



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 302 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 057 367	3 309 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 057 367</b>	<b>3 309 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	856 231	819 844
Annen driftskostnad		524 250	608 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 380 481</b>	<b>1 428 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 676 886</b>	<b>1 881 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 080	69 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 080</b>	<b>69 715</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		281 246	7 378
Annen rentekostnad		72 084	435 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 330</b>	<b>442 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 250</b>	<b>-372 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 334 636</b>	<b>1 508 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	293 620	331 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 041 016</b>	<b>1 176 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 041 016</b>	<b>1 176 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 165 436	25 082 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 165 436</b>	<b>25 082 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 165 436</b>	<b>25 082 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 074	12 944
Andre fordringer		258 240	27 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 314</b>	<b>40 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 533	6 380 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 533</b>	<b>6 380 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 847</b>	<b>6 420 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 517 283</b>	<b>31 503 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 450 000	2 450 000
Overkurs		2 295 128	2 295 128
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 745 128</b>	<b>4 745 128</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		2 226 649	2 211 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 226 649</b>	<b>2 211 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 971 777</b>	<b>6 956 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	690 711	686 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>690 711</b>	<b>686 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	16 368 000
Langsiktig konserngjeld	3	16 367 526	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 367 526</b>	<b>16 368 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 058 237</b>	<b>17 054 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 615	70 045
Betalbar skatt	7	0	362 538
Skyldige offentlige avgifter		66 842	108 722
Kortsiktig konserngjeld		1 314 832	6 779 456
Annen kortsiktig gjeld		25 979	171 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 487 268</b>	<b>7 492 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 545 505</b>	<b>24 546 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 517 282</b>	<b>31 503 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 302 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 302 814  
SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 057 367	3 309 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 057 367</b>	<b>3 309 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	856 231	819 844
Annen driftskostnad		524 250	608 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 380 481</b>	<b>1 428 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 676 886</b>	<b>1 881 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 080	69 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 080</b>	<b>69 715</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		281 246	7 378
Annen rentekostnad		72 084	435 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 330</b>	<b>442 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 250</b>	<b>-372 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	293 620	331 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 041 016</b>	<b>1 176 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 041 016</b>	<b>1 176 493</b>



Organisasjonsnr: 954 302 814  
SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

25 165 436

25 082 745

**Sum varige driftsmidler**

**25 165 436**

**25 082 745**

**Sum anleggsmidler**

**25 165 436**

**25 082 745**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

2 074

12 944

Andre fordringer

258 240

27 257

**Sum fordringer**

**260 314**

**40 201**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

91 533

6 380 191

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**91 533**

**6 380 191**

**Sum omløpsmidler**

**351 847**

**6 420 392**

**SUM EIENDELER**

**25 517 283**

**31 503 137**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

2 450 000

2 450 000

Overkurs

2 295 128

2 295 128

**Sum innskutt egenkapital**

**4 745 128**

**4 745 128**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 226 649

2 211 203

**Sum opptjent egenkapital**

**2 226 649**

**2 211 203**

**Sum egenkapital**

**9**

**6 971 777**

**6 956 331**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

690 711

686 354



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>690 711</b>	<b>686 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	16 368 000
Langsiktig konserngjeld	3	16 367 526	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 367 526</b>	<b>16 368 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 058 237</b>	<b>17 054 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 615	70 045
Betalbar skatt	7	0	362 538
Skyldige offentlige avgifter		66 842	108 722
Kortsiktig konserngjeld		1 314 832	6 779 456
Annen kortsiktig gjeld		25 979	171 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 487 268</b>	<b>7 492 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 545 505</b>	<b>24 546 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 517 282</b>	<b>31 503 137</b>



Organisasjonsnr: 954 302 814  
SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# berge lundal

Til generalforsmaling for Sandholt Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sandholt Næringsbygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Sandholt Næringsbygg AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20.mai 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

\* elektronisk signert

Ingrid Tveiten  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tveiten, Ingrid**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.06.2022 19.42.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

**Sandholt Næringsbygg AS****Resultatregnskap**

	Noter	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 027 367	3 309 433
Annen driftsinntekt		30 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 057 367</b>	<b>3 309 433</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger	2	-856 231	-819 844
Annen driftskostnad		-524 250	-608 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 380 481</b>	<b>-1 428 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 676 885</b>	<b>1 881 429</b>
<b>Finansposter</b>			
Finansinntekter		11 080	69 715
Rentekostnader		-72 084	-435 318
Rentekostnader samme konsern		-281 246	-7 378
<b>Sum finansposter</b>		<b>-342 249</b>	<b>-372 981</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>1 334 636</b>	<b>1 508 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-293 620	-331 955
<b>Årsresultat</b>		<b>1 041 016</b>	<b>1 176 493</b>
<b>Disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-15 447	4 323 507
Avsatt til ordinært utbytte		0	-5 500 000
Avsatt til konsernbidrag		-1 025 569	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-1 041 016</b>	<b>-1 176 493</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HLOIS-X65KP-JHEUO-DSGMY-INEZ3-U20WK



<b>Sandholt Næringsbygg AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 165 436	25 082 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 165 436</b>	<b>25 082 745</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 165 436</b>	<b>25 082 745</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 074	12 944
Andre fordringer		258 240	27 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 314</b>	<b>40 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 533</b>	<b>6 380 191</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>351 847</b>	<b>6 420 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 517 283</b>	<b>31 503 137</b>

Pennco Dokumentnøkkel: FLOIS-X65KP-JHEUO-DSCMY-INEZ3-U20WK



### Sandholt Næringsbygg AS

### Balanse

	Noter	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 450 000	2 450 000
Overkurs		2 295 128	2 295 128
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 745 128</b>	<b>4 745 128</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 226 649	2 211 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 226 649</b>	<b>2 211 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>9</b>	<b>6 971 778</b>	<b>6 956 331</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	690 711	686 354
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>690 711</b>	<b>686 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	16 368 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3	16 367 526	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 367 526</b>	<b>16 368 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 615	70 045
Gjeld til selskap i samme konsern		1 314 832	6 779 456
Betalbar skatt	7	0	362 538
Skyldig mva		66 842	108 722
Annen kortsiktig gjeld		25 979	171 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 487 269</b>	<b>7 492 452</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 545 505</b>	<b>24 546 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 517 283</b>	<b>31 503 137</b>

Oslo, 20.05.2022

Geir Norman Eriksen, styrets leder, elektronisk signert  
Sigurd Haraldssøn Astrup, styremedlem, elektronisk signert  
Tore Fredriksen, styremedlem, elektronisk signert

Pennco Dokumentnøkkel: HLOIS-X65KP-JHEUO-DSGMY-INEZ3-U20WK



## Sandholt Næringsbygg AS

Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	26 049 806	5 020 553	3 090 901	34 161 260
Tilgang	0	933 336	5 585	938 921
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	26 049 806	5 953 889	3 096 486	35 100 182
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-8 119 459	-959 056	0	-9 078 515
Årets ordinære avskrivninger	-569 111	-287 120	0	-856 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-8 688 570	-1 246 176	0	-9 934 746
Bokført verdi 31.12	17 361 236	4 707 713	3 096 486	25 165 436

### Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	16 367 526
Sum	16 367 526

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapets morselskaps morselskap (balanseført verdi):

Tomter, bygninger	25 165 436
Bankbeholdning	91 533
Kundefordringer	2 074
Sum	25 259 043



## Sandholt Næringsbygg AS

Noter 2021

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 2 450 000 består av 2 450 aksjer à kr. 1 000.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel
Dagligvare Eiendom AS	100 %
Sum	100 %

### Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

### Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført kr. 30 104 i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon.

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-289 263	362 538
Brutto endring utsatt skatt	-4 357	-30 583
Årets totale skattekostnad	-293 620	331 955

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 334 636	1 508 448
Permanente forskjeller	0	442
Endring midlertidig forskjell	-19 804	139 011
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 314 832	1 647 901
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 314 832	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	1 647 901
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	289 263	0
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020
Utestående fordringer	0	-100 000
Eiendom	3 139 598	3 219 794
Sum	3 139 598	3 119 794
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %)	690 711	686 355
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %) i balansen	690 711	686 355



## Sandholt Næringsbygg AS

Noter 2021

### Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 450 000	2 295 128	2 211 203	6 956 331
Avsatt konsernbidrag			-1 025 569	-1 025 569
Årets resultat			1 041 016	1 041 016
Egenkapital 31.12	2 450 000	2 295 128	2 226 650	6 971 778

### Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Fredriksen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1012682

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-05-27 12:43:49 UTC



## Geir Norman Eriksen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-838626

IP: 146.70.xxx.xxx

2022-05-27 13:57:35 UTC



## Sigurd Haraldsson Astrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1231502

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-28 13:29:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HL015-X65KP-JHEUC-DSGMY-INEZ3-U20WK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>