



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 069 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANSENBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 025 280	1 024 191
Sum inntekter		1 025 280	1 024 191
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	37 604	37 604
Annen driftskostnad	5,6,7	741 857	694 688
Sum kostnader		779 461	732 292
Driftsresultat		245 819	291 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 550	20 676
Sum finansinntekter		36 550	20 676
Annen rentekostnad		6 552	7 756
Sum finanskostnader		6 552	7 756
Netto finans		29 998	12 920
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		275 817	304 818
Totalresultat		275 817	304 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		275 817	304 818
Sum overføringer og disponeringer		275 817	304 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	10 636 129	10 636 129
Sum varige driftsmidler		10 636 129	10 636 129
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 636 129	10 636 129
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 109
Andre fordringer		55 928	24 124
Sum fordringer		55 928	26 233
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 730	912 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 730	912 694
Sum omløpsmidler		725 658	938 927
SUM EIENDELER		11 361 787	11 575 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 963 930	7 688 113
Sum opptjent egenkapital		7 963 930	7 688 113
Sum egenkapital		7 965 330	7 689 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		464 091
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 376 000	3 376 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 376 000	3 840 091
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 300	29 548
Annen kortsiktig gjeld		7 157	15 903
Sum kortsiktig gjeld		20 457	45 451
Sum gjeld		3 396 457	3 885 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 361 787	11 575 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533417

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 069 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANSENBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 959 069 654
HANSENBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 025 280	1 024 191
Sum inntekter		1 025 280	1 024 191
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	37 604	37 604
Annen driftskostnad	5, 6, 7	741 857	694 688
Sum kostnader		779 461	732 292
Driftsresultat		245 819	291 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 550	20 676
Sum finansinntekter		36 550	20 676
Annen rentekostnad		6 552	7 756
Sum finanskostnader		6 552	7 756
Netto finans		29 998	12 920
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		275 817	304 818
Totalresultat		275 817	304 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		275 817	304 818
Sum overføringer og disponeringer		275 817	304 818



Organisasjonsnr: 959 069 654
HANSENBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	10 636 129	10 636 129
Sum varige driftsmidler		10 636 129	10 636 129
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 636 129	10 636 129
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 109
Andre fordringer		55 928	24 124
Sum fordringer		55 928	26 233
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 730	912 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 730	912 694
Sum omløpsmidler		725 658	938 927
SUM EIENDELER		11 361 787	11 575 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 963 930	7 688 113
Sum opptjent egenkapital	7 963 930	7 688 113
Sum egenkapital	7 965 330	7 689 513
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9, 10	464 091
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 376 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 376 000	3 840 091
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 300	29 548
Annen kortsiktig gjeld	7 157	15 903
Sum kortsiktig gjeld	20 457	45 451
Sum gjeld	3 396 457	3 885 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 361 787	11 575 056



Organisasjonsnr: 959 069 654
HANSENBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6900 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hansenbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hansenbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hansenbakken Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 16. april 2024
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning Hansenbakken

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2024-04-22

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør rapport

**Hansenbakken Borettslag
2023**



Resultatregnskap 2023

Hansenbakken Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	1 025 280	1 024 191	1 025 495	1 025 480
2				
Felleskostnader				
Sum inntekter	1 025 280	1 024 191	1 025 495	1 025 480
Driftskostnader				
	34 000	34 000	34 000	34 000
3, 4				
Styrehonorar				
	3 604	3 604	3 604	3 604
3				
Arbeidsgiveravgift				
	24 111	22 135	28 500	28 500
	231 539	191 585	204 517	247 746
	186 679	116 682	198 950	199 950
5				
Andre driftskostnader				
	0	10 217	0	0
6				
Verktøy, inventar og driftsmateriell				
	180 083	248 879	200 000	400 000
7				
Vedlikehold				
	58 131	52 812	56 245	58 956
	8 580	7 500	8 250	9 180
	4 200	4 200	4 200	4 200
	47 522	39 669	45 900	52 880
	1 012	1 008	1 008	1 012
	779 461	732 292	785 174	1 040 028
Sum driftskostnader				
Driftsresultat	245 819	291 898	240 321	-14 548
Finansinntekter og -kostnader				
	33 718	18 435	0	15 000
	76	0	0	0
	2 756	2 241	0	0
	36 550	20 676	0	15 000
Renteinntekter bank				
Andre renteinntekter				
Andre finansinntekter				
Sum finansinntekter				
	6 552	7 756	9 064	0
	6 552	7 756	9 064	0
Rentekostnader lån				
Sum finanskostnader				
Resultat av finansposter	29 998	12 920	-9 064	15 000
Resultat	275 817	304 818	231 257	452
Til/fra annen EK	275 817	304 818	0	0
Sum disponeringer	275 817	304 818	0	0

Resultatrapport 2023 for Hansenbakken Borettslag



Balanse pr. 31.12.2023

Hansenbakken Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	10 346 129	10 346 129
Tomt	8, 9	290 000	290 000
Sum varige driftsmidler		10 636 129	10 636 129
Sum anleggsmidler		10 636 129	10 636 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 109
Forskuddsbetalte kostnader		55 928	17 267
Andre fordringer		0	6 857
Sum fordringer		55 928	26 233
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		669 729	912 693
Skattetrekk		1	1
Sum bankinnsk. og kontanter		669 730	912 694
Sum omløpsmidler		725 658	938 927
SUM EIENDELER		11 361 787	11 575 056

Balanserapport 2023 for Hansenbakken Borettslag




Balanse pr. 31.12.2023

Hansenbakken Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	1 400	
Sum innskutt egenkapital	1 400	1 400	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7 963 930	7 688 113	
Sum opptjent egenkapital	7 963 930	7 688 113	
SUM EGENKAPITAL	7 965 330	7 689 513	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	0	464 091
Borettsinnskudd	9	3 376 000	3 376 000
Sum langsiktig gjeld		3 376 000	3 840 091
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		7 157	14 014
Leverandørgjeld		13 300	29 548
Påløpne renter		0	1 889
Sum kortsiktig gjeld		20 457	45 451
SUM GJELD		3 396 457	3 885 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 361 787	11 575 056

Førde, 16.04.24
Styret for Hansenbakken Borettslag


Vidar Grønnevik
Styrets leder


Hulda Brende
Styremedlem

Odd Sigfred Husebø
Styremedlem


Reidun Espeland
Styremedlem


Gjermund Veka
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Hansenbakken Borettslag



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	993 480	993 480	993 495	993 480
3812 Utleie parkeringsplasser	31 800	30 711	32 000	32 000
Sum felleskostnader	1 025 280	1 024 191	1 025 495	1 025 480

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	34 000	34 000	34 000	34 000
Sum styrehonorar	34 000	34 000	34 000	34 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5902 Gaver til styremedlemmer	1 040	0	0	0
6300 Leiekostnader	2 100	3 278	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	1 716	0	0
6360 Renhold og matteleie	53 402	49 895	42 000	42 000
6372 Heis	25 924	25 980	40 000	40 000
6375 TV/Bredbånd	70 560	0	90 000	90 000
6390 Andre driftskostnader	2 876	27 528	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	27 018	4 990	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	4 450	4 450
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	655	441	500	500
6940 Porto	165	165	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 940	2 689	2 000	3 000
Sum driftskostnader	186 679	116 682	198 950	199 950



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	0	1 960	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	6 223	0	0
6545 Inventar	0	2 034	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	10 217	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	144 238	64 766	200 000	400 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	1 363	6 184	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	8 146	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	29 976	0	0	0
6606 Vedlikehold heis	0	1 155	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	3 388	18 900	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	28 542	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	113 529	0	0
6634 Vedl.hold brann-	0	7 657	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	1 119	0	0	0
Sum vedlikehold	180 083	248 879	200 000	400 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	10 346 129	290 000
Anskaffelseskost pr.31.12	10 346 129	290 000
Bokført verdi pr.31.12	10 346 129	290 000
Anskaffelsesår	1993	1991

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	3 376 000	3 840 091
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	10 636 129	10 636 129



Note 10 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 31 år

Opprinnelig 1993 7 230 000

Nedbetalt tidligere 6 765 909

Nedbetalt i år 464 091

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 01.10.2023

Sum langsiktig gjeld

0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13502781	13,00	0,00	0,00

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	893 475	596 878
Periodens resultat	275 817	304 818
Avdrag lån	-464 091	-472 312
Andre poster som påvirker disp.midler	0	464 091
Endring i disponible midler	-188 274	296 597
Disponible midler 31.12.	705 201	893 475