



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 929 444
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MALMEFJORDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Berseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 079	499 784
Sum inntekter		484 079	499 784
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 764	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	13 238	14 169
Annen driftskostnad	4,5,6,7	212 154	183 951
Sum kostnader		239 155	211 811
Driftsresultat		244 924	287 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		972	2 695
Sum finansinntekter		972	2 695
Annen rentekostnad	11	30 497	34 253
Sum finanskostnader		30 497	34 253
Netto finans		-29 525	-31 558
Ordinært resultat før skattekostnad		215 398	256 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 398	256 414
Årsresultat	1	215 400	256 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	215 400	256 415
Sum overføringer og disponeringer		215 400	256 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	7 697 280	7 697 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	46 333	59 570
Sum varige driftsmidler		7 743 613	7 756 850
Sum anleggsmidler		7 743 613	7 756 851
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 064	183 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 064	183 049
Sum omløpsmidler		192 064	183 049
SUM EIENDELER		7 935 677	7 939 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 140 924	1 925 524
Sum opptjent egenkapital		2 140 924	1 925 524
Sum egenkapital	10	2 141 624	1 926 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 834 788	1 965 984
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	3 945 038	4 029 234
Sum annen langsiktig gjeld		5 779 826	5 995 218
Sum langsiktig gjeld		5 779 826	5 995 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310	859
Skyldige offentlige avgifter		0	53
Annen kortsiktig gjeld		13 917	17 544
Sum kortsiktig gjeld		14 227	18 458
Sum gjeld		5 794 053	6 013 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 935 677	7 939 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454681

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 929 444
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MALMEFJORDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Berseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 986 929 444
MALMEFJORDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 079	499 784
Sum inntekter		484 079	499 784
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 764	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	13 238	14 169
Annen driftskostnad	4,5,6,7	212 154	183 951
Sum kostnader		239 155	211 811
Driftsresultat		244 924	287 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		972	2 695
Sum finansinntekter		972	2 695
Annen rentekostnad	11	30 497	34 253
Sum finanskostnader		30 497	34 253
Netto finans		-29 525	-31 558
Ordinært resultat før skattekostnad		215 398	256 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 398	256 414
Årsresultat	1	215 400	256 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	215 400	256 415
Sum overføringer og disponeringer		215 400	256 415



Organisasjonsnr: 986 929 444
MALMEFJORDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	7 697 280	7 697 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	46 333	59 570
Sum varige driftsmidler		7 743 613	7 756 850

Sum anleggsmidler		7 743 613	7 756 851
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 064	183 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 064	183 049

Sum omløpsmidler		192 064	183 049
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 935 677	7 939 900
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 140 924	1 925 524
Sum opptjent egenkapital		2 140 924	1 925 524

Sum egenkapital	10	2 141 624	1 926 224
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 834 788	1 965 984
Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13	3 945 038	4 029 234



Sum annen langsiktig gjeld	5 779 826	5 995 218
Sum langsiktig gjeld	5 779 826	5 995 218
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	310	859
Skyldige offentlige avgifter	0	53
Annen kortsiktig gjeld	13 917	17 544
Sum kortsiktig gjeld	14 227	18 458
Sum gjeld	5 794 053	6 013 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 935 677	7 939 900



Organisasjonsnr: 986 929 444
MALMEFJORDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Malmefjorden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Malmefjorden Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 215 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings skikk i Norge.

Molde, 10. mars 2021
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2020 Malmefjorden Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		398 539	398 241	412 450	419 800
Andre driftsinntekter		85 540	101 543	84 200	85 500
Sum inntekter		484 079	499 784	496 650	505 300
Kostnader					
Personalkostnader	2	1 264	1 692	8 200	5 500
Styrehonorar	3	12 500	12 000	12 500	12 500
Energi og strøm		4 148	3 342	4 000	4 200
Vedlikehold	4	17 380	22 504	25 000	30 000
Avskrivninger	9	13 238	14 169	11 900	13 200
Revisjonshonorar	5	5 010	4 893	4 900	5 000
Forretningsførerhonorar		39 852	38 616	44 700	42 300
Andre konsulenttjenester		600	300	0	0
Kontigent boligbyggelag		1 400	1 400	1 400	1 400
Forsikringer		15 122	13 928	15 200	15 600
Kommunale avgifter	6	106 776	83 624	91 500	110 100
Snøbrøyting		17 101	10 875	20 000	20 000
Andre driftskostnader	7	4 765	4 469	11 000	11 600
Sum kostnader		239 155	211 811	250 300	271 400
Driftsresultat		244 924	287 974	246 350	233 900
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		972	2 695	2 200	300
Rentekostnad	11	30 497	34 253	45 050	22 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-29 525	-31 558	-42 850	-21 700
Årsresultat	1	215 400	256 415	203 500	212 200
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	10	215 400	256 415	203 500	212 200
Sum overføringer og disponeringer		215 400	256 415	203 500	212 200



Balanse pr. 31.12.20 Malmefjorden Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 11	7 697 280	7 697 280
Andre driftsmidler	9	46 333	59 570
Sum anleggsmidler		7 743 613	7 756 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		192 064	183 049
Sum omløpsmidler		192 064	183 049
SUM EIENDELER		7 935 677	7 939 900

Malmefjorden Borettslag - Organisasjonsnr. 986929444



Balanse pr. 31.12.20 Malmefjorden Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital		2 140 924	1 925 524
Sum egenkapital	10	2 141 624	1 926 224
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11, 12	1 834 788	1 965 984
Borettsinnskudd	13	2 640 000	2 640 000
Annen langsiktig gjeld	11, 12	1 305 038	1 389 234
Sum langsiktig gjeld		5 779 826	5 995 218
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 917	17 167
Leverandørgjeld		310	859
Skyldig til off. myndigheter		0	53
Annen kortsiktig gjeld		0	377
Sum kortsiktig gjeld		14 227	18 458
Sum gjeld		5 794 053	6 013 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 935 677	7 939 900

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Bjarne Fredrik Vatne
Styreleder

Kenneth Berseth
Styremedlem

Bjarne Yngvar Gullvik
Styremedlem



Noter Malmefjorden Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	164 592	125 014
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	215 400	256 415
Avskrivninger	13 238	14 169
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-15 614
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-131 196	-131 196
Endringer i andre langsiktige poster	-84 196	-84 196
B. Årets endring disponible midler	13 246	39 578
C. Disponible midler 31.12	177 837	164 592

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 763	1 692
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	-499	0
Sum	1 264	1 692

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Malmefjorden Borettslag

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	12 500	12 000
Sum	12 500	12 000

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	0	8 835
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	17 380	4 186
6610 Leie vaktmester	0	9 483
Sum	17 380	22 504

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	5 010	4 893
Sum	5 010	4 893

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter	74 512	52 115
7761 Eiendomsskatt	32 264	31 510
Sum	106 776	83 624



Noter Malmefjorden Borettslag

Note 7 - Andre driftkostnader

	2020	2019
6550 Driftsmaterialer	397	352
6825 Kopiering	0	70
6940 Porto	648	724
7000 Drivstoff	272	0
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	0	1 130
7720 Generalforsamling	1 825	500
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 623	1 693
Sum	4 765	4 469

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 688 226	9 054
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 688 226	9 054
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 688 226	9 054
Anskaffelsesår :	2005	2016
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	66 189
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	66 189
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 857
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 333
Årets avskrivninger :	13 238
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5



Noter Malmefjorden Borettslag

Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2020 Sum
Andeler i borettslaget	7	100	700

Spesifikasjon innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			1 925 524
+/- Årets resultat			215 400
Opptjent egenkapital pr. 31.12			2 140 924
Sum egenkapital pr. 31.12			2 141 624

Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Maling av borettslaget	finansiere boliger
Lånenummer:	21897	146279181
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2013	2006
Rentesats:	1.51 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2023	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	5 110 000
Lånesaldo 01.01:	48 750	1 917 234
Avdrag i perioden:	15 000	116 196
Lånesaldo 31.12:	33 750	1 801 038
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 220 058
Andelssaldo 01.01:	0	1 389 234
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	84 196
Andelssaldo 31.12:	0	1 305 038
Sum pantegjeld for lån:	33 750	3 106 076

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 5 779 826,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 697 280,-



Noter Malmefjorden Borettslag

Note 12 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1, 2	730 000	470 000	1 200 000	61	39
3, 4	730 000	220 000	950 000	77	23
5, 6, 7	730 000	420 000	1 150 000	63	37
Sum	5 110 000	2 640 000	7 750 000		

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	2 640 000
Sum borettsinnskudd	2 640 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Malmefjorden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Malmefjorden Borettslag

Styreleder	Bjarne Fredrik Vatne (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Kenneth Berseth (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Bjarne Yngvar Gullvik (sign.)	10.03.2021