



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 317 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSGATA 2 AS
Forretningsadresse: Festningsgata 2
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Terese Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 497 876	6 385 957
Annen driftsinntekt		269 177	215 619
Sum inntekter		7 767 053	6 601 576
Kostnader			
Varekostnad		1 851	
Lønnskostnad	1	685 231	605 953
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	760 028	758 926
Annen driftskostnad		1 913 119	994 323
Sum kostnader		3 360 229	2 359 202
Driftsresultat		4 406 824	4 242 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 548	592
Sum finansinntekter		2 548	592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		922 572	484 393
Annen rentekostnad		3 536 816	2 294 228
Sum finanskostnader		4 459 388	2 778 621
Netto finans		-4 456 840	-2 778 029
Resultat før skattekostnad		-50 016	1 464 345
Skattekostnad	3	-10 597	320 930
Årsresultat		-39 419	1 143 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 419	1 143 415
Sum overføringer og disponeringer	4	-39 419	1 143 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		77 536 952	78 295 878
Maskiner og anlegg		31 951	
Sum varige driftsmidler	2	77 568 903	78 295 878
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		77 568 903	78 295 878
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	471 735	132 794
Andre fordringer		487 399	189 021
Sum fordringer		959 134	321 815
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 962	1 850 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 962	1 850 010
Sum omløpsmidler		1 455 096	2 171 825
SUM EIENDELER		79 023 999	80 467 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 103 996	1 143 415
Sum opptjent egenkapital		1 103 996	1 143 415
Sum egenkapital	4	1 203 996	1 243 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	156 366	166 963
Sum avsetninger for forpliktelser		156 366	166 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 800 000	58 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 552 939	19 629 197
Sum annen langsiktig gjeld	7	76 352 939	77 829 197
Sum langsiktig gjeld		76 509 305	77 996 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 210	289 671
Betalbar skatt	3		153 967
Skyldige offentlige avgifter		41 205	96 057
Annen kortsiktig gjeld		831 283	688 433
Sum kortsiktig gjeld		1 310 698	1 228 128
Sum gjeld		77 820 003	79 224 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 023 999	80 467 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732868

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 317 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSGATA 2 AS
Forretningsadresse: Festningsgata 2
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Terese Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 928 317 250
FESTNINGSGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 497 876	6 385 957
Annen driftsinntekt		269 177	215 619
Sum inntekter		7 767 053	6 601 576
Kostnader			
Varekostnad		1 851	
Lønnskostnad	1	685 231	605 953
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	760 028	758 926
Annen driftskostnad		1 913 119	994 323
Sum kostnader		3 360 229	2 359 202
Driftsresultat		4 406 824	4 242 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 548	592
Sum finansinntekter		2 548	592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		922 572	484 393
Annen rentekostnad		3 536 816	2 294 228
Sum finanskostnader		4 459 388	2 778 621
Netto finans		-4 456 840	-2 778 029
Resultat før skattekostnad		-50 016	1 464 345
Skattekostnad	3	-10 597	320 930
Årsresultat		-39 419	1 143 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 419	1 143 415
Sum overføringer og disponeringer	4	-39 419	1 143 415



Organisasjonsnr: 928 317 250
FESTNINGSGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		77 536 952	78 295 878
Maskiner og anlegg		31 951	
Sum varige driftsmidler	2	77 568 903	78 295 878
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		77 568 903	78 295 878
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	471 735	132 794
Andre fordringer		487 399	189 021
Sum fordringer		959 134	321 815
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		495 962	1 850 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 962	1 850 010
Sum omløpsmidler		1 455 096	2 171 825
SUM EIENDELER		79 023 999	80 467 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Annen innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 103 996	1 143 415
Sum opptjent egenkapital		1 103 996	1 143 415
Sum egenkapital	4	1 203 996	1 243 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	156 366	166 963
Sum avsetninger for forpliktelser		156 366	166 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 800 000	58 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 552 939	19 629 197
Sum annen langsiktig gjeld	7	76 352 939	77 829 197
Sum langsiktig gjeld		76 509 305	77 996 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 210	289 671
Betalbar skatt	3		153 967
Skyldige offentlige avgifter		41 205	96 057
Annen kortsiktig gjeld		831 283	688 433
Sum kortsiktig gjeld		1 310 698	1 228 128
Sum gjeld		77 820 003	79 224 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 023 999	80 467 703



Organisasjonsnr: 928 317 250
FESTNINGSGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Festningsgata 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Festningsgata 2 AS som viser et underskudd på kr 39 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mellomila 93A Telefon: 97 03 49 56 Forretaks nr/org.nr.: 972 407 208 Statsautorisert revisjonsselskap
7018 Trondheim E-post: hary@eide-revisjon.no Bankgiro: 4200.41.27 184 Medlem av Den norske Revisorforening



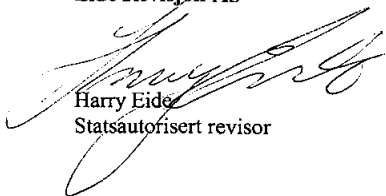
For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

TRONDHEIM, 16. august 2024

Eide Revisjon AS



Harry Eide
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Ruben Edna
2024-08-12

 BankID Signing
Trond Inge Midling
2024-08-12

 BankID Signing
Erlend Indregard
2024-08-12

 BankID Signing
Vicar Lykkås
2024-08-12

 BankID Signing
Berit Marie Utgaard Strand
2024-08-12

ÅRSREGNSKAP 2023

Festningsgata 2 AS

Org.nr.: 928 317 250

knif  regnskap

- en bedre verden



Resultatregnskap

Festningsgata 2 AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 497 876	6 385 957
Andre driftsinntekter		269 177	215 619
Sum driftsinntekter		7 767 053	6 601 577
Varekostnad		1 851	0
Lønnskostnad	1	685 231	605 953
Avskrivning varige driftsmidler	2	760 028	758 926
Annen driftskostnad		1 913 119	994 323
Sum driftskostnad		3 360 228	2 359 202
Driftsresultat		4 406 825	4 242 375
Annen finansinntekt		2 548	592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		922 572	484 393
Annen rentekostnad		3 536 816	2 294 229
Sum finansposter		-4 456 841	-2 778 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 016	1 464 345
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 597	320 930
Ordinært resultat		-39 419	1 143 415
Årsresultat		-39 419	1 143 415
Overført fra egenkapital		-39 419	1 143 415
Sum disponert	4	-39 419	1 143 415



Balanse

Festningsgata 2 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		77 536 952	78 295 878
Maskiner og anlegg		31 951	0
Sum varige driftsmidler	2	77 568 903	78 295 878
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		77 568 903	78 295 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	471 735	132 794
Andre fordringer		487 399	189 021
Sum fordringer		959 134	321 815
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		495 962	1 850 010
Sum omløpsmidler		1 455 096	2 171 825
Sum eiendeler		79 023 998	80 467 703



Balanse

Festningsgata 2 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 103 996	1 143 415
Sum opptjent egenkapital		1 103 996	1 143 415
Sum egenkapital	4	1 203 996	1 243 415
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	156 366	166 963
Sum avsetninger for forpliktelser		156 366	166 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 800 000	58 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 552 939	19 629 197
Sum annen langsiktig gjeld	7	76 352 939	77 829 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 210	289 671
Betalbar skatt	3	0	153 967
Skyldige offentlige avgifter		41 205	96 057
Annen kortsiktig gjeld		831 283	688 433
Sum kortsiktig gjeld		1 310 697	1 228 128
Sum gjeld		77 820 003	79 224 288
Sum egenkapital og gjeld		79 023 998	80 467 703

Trondheim, 12.08.2024
Styret for Festningsgata 2 AS

Ruben Edna
Styrets leder

Erlend Indergaard
Styremedlem

Trond Inge Midling
Styremedlem

Berit Marie Utgaard Strand
Styremedlem

Vidar Lykkås
Styremedlem

Festningsgata 2 AS Org.nr. 928317250



Festningsgata 2 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuell fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note	1	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv	
Lønnskostnader består av følgende poster		2023	2022
Lønninger		587 107	518 456
Arbeidsgiveravgift		84 187	74 881
Pensjonkostnader		13 420	12 342
Andre ytelser		517	274
Sum lønnskostnader		685 231	605 953
Gjennomsnittlig antall årsverk		1	0,9

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.

Note	2	Driftsmidler			
		Tomt	Bygg	Utstyr, maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01		41 108 498	37 946 306	0	79 054 804
Årets tilgang				33 053	33 053
Anskaffelseskost 31.12		41 108 498	37 946 306	33 053	79 087 857
Akkumulerte avskrivninger 31.12			1 517 852	1 102	1 518 954
Balanseført verdi pr 31.12		41 108 498	36 428 454	31 951	77 568 903
Årets avskrivninger			758 926	1 102	760 028
Årets avskrivning i %			2%	20%	
Økonomisk levetid			50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Ingen	Lineær	Lineær	

Bygg består av tre bygninger, hvorav en er verneverdig.



Note	3	Skatt
Spesifikasjon av skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	-	153 967
Endring utsatt skatt	(10 597)	166 964
Netto skattekostnad	(10 597)	320 931

Beregning skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	(50 016)	1 464 345
Endring midlertidige forskjeller	(703 721)	(758 926)
Permanente forskjeller	1 850	(5 570)
Benyttet underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag betalbar skatt	(751 887)	699 849

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	758 926	1 462 647	703 721
Fremførbart underskudd	-	(751 887)	(751 887)
Kundefordringer	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	758 926	710 760	(48 166)
Utsatt skatt 22 %	166 964	156 367	(10 597)

Note	4	Egenkapital	
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	100 000	1 143 415	1 243 415
Årets resultat		(39 419)	(39 419)
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 103 996	1 203 996

Note	5	Mellomværende med selskap i samme konsern mv			
		Kundefordringer		Andre kortsiktige fordr.	
		2023	2022	2023	2022
Pinsemenigheten Betel, Trondheim		6 304	5 788	35 762	
Tilknyttet selskap		56 840	122 128		
Sum		63 144	127 916	35 762	-
		Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
		2023	2022	2023	2022
Pinsemenigheten Betel, Trondheim		20 552 939	19 629 197		
Tilknyttet selskap					
Sum		20 552 939	19 629 197	-	-

For konserngjeld til Pinsemenigheten Betel, Trondheim foreligger det ikke nedbetalingsplan.

Note	6	Aksjonærer	
	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende pr
Selskapets aksjekapital pr 31.12	100 000	100 000	1

Aksjene gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Pinsemenigheten Betel, Trondheim	100

Selskapet eier ikke egne aksjer.