



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sentrum 33
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Mediaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 410	775 143
Sum inntekter		748 410	775 143
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 390	237 300
Annen driftskostnad		332 908	274 638
Sum kostnader		570 298	511 938
Driftsresultat		178 112	263 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 328	0
Annen finansinntekt		3 386	2 849
Sum finansinntekter		5 714	2 849
Annen rentekostnad		290 258	198 736
Sum finanskostnader		290 258	198 736
Netto finans		-284 544	-195 887
Resultat før skattekostnad		-106 432	67 319
Skattekostnad		-23 415	14 810
Årsresultat		-83 017	52 509
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-83 017	52 509
Sum overføringer og disponeringer		-83 017	52 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 729 858	7 905 117
Sum varige driftsmidler		7 729 858	7 905 117
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 729 858	7 905 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 583	49 560
Andre kortsiktige fordringer	3	46 782	23 008
Sum fordringer		100 365	72 568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 541	501 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 541	501 384
Sum omløpsmidler		550 906	573 952
SUM EIENDELER		8 280 764	8 479 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-6 979	-6 979
Sum innskutt egenkapital		53 022	53 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		445 494	528 511
Sum opptjent egenkapital		445 494	528 511
Sum egenkapital		498 515	581 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		148 463	171 878
Sum avsetninger for forpliktelser		148 463	171 878
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 371 661	6 425 703
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 134 000	1 228 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 505 661	7 654 203
Sum langsiktig gjeld		7 654 124	7 826 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 477	70 948
Annen kortsiktig gjeld		57 648	508
Sum kortsiktig gjeld		128 125	71 455
Sum gjeld		7 782 249	7 897 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 280 764	8 479 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728186

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sentrum 33
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Mediaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 666 604
ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 410	775 143
Sum inntekter		748 410	775 143
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 390	237 300
Annen driftskostnad		332 908	274 638
Sum kostnader		570 298	511 938
Driftsresultat		178 112	263 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 328	0
Annen finansinntekt		3 386	2 849
Sum finansinntekter		5 714	2 849
Annen rentekostnad		290 258	198 736
Sum finanskostnader		290 258	198 736
Netto finans		-284 544	-195 887
Resultat før skattekostnad		-106 432	67 319
Skattekostnad		-23 415	14 810
Årsresultat		-83 017	52 509
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-83 017	52 509
Sum overføringer og disponeringer		-83 017	52 509



Organisasjonsnr: 999 666 604
ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 729 858	7 905 117
Sum varige driftsmidler		7 729 858	7 905 117
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 729 858	7 905 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 583	49 560
Andre kortsiktige fordringer	3	46 782	23 008
Sum fordringer		100 365	72 568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 541	501 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 541	501 384
Sum omløpsmidler		550 906	573 952
SUM EIENDELER		8 280 764	8 479 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-6 979	-6 979



Sum innskutt egenkapital	53 022	53 022
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	445 494	528 511
Sum opptjent egenkapital	445 494	528 511
Sum egenkapital	498 515	581 532
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	148 463	171 878
Sum avsetninger for forpliktelses	148 463	171 878
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 6 371 661	6 425 703
Øvrig langsiktig gjeld	4 1 134 000	1 228 500
Sum annen langsiktig gjeld	7 505 661	7 654 203
Sum langsiktig gjeld	7 654 124	7 826 081
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 477	70 948
Annen kortsiktig gjeld	57 648	508
Sum kortsiktig gjeld	128 125	71 455
Sum gjeld	7 782 249	7 897 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 280 764	8 479 068



Organisasjonsnr: 999 666 604
ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9604717.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62132.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9666849.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1936990.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7729858.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	237390.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7505661.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7830223.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ROSASEN NÆRINGSBYGG AS
999 666 604

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		748 410	775 143
Sum driftsinntekter		748 410	775 143
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-237 390	-237 300
Annen driftskostnad		-332 908	-274 638
Sum driftskostnader		-570 298	-511 938
Driftsresultat		178 112	263 205
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 328	0
Annen finansinntekt		3 386	2 849
Sum finansinntekter		5 714	2 849
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-290 258	-198 736
Sum finanskostnader		-290 258	-198 736
Netto finans		-284 544	-195 887
Resultat før skattekostnad		-106 432	67 319
Skattekostnad		23 415	-14 810
Årsresultat		-83 017	52 509
Overføringer			
Annen egenkapital		-83 017	52 509
Sum overføringer		-83 017	52 509



ROSASEN NÆRINGSBYGG AS
999 666 604

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 729 858	7 905 117
Sum varige driftsmidler		7 729 858	7 905 117
Sum anleggsmidler		7 729 858	7 905 117
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 583	49 560
Andre kortsiktige fordringer	3	46 782	23 008
Sum fordringer		100 365	72 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 541	501 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 541	501 384
Sum omløpsmidler		550 906	573 952
SUM EIENDELER		8 280 764	8 479 069



ROSASEN NÆRINGSBYGG AS
999 666 604

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-6 979	-6 979
Sum innskutt egenkapital		53 022	53 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		445 494	528 511
Sum opptjent egenkapital		445 494	528 511
Sum egenkapital		498 515	581 532
Gjeld			
Avsetning og forpliktelse			
Utsatt skatt		148 463	171 878
Sum avsetning for forpliktelse		148 463	171 878
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 371 661	6 425 703
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 134 000	1 228 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 505 661	7 654 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 477	70 948
Annen kortsiktig gjeld		57 648	508
Sum kortsiktig gjeld		128 125	71 455
Sum gjeld		7 782 249	7 897 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 280 764	8 479 069

HØYLANDET, 07.07.2025

Bjørn Ingvar Kjølstad
styrets leder

Ulf Mediaas
styremedlem / daglig leder



ROSASEN NÆRINGSBYGG AS
999 666 604

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ROSASEN NÆRINGSBYGG AS
999 666 604

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 604 717
Tilgang i året	62 132
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 666 849
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 936 990
Balanseført verdi per 31.12.	7 729 858
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	237 390

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 505 661
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 830 223
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0