



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 854 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVEA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 11
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Carl Filip Sæle Ek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 677 654	23 712 185
Annen driftsinntekt		14 382	200 250
Sum inntekter		18 692 036	23 912 435
Kostnader			
Varekostnad		4 151 957	6 772 027
Lønnskostnad	1, 2	4 806 260	7 159 767
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		376 631	399 858
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	347 282
Annen driftskostnad		7 810 952	6 535 613
Sum kostnader		17 145 800	21 214 548
Driftsresultat		1 546 236	2 697 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		4 530	29
Sum finansinntekter		4 530	29
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	919 251
Annen rentekostnad		55 010	37 699
Annen finanskostnad		35	743
Sum finanskostnader		55 044	957 693
Netto finans		-50 514	-957 664
Resultat før skattekostnad		1 495 721	1 740 223
Skattekostnad	3	913 495	594 149
Årsresultat		582 226	1 146 074
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 494 245	2 475 188
Udekket tap		-49 371	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-862 648	-1 329 114
Sum overføringer og disponeringer		582 226	1 146 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	19 070
Sum immaterielle eiendeler		0	19 070
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	235 990	612 621
Sum varige driftsmidler		235 990	612 621
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 467 344	4 298 494
Andre langsiktige fordringer	6	1 512 300	1 365 100
Sum finansielle anleggsmidler		3 979 644	5 663 594
Sum anleggsmidler		4 215 634	6 295 285
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		90 727	77 241
Sum varer		90 727	77 241
Fordringer			
Kundefordringer		520 385	237 269
Andre kortsiktige fordringer	6	121 683	167 056
Sum fordringer		642 068	404 324
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		947 377	947 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 377	947 827
Sum omløpsmidler		1 680 172	1 429 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		5 895 806	7 724 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	400 582	400 582
Sum innskutt egenkapital		430 582	430 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	862 648
Udekket tap		49 371	0
Sum opptjent egenkapital		-49 371	862 648
Sum egenkapital		381 212	1 293 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	387 924	358 328
Sum annen langsiktig gjeld		387 924	358 328
Sum langsiktig gjeld		387 924	358 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		760 353	1 169 564
Betalbar skatt	3	472 971	0
Skyldige offentlige avgifter		1 047 160	802 929
Kortsiktig konserngjeld	5	1 915 699	3 173 319
Annen kortsiktig gjeld		930 488	927 306
Sum kortsiktig gjeld		5 126 670	6 073 118
Sum gjeld		5 514 594	6 431 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 895 806	7 724 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758937

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 854 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVEA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 11
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Carl Filip Sæle Ek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2025



Organisasjonsnr: 829 854 872
AVEA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 677 654	23 712 185
Annen driftsinntekt		14 382	200 250
Sum inntekter		18 692 036	23 912 435
Kostnader			
Varekostnad		4 151 957	6 772 027
Lønnskostnad	1, 2	4 806 260	7 159 767
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		376 631	399 858
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	347 282
Annen driftskostnad		7 810 952	6 535 613
Sum kostnader		17 145 800	21 214 548
Driftsresultat		1 546 236	2 697 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		4 530	29
Sum finansinntekter		4 530	29
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	919 251
Annen rentekostnad		55 010	37 699
Annen finanskostnad		35	743
Sum finanskostnader		55 044	957 693
Netto finans		-50 514	-957 664
Resultat før skattekostnad		1 495 721	1 740 223
Skattekostnad	3	913 495	594 149
Årsresultat		582 226	1 146 074
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 494 245	2 475 188
Udekket tap		-49 371	0
Annen egenkapital		-862 648	-1 329 114
Sum overføringer og disponeringer		582 226	1 146 074



Organisasjonsnr: 829 854 872
AVEA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	19 070
Sum immaterielle eiendeler		0	19 070
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	235 990	612 621
Sum varige driftsmidler		235 990	612 621
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 467 344	4 298 494
Andre langsiktige fordringer	6	1 512 300	1 365 100
Sum finansielle anleggsmidler		3 979 644	5 663 594
Sum anleggsmidler		4 215 634	6 295 285
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		90 727	77 241
Sum varer		90 727	77 241
Fordringer			
Kundefordringer		520 385	237 269
Andre kortsiktige fordringer	6	121 683	167 056
Sum fordringer		642 068	404 324
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		947 377	947 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 377	947 827
Sum omløpsmidler		1 680 172	1 429 392
SUM EIENDELER		5 895 806	7 724 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	400 582	400 582
Sum innskutt egenkapital		430 582	430 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	862 648
Udekket tap		49 371	0
Sum opptjent egenkapital		-49 371	862 648
Sum egenkapital		381 212	1 293 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	387 924	358 328
Sum annen langsiktig gjeld		387 924	358 328
Sum langsiktig gjeld		387 924	358 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		760 353	1 169 564
Betalbar skatt	3	472 971	0
Skyldige offentlige avgifter		1 047 160	802 929
Kortsiktig konserngjeld	5	1 915 699	3 173 319
Annen kortsiktig gjeld		930 488	927 306
Sum kortsiktig gjeld		5 126 670	6 073 118
Sum gjeld		5 514 594	6 431 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 895 806	7 724 677



Organisasjonsnr: 829 854 872
AVEA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

12.71

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4359735.00	6545574.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	628009.00	937694.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94226.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-275710.00	-323500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4806260.00	7159767.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	612621.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	612621.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	376631.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	235990.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2467344.00	4268494.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserngjelden består av avsatt konsernbidrag. Avsatt konsernbidrag for året blir motregnet fordringene i 2025, mellomværendene er ikke renteberegnet for 2024. Tap på fordringer knyttet til søsterselskapet Matbaren AS ved dets konkursbo er kostnadsført med kr 2 301 808 i regnskapsåret. Beløpet er klassifisert som andre driftskostnader. Tapet er ikke skattemessig fradragsberettiget.

Note

6

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1512300.00

Mer om fordringer
Fordringer gjelder depositum

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
ingen lån er sikret ved pant eller eiendeler

Mer om gjeld
Selskapets samlede gjeld pr. 31.12.2024 utgjør kr 387 924. Ingen del av gjelden har forfall senere enn fem år etter balansedagen. Det foreligger heller ingen gjeld som er sikret ved pant eller tilsvarende sikkerhetsstillelse.



Til generalforsamlingen i Avea Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avea Utvikling AS som viser et overskudd på kr 582 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penn eo Dokumentnr: X:OVE-3KYAO-SQJ1U-L287F-ZCY39-4APNN



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.88.xxx.xxx

2025-10-02 10:35:54 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: X:0VE-3KYAO-SQ:JU-L287F-ZCY39-4APNN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



AVEA UTVIKLING AS
829 854 872

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 677 654	23 712 185
Annen driftsinntekt		14 382	200 250
Sum driftsinntekter		18 692 036	23 912 435
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 151 957	-6 772 027
Lønnskostnad	1, 2	-4 806 260	-7 159 767
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-376 631	-399 858
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-347 282
Annen driftskostnad		-7 810 952	-6 535 613
Sum driftskostnader		-17 145 800	-21 214 548
Driftsresultat		1 546 236	2 697 887
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		4 530	29
Sum finansinntekter		4 530	29
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-919 251
Annen rentekostnad		-55 010	-37 699
Annen finanskostnad		-35	-743
Sum finanskostnader		-55 044	-957 693
Netto finans		-50 514	-957 664
Resultat før skattekostnad		1 495 721	1 740 223
Skattekostnad	3	-913 495	-594 149
Årsresultat		582 226	1 146 074
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 494 245	2 475 188
Annen egenkapital		-862 648	-1 329 114
Udekket tap		-49 371	0
Sum overføringer		582 226	1 146 074



AVEA UTVIKLING AS
829 854 872

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	19 070
Sum immaterielle eiendeler		0	19 070
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	235 990	612 621
Sum varige driftsmidler		235 990	612 621
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 467 344	4 298 494
Andre langsiktige fordringer	6	1 512 300	1 365 100
Sum finansielle anleggsmidler		3 979 644	5 663 594
Sum anleggsmidler		4 215 634	6 295 285
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		90 727	77 241
Sum varer		90 727	77 241
Fordringer			
Kundefordringer		520 385	237 269
Andre kortsiktige fordringer	6	121 683	167 056
Sum fordringer		642 068	404 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		947 377	947 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 377	947 827
Sum omløpsmidler		1 680 172	1 429 392
SUM EIENDELER		5 895 806	7 724 677



AVEA UTVIKLING AS
829 854 872

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	400 582	400 582
Sum innskutt egenkapital		430 582	430 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	862 648
Udekket tap		-49 371	0
Sum opptjent egenkapital		-49 371	862 648
Sum egenkapital		381 212	1 293 230
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	387 924	358 328
Sum annen langsiktig gjeld		387 924	358 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		760 353	1 169 564
Betalbar skatt	3	472 971	0
Skyldige offentlige avgifter		1 047 160	802 929
Kortsiktig konserngjeld	5	1 915 699	3 173 319
Annen kortsiktig gjeld		930 488	927 306
Sum kortsiktig gjeld		5 126 670	6 073 118
Sum gjeld		5 514 594	6 431 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 895 806	7 724 677

OSLO, 01.10.2025

Frank Alexander Ek
styrets leder

Thomas Carl Filip Sæle Ek
styremedlem / daglig leder



AVEA UTVIKLING AS
829 854 872

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12,71



AVEA UTVIKLING AS
829 854 872

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 359 735	6 545 574
Arbeidsgiveravgift	628 009	937 694
Pensjonskostnader	94 226	0
Andre relaterte ytelser	-275 710	-323 500
Sum	4 806 260	7 159 767

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	894 425	698 131
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	19 070	-103 982
Skattekostnad	913 495	594 149
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 495 721	1 740 223
Permanente forskjeller	2 366 165	960 449
+/- Endring i midlertidige forskjeller	203 679	472 649
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 915 699	-3 173 319
Skattepliktig inntekt	2 149 866	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	894 425	698 131
Betalbar skatt på konsernbidrag	-421 454	-698 131
Betalbar skatt i balansen	472 971	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	612 621
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	612 621
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-376 631
Balanseført verdi per 31.12.	235 990

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 467 344	4 268 494

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserngjelden består av avsatt konsernbidrag.

Avsatt konsernbidrag for året blir motregnet fordringene i 2025, mellomværendene er ikke renteberegnet for 2024.

Tap på fordringer knyttet til søsterselskapet Matbaren AS ved dets konkursbo er kostnadsført med kr 2 301 808 i regnskapsåret. Beløpet er klassifisert som andre driftskostnader.

Tapet er ikke skattemessig fradragsberettiget.



AVEA UTVIKLING AS
829 854 872

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 512 300
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringer gjelder depositum

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	400 582	862 648	0	1 293 230
Årsresultat	0	0	631 597	-49 371	582 226
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 494 245	0	-1 494 245
Egenkapital 31.12.2024	30 000	400 582	0	-49 371	381 212

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

ingen lån er sikret ved pant eller eiendeler

Mer om gjeld

Selskapets samlede gjeld pr. 31.12.2024 utgjør kr 387 924.

Ingen del av gjelden har forfall senere enn fem år etter balansedagen.

Det foreligger heller ingen gjeld som er sikret ved pant eller tilsvarende sikkerhetsstillelse.