



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 563 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUKAMMEN AS  
Forretningsadresse: Bleivassvegen 4  
5347 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Støen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 279 624	26 399 125
Annen driftsinntekt		800 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 079 624</b>	<b>26 399 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 416 643	24 735 231
Lønnskostnad	1	2 826	0
Annen driftskostnad	2	1 017	792 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 420 486</b>	<b>25 527 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 138</b>	<b>871 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 485	6 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 485</b>	<b>6 337</b>
Annen rentekostnad		561 171	677 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561 171</b>	<b>677 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 686</b>	<b>-671 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 453</b>	<b>200 048</b>
Skattekostnad	3, 4	23 860	53 109
<b>Årsresultat</b>		<b>84 593</b>	<b>146 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		84 593	146 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 593</b>	<b>146 939</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5, 6	6 561 739	12 555 484
Sum varer		6 561 739	12 555 484
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 650 000	10 318 938
Konsernfordringer		1 594 825	0
Sum fordringer		7 244 825	10 318 938
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 948	2 676 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 948	2 676 495
Sum omløpsmidler		14 104 512	25 550 917
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 104 512</b>	<b>25 550 917</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 355 697	2 271 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 355 697</b>	<b>2 271 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 455 697</b>	<b>4 371 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	271 267	247 407
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>271 267</b>	<b>247 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 728 671	12 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 728 671</b>	<b>12 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 999 938</b>	<b>12 397 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 934 614	4 886 546
Leverandørgjeld		53 759	1 347 293
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 660 503	2 548 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 648 877</b>	<b>8 782 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 648 815</b>	<b>21 179 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 104 512</b>	<b>25 550 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 563 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUKAMMEN AS  
Forretningsadresse: Bleivassvegen 4  
5347 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Støen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 996 563 367  
FURUKAMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 279 624	26 399 125
Annen driftsinntekt		800 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 079 624</b>	<b>26 399 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 416 643	24 735 231
Lønnskostnad	1	2 826	0
Annen driftskostnad	2	1 017	792 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 420 486</b>	<b>25 527 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 138</b>	<b>871 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 485	6 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 485</b>	<b>6 337</b>
Annen rentekostnad		561 171	677 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561 171</b>	<b>677 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 686</b>	<b>-671 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 453</b>	<b>200 048</b>
Skattekostnad	3, 4	23 860	53 109
<b>Årsresultat</b>		<b>84 593</b>	<b>146 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		84 593	146 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 593</b>	<b>146 939</b>



Organisasjonsnr: 996 563 367  
FURUKAMMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5, 6	6 561 739	12 555 484
Sum varer		6 561 739	12 555 484
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 650 000	10 318 938
Konsernfordringer		1 594 825	0
Sum fordringer		7 244 825	10 318 938
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 948	2 676 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 948	2 676 495
Sum omløpsmidler		14 104 512	25 550 917
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 104 512</b>	<b>25 550 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 355 697	2 271 104



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 355 697</b>	<b>2 271 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 455 697</b>	<b>4 371 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	271 267	247 407
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>271 267</b>	<b>247 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 728 671	12 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 728 671</b>	<b>12 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 999 938</b>	<b>12 397 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 934 614	4 886 546
Leverandørgjeld		53 759	1 347 293
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 660 503	2 548 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 648 877</b>	<b>8 782 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 648 815</b>	<b>21 179 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 104 512</b>	<b>25 550 917</b>



Organisasjonsnr: 996 563 367  
FURUKAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av historisk kostpris og antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader. Omløpsmidler Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Selskapets varelager omfatter boligfelt under utbygging i Furekammen i Askøy kommune. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas det også ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres dersom selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelen kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Prosjekter i egen regi Prosjekter i egen regi vurderes til tilvirkningskost uten andel av forventet fortjeneste. Når det inngås kontrakter om salg av deler av eller hele prosjekter (f.eks boliger) reklassifiseres de solgte delene til anleggskontrakter og andel av forventet fortjeneste inntektsføres som for anleggskontrakter i fremmed regi, jfr ovenfor. For boligprosjekter i egen regi innebærer dette at inntektsføringen er basert på produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad og forventet total prosjektfortjeneste.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**FURUKAMMEN AS**  
996563367  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FURUKAMMEN AS  
996 563 367

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 279 624	26 399 125
Annen driftsinntekt		800 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 079 624</b>	<b>26 399 125</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		15 416 643	24 735 231
Lønnskostnad	1	2 826	0
Annen driftskostnad	2	1 017	792 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 420 486</b>	<b>25 527 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 138</b>	<b>871 442</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		10 485	6 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 485</b>	<b>6 337</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		561 171	677 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561 171</b>	<b>677 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 686</b>	<b>-671 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 453</b>	<b>200 048</b>
Skattekostnad	3, 4	23 860	53 109
<b>Årsresultat</b>		<b>84 593</b>	<b>146 939</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		84 593	146 939
<b>Sum overføringer</b>		<b>84 593</b>	<b>146 939</b>



FURUKAMMEN AS  
996 563 367

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5, 6	6 561 739	12 555 484
<b>Sum varer</b>		<b>6 561 739</b>	<b>12 555 484</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 650 000	10 318 938
Kortsiktige konsernfordringer		1 594 825	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 244 825</b>	<b>10 318 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 948	2 676 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 948</b>	<b>2 676 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 104 512</b>	<b>25 550 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 104 512</b>	<b>25 550 917</b>



FURUKAMMEN AS  
996 563 367

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 355 697	2 271 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 355 697</b>	<b>2 271 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 455 697</b>	<b>4 371 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	271 267	247 407
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>271 267</b>	<b>247 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 728 671	12 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 728 671</b>	<b>12 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 934 614	4 886 546
Leverandørgjeld		53 759	1 347 293
Annen kortsiktig gjeld		4 660 503	2 548 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 648 877</b>	<b>8 782 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 648 815</b>	<b>21 179 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 104 512</b>	<b>25 550 917</b>

Øygarden, 09.07.2024

Tor Gudbrand Støen  
styrets leder

Thomas Støen  
styremedlem

Robert Støen  
styremedlem



FURUKAMMEN AS  
996 563 367

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av historisk kostpris og antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Selskapets varelager omfatter boligfelt under utbygging i Furekammen i Askøy kommune.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt i tillegg til endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

I beregningen medtas det også ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres dersom selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelen kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Prosjekter i egen regi

Prosjekter i egen regi vurderes til tilvirkningskost uten andel av forventet fortjeneste. Når det inngås kontrakter om salg av deler av eller hele prosjekter (f.eks boliger) reklassifiseres de solgte delene til anleggskontrakter og andel av forventet fortjeneste inntektsføres som for anleggskontrakter i fremmed regi, jfr ovenfor. For boligprosjekter i egen regi innebærer dette at inntektsføringen er basert på produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad og forventet total prosjektfortjeneste.



**FURUKAMMEN AS**  
996 563 367

## Note 1 - Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ikke utbetalt lønn i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 860	53 109
<b>Skattekostnad</b>	<b>23 860</b>	<b>53 109</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	108 453	200 048
Permanente forskjeller	0	41 356
+/- Endring i midlertidige forskjeller	612 097	-1 542 367
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-720 550	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 300 963</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	2 425 541	1 813 444	612 097
Fremførbart underskudd	-1 300 963	-580 413	-720 550
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 124 578</b>	<b>1 233 031</b>	<b>-108 453</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 124 578</b>	<b>1 233 031</b>	<b>-108 453</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>247 407</b>	<b>271 267</b>	<b>-23 860</b>

## Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantstillelser og garantier</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Byggelån til kredittinstitusjoner	2 728 671	4 886 546
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 934 614	12 150 000
Andre pantstillelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 660 285</b>	<b>17 036 546</b>



## FURUKAMMEN AS

996 563 367

### Bokførte verdi av pantsatte eiendeler

	2023	2022
Varelager / Tomter & bygninger	6 561 739	9 122 465
Opptjent inntekt solgte, men ikke overleverte boligenheter	5 650 000	0
<b>Sum</b>	<b>12 211 739</b>	<b>9 122 465</b>

Av selskapets bankgjeld til kredittinstitusjoner på kr 4 660 285, utgjør kr 1 921 461 ordinært pantelån og resterende kr 2 728 671 byggelån. Selskapets kredittinstitusjon for samtlige lån er Sparebanken Vest. Selskapets bankgjeld har pant i selskapets bygninger og tomter som utgjør varelageret i regnskapet.

## Note 6 - Varer

Selskapets varelager er bokført til anskaffelseskost kr 6 561 739.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 100	1 000	2 100 000


Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tb Gruppen AS	2 100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital


	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 100 000	2 271 104	4 371 104
Årsresultat	0	84 593	84 593
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 355 697</b>	<b>4 455 697</b>



Årsregnskap for  
**FURUKAMMEN AS**  
996563367  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

 BankID Signing  
Robert Støen  
2024-07-10

 BankID Signing  
Thomas Støen  
2024-07-09

 BankID Signing  
Tor Gudbrand Støen  
2024-07-09



REVISJON & RÅDGIVNING  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Furukammen AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Furukammen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 84 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Furukammen AS**  
Side 2

Vi viser til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> for videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 10. juli 2024

**REVISOR-PARTNER AS**

**Jørn Are Lund**  
Statsautorisert revisor



FURUKAMMEN AS  
996 563 367

## Resultatregnskap


	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 279 624	26 399 125
Annen driftsinntekt		800 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 079 624</b>	<b>26 399 125</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		15 416 643	24 735 231
Lønnskostnad	1	2 826	0
Annen driftskostnad	2	1 017	792 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 420 486</b>	<b>25 527 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 138</b>	<b>871 442</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		10 485	6 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 485</b>	<b>6 337</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		561 171	677 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561 171</b>	<b>677 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 686</b>	<b>-671 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 453</b>	<b>200 048</b>
Skattekostnad	3, 4	23 860	53 109
<b>Årsresultat</b>		<b>84 593</b>	<b>146 939</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		84 593	146 939
<b>Sum overføringer</b>		<b>84 593</b>	<b>146 939</b>




FURUKAMMEN AS  
996 563 367

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5, 6	6 561 739	12 555 484
<b>Sum varer</b>		<b>6 561 739</b>	<b>12 555 484</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 650 000	10 318 938
Kortsiktige konsernfordringer		1 594 825	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 244 825</b>	<b>10 318 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 948	2 676 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 948</b>	<b>2 676 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 104 512</b>	<b>25 550 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 104 512</b>	<b>25 550 917</b>

 BankID Signing  
Robert Støen  
2024-07-10

 BankID Signing  
Thomas Støen  
2024-07-09

 BankID Signing  
Tor Gudbrand Støen  
2024-07-09



FURUKAMMEN AS  
996 563 367

### Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 355 697	2 271 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 355 697</b>	<b>2 271 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 455 697</b>	<b>4 371 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	271 267	247 407
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>271 267</b>	<b>247 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 728 671	12 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 728 671</b>	<b>12 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 934 614	4 886 546
Leverandørgjeld		53 759	1 347 293
Annen kortsiktig gjeld		4 660 503	2 548 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 648 877</b>	<b>8 782 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 648 815</b>	<b>21 179 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 104 512</b>	<b>25 550 917</b>

Øygarden, 09.07.2024


Tor Gudbrand Støen  
styrets leder

Thomas Støen  
styremedlem

Robert Støen  
styremedlem

 BankID Signing  
Robert Støen  
2024-07-10

 BankID Signing  
Thomas Støen  
2024-07-09

 BankID Signing  
Tor Gudbrand Støen  
2024-07-09



FURUKAMMEN AS  
996 563 367

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av historisk kostpris og antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Selskapets varelager omfatter boligfelt under utbygging i Furekammen i Askøy kommune.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt i tillegg til endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

I beregningen medtas det også ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres dersom selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelen kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Prosjekter i egen regi

Prosjekter i egen regi vurderes til tilvirkningskost uten andel av forventet fortjeneste. Når det inngås kontrakter om salg av deler av eller hele prosjekter (f.eks boliger) reklassifiseres de solgte delene til anleggskontrakter og andel av forventet fortjeneste inntektsføres som for anleggskontrakter i fremmed regi, jfr ovenfor. For boligprosjekter i egen regi innebærer dette at inntektsføringen er basert på produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad og forventet total prosjektfortjeneste.



FURUKAMMEN AS  
996 563 367

## Note 1 - Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ikke utbetalt lønn i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 860	53 109
<b>Skattekostnad</b>	<b>23 860</b>	<b>53 109</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	108 453	200 048
Permanente forskjeller	0	41 356
+/- Endring i midlertidige forskjeller	612 097	-1 542 367
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-720 550	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 300 963</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.


<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	2 425 541	1 813 444	612 097
Fremførbart underskudd	-1 300 963	-580 413	-720 550
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 124 578</b>	<b>1 233 031</b>	<b>-108 453</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 124 578</b>	<b>1 233 031</b>	<b>-108 453</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>247 407</b>	<b>271 267</b>	<b>-23 860</b>

## Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantstillelser og garantier</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Byggelån til kredittinstitusjoner	2 728 671	4 886 546
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 934 614	12 150 000
Andre pantstillelser	0	0
<b>Sum</b>		

 BankID Signing  
Robert Støen  
2024-07-10

 BankID Signing  
Thomas Støen  
2024-07-09

 BankID Signing  
Tor Gudbrand Støen  
2024-07-09



## FURUKAMMEN AS

996 563 367

### Bokførte verdi av pantsatte eiendeler

	2023	2022
Varelager / Tomter & bygninger	6 561 739	9 122 465
Opptjent inntekt solgte, men ikke overleverte boligenheter	5 650 000	0
<b>Sum</b>	<b>12 211 739</b>	<b>9 122 465</b>

Av selskapets bankgjeld til kredittinstitusjoner på kr 4 660 285, utgjør kr 1 921 461 ordinært pantelån og resterende kr 2 728 671 byggelån. Selskapets kredittinstitusjon for samtlige lån er Sparebanken Vest. Selskapets bankgjeld har pant i selskapets bygninger og tomter som utgjør varelageret i regnskapet.

## Note 6 - Varer

Selskapets varelager er bokført til anskaffelseskost kr 6 561 739.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 100	1 000	2 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tb Gruppen AS	2 100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 100 000	2 271 104	4 371 104
Årsresultat	0	84 593	84 593
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 355 697</b>	<b>4 455 697</b>