



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 749 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 20C
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Egil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	164 000
Sum inntekter		168 000	164 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	83 345	80 396
Sum kostnader	2	83 345	80 396
Driftsresultat		84 655	83 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 566	3 626
Sum finansinntekter		3 566	3 626
Annen rentekostnad		304 791	220 503
Sum finanskostnader		304 791	220 503
Netto finans		-301 225	-216 877
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-216 570	-133 273
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 570	-133 273
Årsresultat	4	-216 570	-133 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 570	-133 273
Totalresultat		-216 570	-133 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-216 570	-133 273
Sum overføringer og disponeringer		-216 570	-133 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	6 875 029	6 875 029
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 310	29 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 310	29 579
Sum omløpsmidler		6 890 339	6 904 608
SUM EIENDELER		6 890 339	6 904 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		616 913	400 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-616 913	-400 343
Sum egenkapital	4, 6	2 377 517	2 594 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		512 822	310 521
Sum kortsiktig gjeld		512 822	310 521
Sum gjeld		4 512 822	4 310 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 890 339	6 904 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385996

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 749 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 20C
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Egil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 749 470
TERAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	164 000
Sum inntekter		168 000	164 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	83 345	80 396
Sum kostnader	2	83 345	80 396
Driftsresultat		84 655	83 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 566	3 626
Sum finansinntekter		3 566	3 626
Annen rentekostnad		304 791	220 503
Sum finanskostnader		304 791	220 503
Netto finans		-301 225	-216 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	-216 570	-133 273
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 570	-133 273
Årsresultat	4	-216 570	-133 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 570	-133 273
Totalresultat		-216 570	-133 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-216 570	-133 273
Sum overføringer og disponeringer		-216 570	-133 273



Organisasjonsnr: 923 749 470
TERAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	6 875 029	6 875 029
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 310	29 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 310	29 579
Sum omløpsmidler		6 890 339	6 904 608
SUM EIENDELER		6 890 339	6 904 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		616 913	400 343
Sum opptjent egenkapital		-616 913	-400 343
Sum egenkapital	4, 6	2 377 517	2 594 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		512 822	310 521
Sum kortsiktig gjeld		512 822	310 521
Sum gjeld		4 512 822	4 310 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 890 339	6 904 608



Organisasjonsnr: 923 749 470
TERAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
TERAS Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 749 470



RESULTATREGNSKAP

TERAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		168 000	164 000
Sum driftsinntekter		168 000	164 000
Annen driftskostnad	1	83 345	80 396
Sum driftskostnader	2	83 345	80 396
Driftsresultat		84 655	83 604
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 566	3 626
Annen rentekostnad		304 791	220 503
Resultat av finansposter		-301 225	-216 877
Resultat før skattekostnad	3	-216 570	-133 273
Resultat		-216 570	-133 273
Årsresultat	4	-216 570	-133 273
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		216 570	133 273
Sum overføringer		-216 570	-133 273



BALANSE

TERAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	6 875 029	6 875 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 310	29 579
Sum omløpsmidler		6 890 339	6 904 608
Sum eiendeler		6 890 339	6 904 608



BALANSE

TERAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-616 913	-400 343
Sum opptjent egenkapital		-616 913	-400 343
Sum egenkapital	4, 6	2 377 517	2 594 087
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		512 822	310 521
Sum kortsiktig gjeld		512 822	310 521
Sum gjeld		4 512 822	4 310 521
Sum egenkapital og gjeld		6 890 339	6 904 608

Brumunddal, 23.04.2024
Styret i TERAS Eiendom AS

Tom Egil Kristiansen
styreleder

Vera Ellen Bjerke Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk, og det er således ikke utbetalt lønn.

Note 2 Varer

	2023	2022
Varer i arbeid	6 875 029	6 875 029
Sum netto varelager	6 875 029	6 875 029

Varekostnad

	2023	2022
Sum	0	0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-216 570	-133 273
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-216 570	-133 273
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-622 483	-405 913	216 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	622 483	405 913	-216 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 000 000	0	-5 570	-400 343	2 594 087
Pr 01.01.2023	3 000 000	0	-5 570	-400 343	2 594 087
Årets resultat				-216 570	-216 570
Pr 31.12.2023	3 000 000	0	-5 570	-616 913	2 377 517

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 875 029.

Ikke noe av gjelden har forfall om mer enn 5 år.



Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet for 2023 viser et resultat på kr -216 570 etter skatt, men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har gode planer for inntjening i årene framover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.