



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 395 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDUM SØNDRE AS  
Forretningsadresse: Gamle Norefjellveien 29  
3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 552 023	3 720 608
Annen driftsinntekt		1 571 099	2 135 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 123 122</b>	<b>5 856 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		191 345	813 616
Lønnskostnad	1	1 192 146	1 233 147
Avskrivning av driftsmidler	2	957 029	967 755
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 553 334	2 116 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 893 855</b>	<b>5 130 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-770 733</b>	<b>725 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 312	98 528
Annen finansinntekt		69 804	18 011
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		189 944	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 060</b>	<b>116 540</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			331 431
Annen rentekostnad		725 192	588 029
Annen finanskostnad		55 322	321 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 514</b>	<b>1 240 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-470 454</b>	<b>-1 124 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 241 186</b>	<b>-398 988</b>
Skattekostnad på resultat	3	112 396	53 180
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 353 582</b>	<b>-452 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 353 582</b>	<b>-452 168</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 353 582</b>	<b>-452 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 353 582	-452 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 353 582</b>	<b>-452 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	28 812 493	21 471 758
Maskiner og anlegg	2, 5	2 745 576	3 332 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 558 070</b>	<b>24 804 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	430 000	430 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	6	646 365	731 820
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 076 365</b>	<b>1 161 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 634 435</b>	<b>25 965 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>11 682 659</b>	<b>10 716 346</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		326 006	1 011 888
Andre kortsiktige fordringer	8	5 400 192	5 835 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 726 198</b>	<b>6 847 357</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 9		
Markedsbaserte aksjer	9	2 331 435	2 003 428
Markedsbaserte obligasjoner	6, 9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6, 9		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 331 435</b>	<b>2 003 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	10	644 814	2 096 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>644 814</b>	<b>2 096 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 385 106</b>	<b>21 664 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 019 541</b>	<b>47 629 926</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 11	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4, 11		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	27 912 172	30 765 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 912 172</b>	<b>30 765 755</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 212 172</b>	<b>31 065 755</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	3 885 170	3 772 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 885 170</b>	<b>3 772 774</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 885 170</b>	<b>13 772 774</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		423 101	540 394
Betalbar skatt	3		245 597
Skyldig offentlige avgifter		71 834	182 206
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 427 264	1 823 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 922 199</b>	<b>2 791 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 807 369</b>	<b>16 564 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 019 541</b>	<b>47 629 926</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 395 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDUM SØNDRE AS  
Forretningsadresse: Gamle Norefjellveien 29  
3536 NORESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 395 741  
SANDUM SØNDRE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 552 023	3 720 608
Annen driftsinntekt		1 571 099	2 135 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 123 122</b>	<b>5 856 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		191 345	813 616
Lønnskostnad	1	1 192 146	1 233 147
Avskrivning av driftsmidler	2	957 029	967 755
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 553 334	2 116 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 893 855</b>	<b>5 130 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-770 733</b>	<b>725 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 312	98 528
Annen finansinntekt		69 804	18 011
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		189 944	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 060</b>	<b>116 540</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			331 431
Annen rentekostnad		725 192	588 029
Annen finanskostnad		55 322	321 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 514</b>	<b>1 240 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-470 454</b>	<b>-1 124 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 241 186</b>	<b>-398 988</b>
Skattekostnad på resultat	3	112 396	53 180
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 353 582</b>	<b>-452 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 353 582</b>	<b>-452 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 353 582</b>	<b>-452 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 353 582	-452 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 353 582</b>	<b>-452 168</b>



Organisasjonsnr: 991 395 741  
SANDUM SØNDRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	28 812 493	21 471 758
Maskiner og anlegg	2, 5	2 745 576	3 332 344
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 558 070</b>	<b>24 804 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	430 000	430 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	6	646 365	731 820
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 076 365</b>	<b>1 161 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 634 435</b>	<b>25 965 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	11 682 659	10 716 346
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		326 006	1 011 888
Andre kortsiktige fordringer	8	5 400 192	5 835 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 726 198</b>	<b>6 847 357</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6, 9		
Markedsbaserte aksjer	9	2 331 435	2 003 428
Markedsbaserte obligasjoner	6, 9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6, 9		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 331 435</b>	<b>2 003 428</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	10	644 814	2 096 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>644 814</b>	<b>2 096 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 385 106</b>	<b>21 664 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 019 541</b>	<b>47 629 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 11	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4, 11		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	27 912 172	30 765 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 912 172</b>	<b>30 765 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 212 172</b>	<b>31 065 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 885 170	3 772 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 885 170</b>	<b>3 772 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 885 170</b>	<b>13 772 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		423 101	540 394
Betalbar skatt	3		245 597
Skyldig offentlige avgifter		71 834	182 206
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 427 264	1 823 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 922 199</b>	<b>2 791 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 807 369</b>	<b>16 564 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 019 541</b>	<b>47 629 926</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 991 395 741  
SANDUM SØNDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Sandum Søndre AS

Org.nr.: 991 395 741

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sandum Søndre AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		3 552 023	3 720 608
Annen driftsinntekt		1 571 099	2 135 451
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 123 122</b>	<b>5 856 058</b>
Varekostnad		191 345	813 616
Lønnskostnad	1	1 192 146	1 233 147
Avskrivning av driftsmidler	2	957 029	967 755
Annen driftskostnad		3 553 334	2 116 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 893 855</b>	<b>5 130 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-770 733</b>	<b>725 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 312	98 528
Annen finansinntekt		69 804	18 011
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		189 944	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	331 431
Annen rentekostnad		725 192	588 029
Annen finanskostnad		55 322	321 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-470 454</b>	<b>-1 124 420</b>
Resultat før skattekostnad		-1 241 186	-398 988
Skattekostnad på resultat	3	112 396	53 180
<b>Resultat</b>		<b>-1 353 582</b>	<b>-452 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 353 582</b>	<b>-452 168</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	1 353 582	452 168
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 353 582</b>	<b>-452 168</b>
<b>Sandum Søndre AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sandum Søndre AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	28 812 493	21 471 758
Maskiner og anlegg	2, 5	2 745 576	3 332 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 558 070</b>	<b>24 804 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	430 000	430 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	646 365	731 820
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 076 365</b>	<b>1 161 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 634 435</b>	<b>25 965 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	7	11 682 659	10 716 346
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		326 006	1 011 888
Andre kortsiktige fordringer	8	5 400 192	5 835 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 726 198</b>	<b>6 847 357</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	2 331 435	2 003 428
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 331 435</b>	<b>2 003 428</b>
Bankinnskudd	10	644 814	2 096 872
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 385 106</b>	<b>21 664 003</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 019 541</b>	<b>47 629 926</b>
<b>Sandum Søndre AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sandum Søndre AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 11	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	27 912 172	30 765 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 912 172</b>	<b>30 765 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 212 172</b>	<b>31 065 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 885 170	3 772 774
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 885 170</b>	<b>3 772 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		423 101	540 394
Betalbar skatt	3	0	245 597
Skyldig offentlige avgifter		71 834	182 206
Annen kortsiktig gjeld		9 427 264	1 823 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 922 199</b>	<b>2 791 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 807 369</b>	<b>16 564 172</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 019 541</b>	<b>47 629 926</b>
Noresund, 27.06.2025 Styret i Sandum Søndre AS			
_____ Knut Gulsvik styreleder		_____ Guro Knutsdotter Gulsvik daglig leder	
<b>Sandum Søndre AS</b>			<b>Side 4</b>



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

### Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børser, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til kostpris etter reglene for små foretak. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto.



## Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn	945 511	976 914
Arbeidsgiveravgift	157 345	162 750
Pensjonskostnader	73 388	85 167
Andre ytelser	15 902	8 316
<b>Sum</b>	<b>1 192 146</b>	<b>1 233 147</b>

Selskapet har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret, og er ikke pålagt å inngå obligatorisk tjenestepensjonsordning. Selskapet har valgt å inngå pensjonsavtale for de ansatte.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsbygg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	20 574 733	1 694 414	4 821 010	320 490	27 410 647
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 500 000	0	217 878	0	7 717 878
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-50 017	0	-50 017
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>28 074 733</b>	<b>1 694 414</b>	<b>4 988 871</b>	<b>320 490</b>	<b>35 078 508</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.2024	352 885	431 415	1 458 620	320 490	2 563 410
Årets avskrivninger	88 186	84 168	784 675	0	957 029
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>27 633 662</b>	<b>1 178 831</b>	<b>2 745 576</b>	<b>0</b>	<b>31 558 070</b>
Økonomisk levetid	100 år	25 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	245 597
Endring i utsatt skatt	112 396	-192 417
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>112 396</b>	<b>53 180</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 241 186	-398 988
Permanente forskjeller	1 752 080	640 716
Endring i midlertidige forskjeller	-1 384 113	874 624
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-873 219</b>	<b>1 116 352</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	245 597
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>245 597</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	15 437 347	8 213 404	-7 223 944
Fordringer	0	-1 927 853	-1 927 853
Gevinst – og tapskonto	1 870 737	2 338 421	467 684
Andre forskjeller	1 225 000	8 525 000	7 300 000
<b>Sum</b>	<b>18 533 084</b>	<b>17 148 972</b>	<b>-1 384 113</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-873 219	0	873 219
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 659 865</b>	<b>17 148 972</b>	<b>-510 893</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 885 170</b>	<b>3 772 774</b>	<b>-112 396</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	300 000	30 765 755	31 065 755
Årets resultat		-1 353 582	-1 353 582
Tilleggsutbytte		-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>27 912 171</b>	<b>28 212 171</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 000 000	10 000 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	31 558 070	24 804 104



## Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses -kost	Balanseført verdi
<b>Investering i tilknyttet selskap</b>			
Fjølå Norefjell AS	25 %	430 000	430 000
<b>Sum tilknyttede selskap</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Andre aksjeinvesteringer</b>			
Krødsherad BioEnergi AS		5 000	5 000
Destinasjon Norefjell AS		9 000	9 000
Olympique Norefjell AS		1 000 000	500 000
Tesliåsen Holding AS		1 099 340	119 240
Smart Packaging Industries Holding AS		1 000 000	0
Ayfie Group AS		975 000	13 125
<b>Sum aksjeinvesteringer</b>		<b>4 088 340</b>	<b>646 365</b>

Anleggsaksjer er vurdert til laveste verdi prinsipp jf regnskapsloven § 5-2.

## Note 7 Prosjekter i arbeid

Selskapet har inngått en utbyggingsavtale med Utsikten Eiendom AS, hvor selskapet erverver tomter for videresalg. Selskapet står ansvarlig for opparbeidelse av infrastruktur knyttet til solgte tomter. Infrastrukturkostnader aktiveres og kostnadsføres i takt med solgte tomter.

Prosjekter i arbeid	2024
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 716 346
Tilgang	966 313
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>11 682 659</b>

## Note 8 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 9 Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre markedsbaserte aksjer	2 892 408	2 331 435	2 331 435
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>2 892 408</b>	<b>2 331 435</b>	<b>2 331 435</b>

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.



## Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 40 512.

## Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandum Søndre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Gulsvik	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Gulsvik	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandum Søndre AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandum Søndre AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnr: G3815-IV01.5-51EWC-KXA.43-GZD1-LV83B



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sandum Søndre AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. juni 2025  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G38I5-IV0L5-51EWC-KXA43-GZJD1-LV83B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holseter, Sturle

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-27 16:10:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G38I5-IV0L5-51EWC-KXA43-G2ZDT-LV83B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.