



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 370 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HALSVÅGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Breidablikk 105
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	250 416	250 416
Sum inntekter		250 416	250 416
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 226	17 393
Annen driftskostnad	3,4,5	287 084	117 587
Sum kostnader		305 310	134 980
Driftsresultat		-54 894	115 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		682	1 153
Sum finansinntekter		682	1 153
Annen rentekostnad		21 923	30 355
Sum finanskostnader		21 923	30 355
Netto finans		-21 241	-29 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 135	86 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 135	86 234
Årsresultat		-76 135	86 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,7	2 450 102	2 450 102
Sum varige driftsmidler		2 450 102	2 450 102
Sum anleggsmidler		2 450 102	2 450 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 886	5 078
Sum fordringer		4 886	5 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 710	443 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 710	443 119
Sum omløpsmidler		318 596	448 197
SUM EIENDELER		2 768 698	2 898 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	813 920	890 056
Sum opptjent egenkapital		813 920	890 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		814 320	890 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9,10	1 953 015	1 996 025
Sum annen langsiktig gjeld		1 953 015	1 996 025
Sum langsiktig gjeld		1 953 015	1 996 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 561	7 821
Skyldige offentlige avgifter		44	1 245
Annen kortsiktig gjeld		2 880	2 753
Sum kortsiktig gjeld		1 363	11 819
Sum gjeld		1 954 378	2 007 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 768 698	2 898 300
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	1 953 015	1 996 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653549

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 370 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HALSVÅGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Breidablikk 105
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 952 370 812
HALSVÅGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	250 416	250 416
Sum inntekter		250 416	250 416
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 226	17 393
Annen driftskostnad	3, 4, 5	287 084	117 587
Sum kostnader		305 310	134 980
Driftsresultat		-54 894	115 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		682	1 153
Sum finansinntekter		682	1 153
Annen rentekostnad		21 923	30 355
Sum finanskostnader		21 923	30 355
Netto finans		-21 241	-29 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 135	86 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 135	86 234
Årsresultat		-76 135	86 234



Organisasjonsnr: 952 370 812
HALSVÅGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,7	2 450 102	2 450 102
Sum varige driftsmidler		2 450 102	2 450 102

Sum anleggsmidler		2 450 102	2 450 102
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 886	5 078
Sum fordringer		4 886	5 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 710	443 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 710	443 119

Sum omløpsmidler		318 596	448 197
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 768 698	2 898 299
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	813 920	890 056
Sum opptjent egenkapital		813 920	890 056

Sum egenkapital		814 320	890 456
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9,10	1 953 015	1 996 025
Sum annen langsiktig gjeld		1 953 015	1 996 025



Sum langsiktig gjeld	1 953 015	1 996 025
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 561	7 821
Skyldige offentlige avgifter	44	1 245
Annen kortsiktig gjeld	2 880	2 753
Sum kortsiktig gjeld	1 363	11 819
Sum gjeld	1 954 378	2 007 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 768 698	2 898 300
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6	1 996 025



Organisasjonsnr: 952 370 812
HALSVÅGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Halsvågen Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Leknes, 01.02.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Halsvågen Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 76.135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i note 4 er ikke revidert av oss.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon.

Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt

MEMLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN · ERIK BERG · JAN ERLING DIDRIKSEN · RUNE MYRVOLD · REMI BOLSØY LYNGMO · FRANK E. JAKOBSEN



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

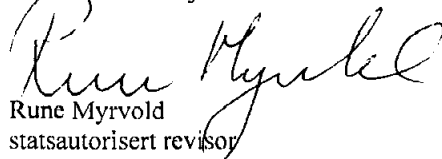
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Halsvågen Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Rune Myrvold

statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSTØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN



**Resultatregnskap pr 31.12.
Halsvågen Borettslag**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	250 416	250 416
Sum driftsinntekter		250 416	250 416
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	18 226	17 393
Annen driftskostnad	3,4,5	287 084	117 587
Sum driftskostnader		305 311	134 981
Driftsresultat		-54 895	115 435
Finansposter			
Annen renteinntekt		682	1 153
Annen rentekostnad		21 923	30 355
Netto finansposter		-21 241	-29 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 135	86 234
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		-76 135	86 234
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-76 135	86 234
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-76 135	86 234
Sum overføringer og disponeringer		-76 135	86 234



Balanse pr 31.12. Halsvågen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,7	2 450 102	2 450 102
Sum varige driftsmidler		2 450 102	2 450 102
Sum anleggsmidler		2 450 102	2 450 102
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 886	5 078
Sum fordringer		4 886	5 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 710	443 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 710	443 119
Sum omløpsmidler		318 596	448 197
Sum eiendeler		2 768 698	2 898 299



Balanse pr 31.12.
Halsvågen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Selskapskapital	8	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Annen egenkapital	8	813 920	890 056
Sum opptjent egenkapital		813 920	890 056
Sum egenkapital		814 320	890 456
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9,10	1 953 015	1 996 025
Sum Annen langsiktig gjeld		1 953 015	1 996 025
Leverandørgjeld		-1 561	7 821
Skyldige offentlige avgifter		44	1 245
Annen kortsiktig gjeld		2 880	2 753
Sum kortsiktig gjeld		1 363	11 818
Sum gjeld		1 954 378	2 007 843
Sum egenkapital og gjeld		2 768 698	2 898 299

01.22
Leknes 31.12.2021

Halsvågen Borettslag

Eva Karin Busch
Styreleder

Liv Peggy Andreassen
Styremedlem

Randi Thuv
Styremedlem



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01		436 379	565 611
B. Endring av diponible midler			
Årets resultat		-76 135	86 234
Tilbakeføring av avskrivning		0	0
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning		0	0
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning		0	0
Fradrag for gjennomført påkostning		0	-178 125
Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning		0	0
Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler		0	0
Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler		0	0
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler		0	0
Tillegg for nye langsiktige lån		0	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån		-43 010	-37 341
Andre poster som påvirker disponible midler		0	0
B. Årets endring i disponible midler		-119 145	-129 232
C. Disponible midler pr. 31.12		317 234	436 379
Spesifikasjon av disponible midler 31.12			
Sum omløpsmidler		318 596	448 197
Sum kortsiktig gjeld		-1 363	-11 818
C. Disponible midler pr. 31.12		317 233	436 379



Noter 2021

Halsvågen Borettslag
Organisasjonsnr. 952 370 812

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg til å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og Anleggsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Boligene blir ikke avskrevet ved normalt vedlikehold, jfr. note 5.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatter

Sameiet er ikke skattepliktig

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	17 342	16 549
Arbeidsgiveravgift	884	844
Sum	<u>18 226</u>	<u>17 393</u>

Selskapet har ingen sysselsatte årsverk i regnskapsåret.



Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Styremedlemmer Medlemmer av andre organer

Samlet lån
Samlet sikkerhetsstillelse
Rentesats
Hovedvilkår
Tilbakebetalt beløp
Avskrevne beløp
Frafalte beløp

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Renovasjon	17 217	16 348
Kommunale utgifter	10 599	9 109
Eiendomsskatt	13 778	13 155
Lys, Varme	1 000	0
Leie datasystemer	3 735	0
Håndverktøy	0	0
Driftsmaterialer	0	231
Vedlikehold uteområde	469	431
Vedlikehold bygninger	149 183	0
Snørydding	11 531	7 312
Reperasjon og vedlikehold utstyr	414	0
Revisjonshonorar	7 625	6 875
Regnskapshonorar	15 301	18 384
Kontorrekvisita	0	719
Møte, kurs, Oppdatering o.l.	0	0
Kabeltv/Nett	29 373	24 881
Kontigent BBL	0	0
Kontigent Stuemyra lyslag	800	800
Gave fradragsberettiget	1 200	1 200
Medlemskontigent NBBL	1 400	1 400
Forsikringspremie	16 373	13 598
Bank- og kortgebyr	3 820	260
Annen kostnad	87	2 884
Sum	287 084	117 587



Note 4 - Budsjett

	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter:		
Innkrevde felleskostnader	225 600	225 600
Andel Lofotkraft Bredebånd	24 816	24 816
Sum inntekter	250 416	250 416
Kostnader:		
Lønn	2 125	0
Styrehonorar	15 000	15 000
Påløpt feriepenger	217	0
Arbeidsgiveravgift	873	765
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	11	0
Renovasjon	17 217	18 000
Kommunale utgifter	10 599	15 500
Eiendomsskatt	13 778	14 000
Lys, varme	1 000	1 000
Leie datasystemer	3 735	0
Leie datasystemer	0	3 000
Vedlikehold uteområde	469	1 000
Vedlikehold bygninger	149 183	200 000
Snørydding	11 531	12 000
Reperasjon og vedlikehold utstyr	414	0
Revisjonshonorar	7 625	8 000
Regnskapshonorar	15 301	16 000
Kontorrekvisita	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.g.	0	0
Kabeltv/ Internett	29 373	29 532
Kontigent BBL	0	1 400
Kontigenet Stuemyra lyslag	800	800
Gave fradragsberettighet	1 200	0
Medlemskontigent NBBL	1 400	0
Forsikringspremie	16 373	17 556
Bank- og kortgebyr	3 820	3 160
Annen kostnad	87	87
Sum driftskostnader	305 311	356 800
Renteinntekter	682	0
Renteutgifter	21 923	20 538
Årsresultat	-76 135	126 922



Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold Bygninger	149 183	0
Vedlikehold Uteareal	469	431
Sum	149 652	431

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Pantestillelser og garantier

Gjeld som er sikret med pant:

	2021	2020
Pantelån i bank	1 048 708	1 091 718
Borettsinnskudd	904 307	904 307
Sum	1 953 015	1 996 025

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for den pantesikrede gjelden er:

Eiendommen	2 271 977	2 271 977
Sum	2 271 977	2 271 977

Note 7 - Bygninger

Anskaffelselsår

Kostpris 1989	2 248 707
Rehabilitering/ påkostning 2004	23 270
Rehabilitering/ påkostning 2020	178 125
Bokført verdi 01.01	2 450 102
Bokført verdi pr. 31.12	2 450 102

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene jmf. note om vedlikehold. Bygningen er derfor ikke avskrevet. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

-

Note 8 - Egenkapital

	2021
Innskudd egenkapital	400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	890 056
Årets resultat	-76 135
Egenkapital 31.12.2021	814 320



Note 9 - Pantegjeld

Kreditor	Sparebank 1 Nord Norge
Formål:	Bygning
Lånenummer	4540.81.95156
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2011
Rentesats 01.01	3,82
Rentesats 31.12	2,20
Beregnet innfridd	30.07.2041
Opprinnelig lånebeløp	1 245 000
Avdrag i perioden	43 010
Lånesaldo 31.12	1 048 708
Saldo 5 år fram i tid	827 621

Av borettslagets langsiktige gjelde forfaller kr 827 621 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1989	904 307
Sum borettsinnskudd	904 307

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.