



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 873 793  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSEN HAGEBY  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Cecilie Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>336 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	345 721	324 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 720</b>	<b>324 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 720</b>	<b>11 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>795</b>	<b>783</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 087</b>	<b>2 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 292</b>	<b>1 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 721</b>	<b>11 707</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 721</b>	<b>11 707</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-11 012</b>	<b>10 396</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 050	1 050
Andre fordringer		20 653	3 000
Sum fordringer		21 703	4 050
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 672	479 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 672	479 676
Sum omløpsmidler		481 375	483 726
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>481 375</b>	<b>483 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	460 257	471 270
Sum opptjent egenkapital		460 257	471 270
Sum egenkapital	3	460 257	471 269
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 653	11 980
Annen kortsiktig gjeld		465	476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 118</b>	<b>12 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 118</b>	<b>12 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>481 375</b>	<b>483 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 873 793  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSEN HAGEBY  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Cecilie Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 913 873 793  
BOLIGSAMEIET ÅSEN HAGEBY

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
Sum inntekter		336 000	336 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	345 721	324 293
Sum kostnader		345 720	324 293
Driftsresultat		-9 720	11 707
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		795	783
Sum finanskostnader		2 087	2 095
Netto finans		1 292	1 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 721	11 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 721	11 707
Årsresultat	3	-11 012	10 396



Organisasjonsnr: 913 873 793  
BOLIGSAMEIET ÅSEN HAGEBY

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 050	1 050
Andre fordringer		20 653	3 000
Sum fordringer		21 703	4 050
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 672	479 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 672	479 676
Sum omløpsmidler		481 375	483 726
SUM EIENDELER		481 375	483 726
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	460 257	471 270
Sum opptjent egenkapital		460 257	471 270
Sum egenkapital	3	460 257	471 269
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 653	11 980
Annen kortsiktig gjeld		465	476
Sum kortsiktig gjeld		21 118	12 456
Sum gjeld		21 118	12 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		481 375	483 726



Organisasjonsnr: 913 873 793  
BOLIGSAMEIET ÅSEN HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		336 000	336 000	336 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>336 000</b>	<b>336 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		55 644	54 282	55 641	59 615
Andre forvaltningstjenester		3 047	0	0	0
Vedlikehold	1	1 844	6 111	3 000	2 500
TV og evt. internett		149 160	143 760	143 760	155 760
Forsikring		73 760	69 064	73 760	82 611
Brøyting, feiing		46 898	41 174	46 400	46 400
Energi, strøm		3 936	5 185	5 000	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 707	3 185	0	0
Andre driftsutgifter	2	1 024	888	1 200	1 900
Bomiljø		701	644	2 000	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>345 720</b>	<b>324 293</b>	<b>330 761</b>	<b>354 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 720</b>	<b>11 707</b>	<b>5 239</b>	<b>5 214</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		795	783	1 200	3 000
Andre finanskostnader		2 087	2 095	2 000	2 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 292</b>	<b>1 311</b>	<b>800</b>	<b>-1 000</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-11 012</b>	<b>10 396</b>	<b>4 439</b>	<b>6 214</b>



## Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre leierestanser		1 050	1 050
Andre fordringer		20 653	3 000
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		459 672	479 676
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 375</b>	<b>483 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>481 375</b>	<b>483 726</b>



## Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		471 269	460 874
Årets resultat	3	-11 012	10 396
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>460 257</b>	<b>471 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 653	11 980
Annen kortsiktig gjeld		465	476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 118</b>	<b>12 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 118</b>	<b>12 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>481 375</b>	<b>483 726</b>

Kongsberg 30.04.24  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Signe Cecilie Kristiansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Helene Hvidsten Thomassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arntfinn Mihle Paulsrud  
Styremedlem



## Noter til regnskap 74 Boligsameiet Åsen Hageby

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>471 269</b>	<b>460 874</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-11 012	10 396
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-11 012</b>	<b>10 396</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>460 257</b>	<b>471 269</b>
Omløpsmidler	481 375	483 726
Kortsiktig gjeld	-21 118	-12 456
<b>Disponible midler</b>	<b>460 257</b>	<b>471 269</b>



## Noter til regnskap 74 Boligsameiet Åsen Hageby

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold	4 844	3 111
6630 Forsikringssaker	-3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>1 844</b>	<b>6 111</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskap 74 Boligsameiet Åsen Hageby

**Note 2 - Andre driftsutgifter**

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	150	0
7440 Kontingent NBBL	874	888
<b>Sum</b>	<b>1 024</b>	<b>888</b>

**Note 3 - Egenkapital**

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Åsen Hageby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Åsen Hageby**

Styreleder	Signe Cecilie Kristiansen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Helene Hvidsten Thomassen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Arnfinn Mihle Paulsrud (sign.)	22.04.2024



## REGNSKAPSFØRERUTTALESEN

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Boligsameie Åsen Hageby ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. -11 012,-. Disponible midler viser kr. 460 257,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 23.04.24

Kongsberg Boligbyggelag

Kristine Helgerud

Økonomileder/Statsautorisert regnskapsfører