



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 291 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bakkenget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 245 536	2 035 438
Sum inntekter		2 245 537	2 035 438
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 902	56 098
Annen driftskostnad	4,5,6	1 195 428	948 690
Sum kostnader		1 255 329	1 004 789
Driftsresultat		990 208	1 030 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 495	6 362
Sum finansinntekter		29 490	10 064
Sum finanskostnader		285 564	247 234
Netto finans		-249 578	-230 807
Ordinært resultat før skattekostnad		996 701	1 037 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		996 701	1 037 012
Årsresultat		740 629	799 842
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		740 629	799 842
Sum overføringer og disponeringer		740 629	799 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	36 150 000	36 150 000
Sum varige driftsmidler		36 150 000	36 150 000
Sum anleggsmidler		36 150 000	36 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		981	0
Andre fordringer	9	301 351	262 628
Sum fordringer		302 332	262 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 054	687 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 054	687 194
Sum omløpsmidler		924 387	949 822
SUM EIENDELER		37 074 387	37 099 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,12	8 284 601	7 564 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		8 284 601	7 564 983
Sum egenkapital	11	8 286 801	7 567 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 746 267	9 498 669
Øvrig langsiktig gjeld	13	19 905 000	19 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 651 267	29 403 669
Sum langsiktig gjeld		28 651 267	29 403 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 120	108 923
Annen kortsiktig gjeld	14	29 199	20 047
Sum kortsiktig gjeld		136 319	128 971
Sum gjeld		28 787 586	29 532 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 074 387	37 099 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386624

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 291 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bakkenget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 984 291 906
BORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 245 536	2 035 438
Sum inntekter		2 245 537	2 035 438
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 902	56 098
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 195 428	948 690
Sum kostnader		1 255 329	1 004 789
Driftsresultat		990 208	1 030 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 495	6 362
Sum finansinntekter		29 490	10 064
Sum finanskostnader		285 564	247 234
Netto finans		-249 578	-230 807
Ordinært resultat før skattekostnad		996 701	1 037 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		996 701	1 037 012
Årsresultat		740 629	799 842
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		740 629	799 842
Sum overføringer og disponeringer		740 629	799 842



Øvrig langsiktig gjeld	13	19 905 000	19 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 651 267	29 403 669
Sum langsiktig gjeld		28 651 267	29 403 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 120	108 923
Annen kortsiktig gjeld	14	29 199	20 047
Sum kortsiktig gjeld		136 319	128 971
Sum gjeld		28 787 586	29 532 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 074 387	37 099 822



Organisasjonsnr: 984 291 906
BORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Borg Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 188 408	1 093 476	1 188 400	1 293 300
Innkrevde kostnader finans		936 117	920 328	948 400	1 020 900
Innbetalt IN-ordning		100 000	0	0	0
Andre inntekter	1	21 011	21 634	21 675	20 900
Sum inntekter		2 245 537	2 035 438	2 158 475	2 335 100
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	52 500	49 167	51 600	55 700
Arbeidsgiveravgift og pensjon		7 402	6 931	7 300	7 900
Revisjonshonorar	4	4 125	4 000	4 200	4 400
Forretningsførerhonorar		70 890	69 504	70 900	72 300
Vaktmester		18 964	17 918	20 400	21 800
Renhold		47 366	43 971	46 000	51 000
Drift og vedlikehold	5	463 421	283 057	280 000	300 000
TV/bredbånd		133 288	112 728	123 900	142 600
Forsikringer		54 449	50 872	68 800	71 700
Kommunale avgifter		211 668	167 003	187 200	254 800
Eiendomsskatt		138 211	138 211	162 500	162 500
Kostnader strøm, energi		28 549	35 764	44 200	30 000
Andre driftskostnader	6	24 497	25 662	21 400	18 600
Sum kostnader		1 255 329	1 004 789	1 088 400	1 193 300
Driftsresultat		990 208	1 030 649	1 070 075	1 141 800
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		6 495	6 362	0	0
Renteinntekter		29 490	10 064	0	0
Rentekostnader		285 564	247 234	275 800	371 300
Sum finansielle poster		-249 578	-230 807	-275 800	-371 300
Resultat		740 629	799 842	794 275	770 500
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		740 629	799 842	0	0



Balanse for Borg Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 12	1 028 364	1 028 364
Bygninger	8, 12	35 121 636	35 121 636
Sum anleggsmidler		36 150 000	36 150 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		981	0
Andre fordringer	9	301 351	262 628
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		622 050	687 190
Konto for skattetrekk-bundne midler		4	4
Sum omløpsmidler		924 387	949 822
SUM EIENDELER		37 074 387	37 099 822

Lag nr: 170. Borg Borettslag Org. nr. 984 291 906



Balanse for Borg Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
IN-innbetalinger	10, 12	384 904	305 915
Opptjent egenkapital		7 899 697	7 259 068
Sum egenkapital	11	8 286 801	7 567 183
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	8 746 267	9 498 669
Borettsinnskudd	13	19 905 000	19 905 000
Sum langsiktig gjeld		28 651 267	29 403 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 120	108 923
Påløpte renter		28 769	20 047
Annen kortsiktig gjeld	14	430	0
Sum kortsiktig gjeld		136 319	128 971
Sum gjeld		28 787 586	29 532 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 074 387	37 099 822

Borg Borettslag

Sted: _____ dato: _____

Steinar Kjuus
Styreleder

Kirsti Skjørberg
Styremedlem

Terje Bakkengen
Styremedlem

Roger Oskar Karlsen
Styremedlem

Lag nr: 170. Borg Borettslag Org. nr. 984 291 906



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	820 852	714 368
Endring disponible midler		
Årets resultat	740 629	799 842
Avdrag lån	-652 402	-671 724
Nedkvittert IN	-21 011	-21 634
Nedbetalning andel fellesgjeld	-100 000	0
Årets endring av disponible midler	-32 784	106 484
Disponible midler	788 068	820 852
Omløpsmidler	924 387	949 822
Kortsiktig gjeld	-136 319	-128 971
Disponible midler	788 068	820 852



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2023	2022
3611 Nedkutting IN-innskudd	21 011	21 634
Sum	21 011	21 634

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	347 155	169 328
6601 Vedlikehold heis	46 835	59 068
6603 Vedlikehold uteområde	34 992	54 662
6612 Kostnader garasjer	34 438	0
Sum	463 421	283 057

Vedlikehold bygning: Årskontroll brannvern, service ventilasjon, termografering, brannisolering og utbedring svinnsprekk.
Vedlikehold uteområde: Snøbrøyting, strøing, luking og beskjæring.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	1 000	0
6500 Verktøy og redskap	0	588
6550 Driftsmateriell	0	1 709
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	6 250	6 250
6800 Kontorrekvisita	0	349
6860 Kurs og konferanser	0	600
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 643	1 640
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 466
7770 Bank og kortgebyr	1 704	1 626
7790 Andre driftskostnader	12 025	10 435
Sum	24 497	25 662

Konto 7790: Oppmerksomhetsgaver, bærebukett, dørmatter og kostnader til juletretenning og sommerfest.



Noter

Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 1 bnr. 1016 ble kjøpt i 2000 for kr 1 028 364.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år	2000
Kostpris	35 121 636

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1599 Andre kortsiktige fordringer	55 660	38 353
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	245 691	224 275
Sum	301 351	262 628

Note 10 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld justert for nedskrivninger.

Note 11 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	7 567 183	6 788 975
Nedskrivning IN	-21 011	-21 634
Årets resultat	740 629	799 842
Egenkapital 31.12.	8 286 801	7 567 183



Noter

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11484673 6
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	16 025 000
Lånesaldo 01.01:	9 498 669
Avdrag i perioden:	752 402
Lånesaldo 31.12:	8 746 267
Andelssaldo 01.01:	305 915
Innbetalt IN i perioden:	100 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	21 011
Andelssaldo 31.12:	384 904
Sum pantegjeld for lån:	9 131 171

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	518 687	1 037 374
	1	512 987	512 987
	17	398 990	6 782 830
	1	298 990	298 990
	1	114 086	114 086

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2004 kr 19 905 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2912 Interimskonto utlegg	430	0
Sum	430	0



Resultat og balanse med noter for Borg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borg Borettslag

Styreleder	Steinar Kjuus (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Roger Oskar Karlsen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Kirsti Skjørberg (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Terje Bakkenget (sign.)	12.03.2024



Til generalforsamlingen i
Borg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borg Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 740 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregistrator
NO 930 576 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 20. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Borg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borg Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 740 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregistrator
NO 930 576 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 20. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor