



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 546 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN 22 AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	18 450 994	19 486 747
Annen driftsinntekt	2	4 067 603	4 031 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 518 597</b>	<b>23 517 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	5 876 448	5 833 004
Annen driftskostnad	3, 6	9 209 240	6 617 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 085 688</b>	<b>12 450 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 432 909</b>	<b>11 067 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	17 785	29 062
Annen renteinntekt		229	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 014</b>	<b>29 062</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	129 446	155 957
Annen finanskostnad		2 700	2 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 146</b>	<b>158 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 131</b>	<b>-129 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 318 777</b>	<b>10 938 601</b>
Skattekostnad	4	1 610 080	2 437 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 708 697</b>	<b>8 501 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 708 697</b>	<b>8 501 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 708 697</b>	<b>8 501 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 708 697</b>	<b>8 501 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 708 697	8 501 188



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	8	5 708 697	8 501 188



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 896 895	1 604 076
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 896 895</b>	<b>1 604 076</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	433 288 039	439 004 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>433 288 039</b>	<b>439 004 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>436 184 934</b>	<b>440 608 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		459 157	1 446 124
Andre kortsiktige fordringer		38 572	485 004
Konsernfordringer	6	23 603 606	8 226 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 101 335</b>	<b>10 157 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 101 335</b>	<b>10 157 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>460 286 269</b>	<b>450 765 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs		434 528 234	434 528 234
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>434 678 234</b>	<b>434 678 234</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>434 678 234</b>	<b>434 678 234</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		275 186	259 361
Kortsiktig konserngjeld	6	25 008 961	15 762 539
Annen kortsiktig gjeld		323 888	65 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 608 035</b>	<b>16 087 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 608 035</b>	<b>16 087 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>460 286 269</b>	<b>450 765 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 546 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN 22 AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 923 546 936  
STORTINGSGATEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	18 450 994	19 486 747
Annen driftsinntekt	2	4 067 603	4 031 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 518 597</b>	<b>23 517 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	5 876 448	5 833 004
Annen driftskostnad	3, 6	9 209 240	6 617 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 085 688</b>	<b>12 450 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 432 909</b>	<b>11 067 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	17 785	29 062
Annen renteinntekt		229	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 014</b>	<b>29 062</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	129 446	155 957
Annen finanskostnad		2 700	2 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 146</b>	<b>158 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 131</b>	<b>-129 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 610 080	2 437 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 708 697</b>	<b>8 501 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 708 697</b>	<b>8 501 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 708 697</b>	<b>8 501 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 708 697</b>	<b>8 501 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 708 697	8 501 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>5 708 697</b>	<b>8 501 188</b>



Organisasjonsnr: 923 546 936  
STORTINGSGATEN 22 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 2 896 895 1 604 076  
Sum immaterielle eiendeler 2 896 895 1 604 076

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 5 433 288 039 439 004 172  
Sum varige driftsmidler 433 288 039 439 004 172

Sum anleggsmidler 436 184 934 440 608 248

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 459 157 1 446 124  
Andre kortsiktige  
fordringer 38 572 485 004  
Konsernfordringer 6 23 603 606 8 226 330  
Sum fordringer 24 101 335 10 157 458

Sum omløpsmidler 24 101 335 10 157 458

**SUM EIENDELER 460 286 269 450 765 706**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 150 000 150 000  
Overkurs 434 528 234 434 528 234  
Sum innskutt egenkapital 434 678 234 434 678 234

##### Udisponert resultat

Sum egenkapital 8 434 678 234 434 678 234

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter 275 186 259 361  
Kortsiktig konserngjeld 6 25 008 961 15 762 539  
Annen kortsiktig gjeld 323 888 65 572  
Sum kortsiktig gjeld 25 608 035 16 087 472

Sum gjeld 25 608 035 16 087 472



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

460 286 269

450 765 706





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stortingsgaten 22 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt	2	18 450 994	19 486 747
Annen driftsinntekt	2	4 067 603	4 031 171
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 518 597</b>	<b>23 517 918</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	5	5 876 448	5 833 004
Annen driftskostnad	3, 6	9 209 240	6 617 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 085 688</b>	<b>12 450 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 432 909</b>	<b>11 067 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	17 785	29 062
Annen renteinntekt		229	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	129 446	155 957
Annen finanskostnad		2 700	2 378
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-114 131</b>	<b>-129 273</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 318 777</b>	<b>10 938 601</b>
Skattekostnad	4	1 610 080	2 437 413
<b>Årsresultat</b>		<b>5 708 697</b>	<b>8 501 188</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig effekt		0	109 500
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig effekt		0	-140 384
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		10 292 098	13 081 984
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-4 583 400	-4 549 912
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>5 708 697</b>	<b>8 501 188</b>
<b>Stortingsgaten 22 AS</b>		<b>Side 2</b>	



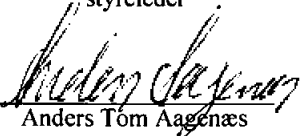
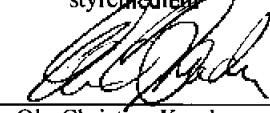


<b>Balanse</b>			
<b>Stortingsgaten 22 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 896 895	1 604 076
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 896 895</b>	<b>1 604 076</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	433 288 039	439 004 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>433 288 039</b>	<b>439 004 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>436 184 934</b>	<b>440 608 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		459 157	1 446 124
Fordringer på selskap i samme konsern	6	23 603 606	8 226 330
Andre kortsiktige fordringer		38 572	485 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 101 335</b>	<b>10 157 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 101 335</b>	<b>10 157 458</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>460 286 269</b>	<b>450 765 706</b>
<b>Stortingsgaten 22 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Stortingsgaten 22 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs		434 528 234	434 528 234
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>434 678 234</b>	<b>434 678 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>434 678 234</b>	<b>434 678 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		275 186	259 361
Gjeld til selskap i samme konsern	6	25 008 961	15 762 539
Annen kortsiktig gjeld		323 888	65 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 608 035</b>	<b>16 087 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 608 035</b>	<b>16 087 472</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>460 286 269</b>	<b>450 765 706</b>

Bergen , 10.05.2022

 Gro Kristin Boge styreleder	 Tor Arild Bolstad styremedlem
 Anders Tom Aagenæs styremedlem	 Ole-Christian Knudsen daglig leder

Stortingsgaten 22 AS Side 4



---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr. 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres.

### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



## Stortingsgaten 22 AS

Noter til regnskapet 2021

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

---

## Note 2 Inntekter

---

Selskapet driver med utleie av kontorlokaler i Stortingsgaten 22. All virksomhet foregår i Oslo kommune.

---

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

---

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2021	2020
fordeler seg slik :		
- revisjon	20 069	19 598
- andre tjenester	0	27 173
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>20 069</b>	<b>46 771</b>

Avtalt revisjon for 2021 inkluderer honorar for revisjon av søsterselskapet Stortingsgaten 22 Hjemmel AS etter avtale mellom partene. Avtalen er en konsekvens av at selskapet kjøpte eiendommen uten hjemmel av Stortingsgaten 22 Hjemmel AS i 2019.

---

Side 6



Stortingsgaten 22 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-13 167 703	-7 291 255
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-13 167 703</b>	<b>-7 291 255</b>
Utsatt skatt (22%)	-2 896 895	-1 604 076
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-2 896 895</b>	<b>-1 604 076</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	7 318 777	10 938 601
Permanente forskjeller	-229	140 553
Endring i midlertidige resultatforskjeller	5 876 448	5 833 004
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>13 194 997</b>	<b>16 912 158</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-13 194 997	-16 912 158
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skatt av avgitt konsernbidrag	2 902 899	3 720 675
Endring i utsatt skatt (22%)	-1 292 819	-1 283 261
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 610 080</b>	<b>2 437 413</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	2 902 899	3 720 675
Skattevirkning av konsernbidrag	-2 902 899	-3 720 675
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Stortingsgaten 22 AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	221 666 485	90 730 226	133 898 717	446 295 428
Tilgang i året	0	0	160 313	160 313
Anskaffelseskost 31.12.	221 666 485	90 730 226	134 059 030	446 455 740
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-5 623 135	-1 668 119	-7 291 255
Årets avskrivninger	0	-4 536 516	-1 339 932	-5 876 448
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-10 159 651	-3 008 051	-13 167 703
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>221 666 485</b>	<b>80 570 575</b>	<b>131 050 979</b>	<b>433 288 039</b>

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

### Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

#### Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

##### *Forvaltningshonorar:*

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr 1.442.521 for 2021 (for 2020 kr 1.288.880).

##### *Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserate som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

#### Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkonto innehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



**Stortingsgaten 22 AS**

Noter til regnskapet 2021

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 150 000 består av 100 aksjer a kr 1 500. Alle aksjene har like rettigheter.

**Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.**

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01</b>	150 000	434 528 234	0	434 678 234
Årets resultat	0	0	5 708 697	5 708 697
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-10 292 098	-10 292 098
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	4 583 400	4 583 400
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>434 528 234</b>	<b>0</b>	<b>434 678 234</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stortingsgaten 22 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stortingsgaten 22 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XK454-5OKSF-5LLXQ-1J5K1E-CSAIA-50D3F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-10 15:00:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XK45-4-5OKSE-5LLXQ-USKTE-CSAIA-50D3F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>