



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 864 062 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyngvegen 11  
6429 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Leren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 698	18 775
Sum kostnader		16 698	18 775
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 698</b>	<b>-18 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 506	46 658
Sum finansinntekter		63 506	46 658
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		143	1 523
Annen rentekostnad		47	0
Sum finanskostnader		190	1 523
<b>Netto finans</b>		<b>63 316</b>	<b>45 135</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 618</b>	<b>26 360</b>
Skattekostnad	1	10 298	3 985
<b>Årsresultat</b>		<b>36 320</b>	<b>22 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	36 320	22 375
Sum overføringer og disponeringer		36 320	22 375



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 005 580	2 005 580
Sum finansielle anleggsmidler		2 005 580	2 005 580
Sum anleggsmidler		2 005 580	2 005 580
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	41 000
Sum fordringer		50 000	41 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 635	5 778
Sum investeringer		5 635	5 778
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 655	293 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 655	293 879
Sum omløpsmidler		383 290	340 657
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 388 870</b>	<b>2 346 237</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 276 788	2 240 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 276 788</b>	<b>2 240 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 376 788</b>	<b>2 340 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	10 298	3 985
Annen kortsiktig gjeld		1 784	1 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 082</b>	<b>5 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 082</b>	<b>5 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 388 870</b>	<b>2 346 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 864 062 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyngvegen 11  
6429 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Leren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 864 062 822  
LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 698	18 775
Sum kostnader		16 698	18 775
<b>Driftsresultat</b>		-16 698	-18 775
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 506	46 658
Sum finansinntekter		63 506	46 658
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		143	1 523
Annen rentekostnad		47	0
Sum finanskostnader		190	1 523
<b>Netto finans</b>		63 316	45 135
<b>Resultat før skattekostnad</b>		46 618	26 360
Skattekostnad	1	10 298	3 985
<b>Årsresultat</b>		36 320	22 375
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	36 320	22 375
Sum overføringer og disponeringer		36 320	22 375



Organisasjonsnr: 864 062 822  
LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 005 580	2 005 580
Sum finansielle anleggsmidler		2 005 580	2 005 580
Sum anleggsmidler		2 005 580	2 005 580
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	41 000
Sum fordringer		50 000	41 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 635	5 778
Sum investeringer		5 635	5 778
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 655	293 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 655	293 879
Sum omløpsmidler		383 290	340 657
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 388 870</b>	<b>2 346 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	2	2 276 788	2 240 468
Sum opptjent egenkapital		2 276 788	2 240 468
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 376 788</b>	<b>2 340 468</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 298	3 985
Annen kortsiktig gjeld	1	1 784	1 784
Sum kortsiktig gjeld		12 082	5 769
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 082</b>	<b>5 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 388 870</b>	<b>2 346 237</b>



Organisasjonsnr: 864 062 822  
LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer og utlån Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringen pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realisert og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	------------------------------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2005580.00

**Mer om fordringer**

Utlån til Årøseterveien 5 II AS som er sikret ved pant utgjør kr. 2 005 580.  
Rentesats 2,5%.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS**  
864062822  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS  
864 062 822

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-16 698	-18 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 698</b>	<b>-18 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 698</b>	<b>-18 775</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		63 506	46 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 506</b>	<b>46 658</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-143	-1 523
Annen rentekostnad		-47	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-190</b>	<b>-1 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 316</b>	<b>45 135</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 618</b>	<b>26 360</b>
Skattekostnad	1	-10 298	-3 985
<b>Årsresultat</b>		<b>36 320</b>	<b>22 375</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	36 320	22 375
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 320</b>	<b>22 375</b>



LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS  
864 062 822

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 005 580	2 005 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 005 580</b>	<b>2 005 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 005 580</b>	<b>2 005 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	41 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>41 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 635	5 778
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 635</b>	<b>5 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 655	293 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 655</b>	<b>293 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 290</b>	<b>340 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 388 870</b>	<b>2 346 237</b>



LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS  
864 062 822

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 276 788	2 240 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 276 788</b>	<b>2 240 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 376 788</b>	<b>2 340 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	10 298	3 985
Annen kortsiktig gjeld		1 784	1 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 082</b>	<b>5 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 082</b>	<b>5 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 388 870</b>	<b>2 346 237</b>

Molde, 31.05.2024

John Sverre Leren  
styrets leder



LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS  
864 062 822

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer og utlån

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringen pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realisert og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LEREN & SIMONSEN EIENDOM AS  
864 062 822

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 298	3 985
<b>Skattekostnad</b>	<b>10 298</b>	<b>3 985</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	46 618	26 360
Permanente forskjeller	190	1 523
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 769
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>46 808</b>	<b>18 114</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	10 298	3 985
Sum betalbar skatt i balansen	10 298	3 985

## Note 2 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 240 468	2 340 468
Årsresultat	0	36 320	36 320
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 276 788</b>	<b>2 376 788</b>

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 005 580
-----------------------------------------------------------------------	-----------

### Mer om fordringer

Utlån til Årøseterveien 5 II AS som er sikret ved pant utgjør kr. 2 005 580. Rentesats 2,5%.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.