIRKSOMHETEN DRIVES

Selskapet driver med utleie av boligeiendom i Trondheim kommune.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer etter hvert som husleien opptjenes.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 172 668	68 428	11 241 096
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>11 172 668</b>	<b>68 428</b>	<b>11 241 096</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 514 539	68 428	1 582 967
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 514 539	68 428	1 582 967
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>9 658 129</b>	<b>0</b>	<b>9 658 129</b>
Årets ordinære avskrivninger	223 453		223 453
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

I tillegg er tomt bokført til kr 5 000 000.

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å etablere OTP-ordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert slik ordning.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	BMG Invest AS 2025	BMG Invest AS 2024	BMG Bolig AS 2025	BMG Bolig AS 2024
<b>Fordringer</b>				
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>				
Lån til foretak i samme konsern	4 732 362	4 422 768	10 587 373	10 682 262
<b>Sum</b>	<b>4 732 362</b>	<b>4 422 768</b>	<b>10 587 373</b>	<b>10 682 262</b>

Langsiktig konsernmellomværende er renteberegnet. Gjelden skal nedbetales etter nærmere avtale.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-324 146	-334 060
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	223 453	205 516
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-100 693</b>	<b>-128 544</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 514 538	-1 291 085	223 453
Fordringer	-11 788	-11 788	0
<b>Sum</b>	<b>-1 526 326</b>	<b>-1 302 873</b>	<b>223 453</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-899 269	-798 576	100 693
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 425 595	2 101 449	-324 146
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	4 840	-381 278	-276 438
Årets resultat			-324 146	-324 146
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>4 840</b>	<b>-705 425</b>	<b>-600 585</b>

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Det er betydelige merverdier i eiendommen slik at reell egenkapital er betydelig positiv. Morselskapet bidrar med finansiering ved behov. Styret anser det ikke nødvendig med tiltak og anser det ikke å være noen risiko med tanke på fortsatt drift.



## Note 6 Pantstillelser

Gnr 409, bnr 565 i Trondheim kommune er pr 31.12 stilt som sikkerhet for søsterselskapet BMG Bolig AS sin bankgjeld. Balanseført verdi av pantet er kr 14 658 130

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd hverken pr 31.12 i år eller 31.12. i fjor.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VERFTSGATA 5 AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bmg Invest AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Daglig leder/styrets leder Børge Grindhagen eier 50% av aksjene i BMG Invest AS. Styremedlem May Helen Skottvoll Grindhagen eier 50% av aksjene i BMG Invest AS.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Grindhagen, Børge**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

24.02.2026 16:00:35

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Grindhagen, May Helen Skottvoll**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

24.02.2026 17:08:10

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
Verftsgata 5 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Verftsgata 5 AS som viser et underskudd på kr 324 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 24.februar 2026

**Pergus AS**

  
Torgeir Gagnat  
Statsautorisert revisor