



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 942 361
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJORLIHEIMEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bjorliheimen 1 2669 BJORLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sveinung Lianes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 425	15 728
Sum kostnader		11 425	15 728
Driftsresultat		-11 425	-15 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		65 000	
Sum finansinntekter		65 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 935	46 400
Sum finanskostnader		46 935	46 400
Netto finans		18 065	-46 400
Ordinært resultat før skattekostnad		6 640	-62 128
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-19 828	-13 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 468	-48 460
Årsresultat		26 468	-48 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 168	-48 460
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	12 168	-48 460
Sum overføringer og disponeringer		12 168	-48 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 650 621	3 650 621
Sum finansielle anleggsmidler		3 650 621	3 650 621
Sum anleggsmidler		3 650 621	3 650 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		196 875	137 886
Sum fordringer		196 875	137 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818	409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818	409
Sum omløpsmidler		197 693	138 295
SUM EIENDELER		3 848 314	3 788 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	415 708	403 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		415 708	403 540
Sum egenkapital		2 215 708	2 203 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	21 187	19 726
Sum avsetninger for forpliktelser		21 187	19 726
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 187	19 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 166
Kortsiktig konserngjeld	4	1 611 419	1 564 484
Sum kortsiktig gjeld		1 611 419	1 565 650
Sum gjeld		1 632 606	1 585 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 848 314	3 788 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 797062

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 942 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLIHEIMEN HOLDING AS
Forretningsadresse: BJORLIHEIMEN 1
2669 BJORLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Lianes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 942 361
BJORLIHEIMEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 425	15 728
Sum kostnader		11 425	15 728
Driftsresultat		-11 425	-15 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		65 000	
Sum finansinntekter		65 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 935	46 400
Sum finanskostnader		46 935	46 400
Netto finans		18 065	-46 400
Ordinært resultat før skattekostnad		6 640	-62 128
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-19 828	-13 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 468	-48 460
Årsresultat		26 468	-48 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 168	-48 460
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	12 168	-48 460
Sum overføringer og disponeringer		12 168	-48 460



Organisasjonsnr: 913 942 361
BJORLIHEIMEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		3 650 621	3 650 621
Sum finansielle anleggsmidler		3 650 621	3 650 621
Sum anleggsmidler		3 650 621	3 650 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		196 875	137 886
Sum fordringer		196 875	137 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		818	409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818	409
Sum omløpsmidler		197 693	138 295
SUM EIENDELER		3 848 314	3 788 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	415 708	403 540
Sum opptjent egenkapital		415 708	403 540
Sum egenkapital		2 215 708	2 203 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	21 187	19 726
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 187	19 726



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	21 187	19 726
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 166
Kortsiktig konserngjeld	4	1 564 484
Sum kortsiktig gjeld	1 611 419	1 565 650
Sum gjeld	1 632 606	1 585 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 848 314	3 788 916



Organisasjonsnr: 913 942 361
BJORLIHEIMEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bjørliheimen Holding AS**

Foretaksnr. 913942361



Bjorliheimen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 425	15 728
Sum driftskostnader		11 425	15 728
DRIFTSRESULTAT		(11 425)	(15 728)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		65 000	0
Sum finansinntekter		65 000	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		46 935	46 400
Sum finanskostnader		46 935	46 400
NETTO FINANSPOSTER		18 065	(46 400)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 640	(62 128)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(19 828)	(13 668)
ORDINÆRT RESULTAT		26 468	(48 460)
ÅRSRESULTAT		26 468	(48 460)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	12 168	(48 460)
SUM OVERF. OG DISP.		26 468	(48 460)



Bjorliheimen Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 650 621	3 650 621
Sum finansielle anleggsmidler		3 650 621	3 650 621
SUM ANLEGGSMIDLER		3 650 621	3 650 621
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		196 875	137 886
Sum fordringer		196 875	137 886
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818	409
SUM OMLØPSMIDLER		197 693	138 295
SUM EIENDELER		3 848 314	3 788 916
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	415 708	403 540
Sum opptjent egenkapital		415 708	403 540
SUM EGENKAPITAL		2 215 708	2 203 540
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3	21 187	19 726
Sum avsetning for forpliktelser		21 187	19 726
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 187	19 726
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 166
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 611 419	1 564 484
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 611 419	1 565 650
SUM GJELD		1 632 606	1 585 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 848 314	3 788 916

Bjorli 19. juli.2022

Odd Kjell Sjøvik
Styrets leder

Andreas Kiplesund
Styremedlem

Sveinung Lianes
Daglig leder og styremedlem

Per Arne Sve
Styremedlem

Per Einar Ellinggard
Styremedlem



Bjorliheimen Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter at siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Alle fordringer er vurdert som sikre pr. 31.12.2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse for 2021. Selskapet er ikke pliktig til ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	10 000
Totalt	10 000

Note 2 - Skattekostnad

Noter for Bjorliheimen Holding AS

Organisasjonsnr. 913942361



Bjorliheimen Holding AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	6 640
Permanente og andre forskjeller	-65 000
Endring i midlertidige forskjeller	24 287
Mottatt konsernbidrag	65 000
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	30 927
Inntekt	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	-6 989	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-14 300	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 461	-13 668
Samlede ordinære skattekostnader	-19 828	-13 668

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	121 435	151 794
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	31 769	
= Grunnlag utsatt skatt	89 667	151 794
Utsatt skatt	19 726	33 394

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	500 000	403 540	2 203 540
+Fra årets resultat			12 168	12 168
Pr 31.12.	1 300 000	500 000	415 708	2 215 708

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi
Bjorliheimen Eiendom AS	100 %	3 338 140
Bjorliheimen Hotell og Møtesenter AS	100 %	397 087

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Bjorliheimen Eiendom AS	100%	86 225	258 011
Bjorliheimen Hotell og Møtesenter AS	100%	-162 476	704 095
Totalt		- 76 251	962 106



Bjorliheimen Holding AS

Noter 2021

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	196 875	137 886
Kortsiktig gjeld	1 611 419	1 564 484
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper		46 935

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 130 aksjer hver pålydende kr. 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr. 1 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sveinung Lianes, daglig leder og styremedlem	81
Kirsti Lianes	12
Brita Sjøvik	20
Sigmund Davik	1
Rannveig Gammelsæther	1
Kåre Grøtte	1
Ingolf Kanestrøm	3
Jon Kvalbein	3
Johan Moldsvor	1
Astrid Sævik	1
Anita Sævik	1
Margaret Sævik Lode	1
Ole Schjølberg	1
Per Arne Sve	2
Gunnar Tynning	1



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjorliheimen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjorliheimen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 47CHU-U11UB-KCDB1-48JD4-FYG2H-QACTN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-07-25 07:46:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 47CHU-UT1UB-KCDB1-48JD4-FYG2H-QACTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>