



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 473 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 11
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styreleder Bjørn Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 590 117	1 941 666
Sum inntekter		2 590 117	1 941 666
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	241 930	54 165
Avskrivning på driftsmidler	3	380 700	380 700
Annen driftskostnad		1 424 838	1 002 798
Sum kostnader		2 047 468	1 437 664
Driftsresultat		542 649	504 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Annen finansinntekt		2 345	1 511
Sum finansinntekter		2 461	1 511
Annen rentekostnad		380 109	317 822
Sum finanskostnader		380 109	317 822
Netto finans		-377 648	-316 311
Ordinært resultat før skattekostnad		165 001	187 691
Skattekostnad	4, 5	36 275	41 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 726	146 400
Årsresultat		128 726	146 399
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		230 750	315 234
Udekket tap		128 726	0
Annen egenkapital		-230 750	-168 835
Sum overføringer og disponeringer		128 726	146 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	8 143 968	7 992 391
Driftsløsøre, biler, inventar, ol.	3	81 800	81 800
Sum varige driftsmidler		8 225 768	8 074 191
Sum anleggsmidler		8 225 768	8 074 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 114 974	29 388
Andre fordringer	7	126 982	47 909
Konsernfordringer	6	841 486	839 843
Sum fordringer		2 083 442	917 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		25 847	10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 847	10
Sum omløpsmidler		2 109 289	917 149
SUM EIENDELER		10 335 057	8 991 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	841 483	841 483
Annen innskutt egenkapital	9	414 323	414 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 755 806	1 755 806
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	264 851	162 827
Sum opptjent egenkapital		-264 851	-162 827
Sum egenkapital		1 490 955	1 592 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	139 455	192 102
Sum avsetninger for forpliktelser		139 455	192 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 632 698	6 216 383
Sum annen langsiktig gjeld		6 632 698	6 216 383
Sum langsiktig gjeld		6 772 153	6 408 485
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	237 427	340 896
Leverandørgjeld		252 850	139 948
Betalbar skatt	4	23 838	
Skyldige offentlige avgifter		156 882	43 301
Kortsiktig konserngjeld	11	1 274 060	404 146
Annen kortsiktig gjeld		126 893	61 586
Sum kortsiktig gjeld		2 071 950	989 876
Sum gjeld		8 844 103	7 398 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 335 057	8 991 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602842

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 473 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 11
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styreleder Bjørn Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 473 275
SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 590 117	1 941 666
Sum inntekter		2 590 117	1 941 666
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	241 930	54 165
Avskrivning på driftsmidler	3	380 700	380 700
Annen driftskostnad		1 424 838	1 002 798
Sum kostnader		2 047 468	1 437 664
Driftsresultat		542 649	504 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Annen finansinntekt		2 345	1 511
Sum finansinntekter		2 461	1 511
Annen rentekostnad		380 109	317 822
Sum finanskostnader		380 109	317 822
Netto finans		-377 648	-316 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	165 001	187 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 275	41 292
Årsresultat		128 726	146 400
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		230 750	315 234
Udekket tap		128 726	0
Annen egenkapital		-230 750	-168 835
Sum overføringer og disponeringer		128 726	146 399



Organisasjonsnr: 974 473 275
SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	3	8 143 968	7 992 391
Driftsløsøre, biler, inventar, ol.	3	81 800	81 800
Sum varige driftsmidler		8 225 768	8 074 191

Sum anleggsmidler		8 225 768	8 074 191
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	1 114 974	29 388
Andre fordringer	7	126 982	47 909
Konsernfordringer	6	841 486	839 843
Sum fordringer		2 083 442	917 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		25 847	10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 847	10

Sum omløpsmidler		2 109 289	917 149
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 335 057	8 991 340
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	841 483	841 483
Annen innskutt egenkapital	9	414 323	414 323
Sum innskutt egenkapital		1 755 806	1 755 806

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	264 851	162 827
Sum opptjent egenkapital		-264 851	-162 827

Sum egenkapital		1 490 955	1 592 979
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	139 455	192 102
Sum avsetninger for forpliktelseser		139 455	192 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 632 698	6 216 383
Sum annen langsiktig gjeld		6 632 698	6 216 383
Sum langsiktig gjeld		6 772 153	6 408 485
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	237 427	340 896
Leverandørgjeld		252 850	139 948
Betalbar skatt	4	23 838	
Skyldige offentlige avgifter		156 882	43 301
Kortsiktig konserngjeld	11	1 274 060	404 146
Annen kortsiktig gjeld		126 893	61 586
Sum kortsiktig gjeld		2 071 950	989 876
Sum gjeld		8 844 103	7 398 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 335 057	8 991 340



Organisasjonsnr: 974 473 275
SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	195261.00	31786.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45178.00	22380.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1490.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	241929.00	54166.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS
1640 RÅDE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 590 117	1 941 666
Sum driftsinntekter		2 590 117	1 941 666
Lønnskostnad	1, 2	(241 930)	(54 165)
Avskrivning på driftsmidler	3	(380 700)	(380 700)
Annen driftskostnad		(1 424 838)	(1 002 798)
Sum driftskostnader		(2 047 468)	(1 437 664)
Driftsresultat		542 649	504 002
Annen renteinntekt		116	0
Annen finansinntekt		2 345	1 511
Sum finansinntekter		2 461	1 511
Annen rentekostnad		(380 109)	(317 822)
Sum finanskostnader		(380 109)	(317 822)
Netto finans		(377 648)	(316 311)
Resultat før skattekostnad		165 001	187 691
Skattekostnad	4, 5	(36 275)	(41 292)
Årsresultat		128 726	146 399
Overføringer			
Konsernbidrag		230 750	315 234
Udekket tap		128 726	0
Annen egenkapital		(230 750)	(168 835)
Sum		128 726	146 399




Balanse pr. 31. desember 2022 SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	8 143 968	7 992 391
Driftsløsøre, biler, inventar, ol.	3	81 800	81 800
Sum varige driftsmidler		8 225 768	8 074 191
Sum anleggsmidler		8 225 768	8 074 191
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 114 974	29 388
Andre fordringer	7	126 982	47 909
Konsernfordringer	6	841 486	839 843
Sum fordringer		2 083 442	917 139
Bankinnskudd		25 847	10
Sum bankinnskudd		25 847	10
Sum omløpsmidler		2 109 289	917 149
Sum eiendeler		10 335 057	8 991 340

**Balanse pr. 31. desember 2022**
SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	841 483	841 483
Annen innskutt egenkapital	9	414 323	414 323
Sum innskutt egenkapital		1 755 806	1 755 806
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(264 851)	(162 827)
Sum opptjent egenkapital		(264 851)	(162 827)
Sum egenkapital		1 490 955	1 592 979
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	139 455	192 102
Sum avsetning for forpliktelser		139 455	192 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 632 698	6 216 383
Sum annen langsiktig gjeld		6 632 698	6 216 383
Sum langsiktig gjeld		6 772 153	6 408 485
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	237 427	340 896
Leverandørgjeld		252 850	139 948
Betalbar skatt	4	23 838	0
Skyldige offentlige avgifter		156 882	43 301
Kortsiktig konserngjeld	11	1 274 060	404 146
Annen kortsiktig gjeld		126 893	61 586
Sum kortsiktig gjeld		2 071 950	989 876
Sum gjeld		8 844 103	7 398 361
Sum egenkapital og gjeld		10 335 057	8 991 340

Råde, 28. juni 2023



Bjørn Syversen
Styrets leder/ Daglig leder



Noter 2022

SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	195 261	31 786
Arbeidsgiveravgift	45 178	22 380
Andre ytelser	1 490	
Sum	241 929	54 166

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 000 000	14 024 312	282 658	15 306 970
Tilgang i året	0	532 277	0	532 277
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 000 000	14 556 589	282 658	15 839 247
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(7 031 921)	(200 858)	(7 232 779)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(7 412 621)	(200 858)	(7 613 479)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 000 000	7 143 968	81 800	8 225 768
Årets avskrivninger		(380 700)		(380 700)
Økonomisk levetid		0 - 37 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 25 %	0 - 33,33 %	

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	165 001	187 691
+/- Permanente forskjeller	(116)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	239 307	216 455
Årets skattegrunnlag	404 192	404 146
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	88 922	88 912
Sum	88 922	88 912
+/- Endring i utsatt skatt	(52 647)	(47 620)
Skattekostnad i resultatregnskapet	36 275	41 292
Betalbar skatt i skattekostnad	88 922	88 912
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(65 083)	(88 912)
Betalbar skatt i balansen	23 839	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	873 206	633 899	239 307
Sum midlertidige forskjeller	873 206	633 899	239 307
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	192 105	139 458	52 647



Note 6 - Konsernfordringer

Type	2022	2021
Klinikk for Fysioterapi AS	791 905	709 905
Solberggården Helsesenter AS	0	94 451
Solberggården Holding AS	49 581	35 487
Solberggården Helsesenter AS - kundefordringer	963 958	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 000,00	500 000,00
Sum	100		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SOLBERGGÅRDEN HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	841 483	414 323	(162 827)	1 592 979
Årets resultat				128 726	128 726
Konsernbidrag				(230 750)	(230 750)
Egenkapital 31.12.2022	500 000	841 483	414 323	(264 851)	1 490 955

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 870 125	6 557 279
Sum	6 870 125	6 557 279
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 143 968	7 992 391
Sum	8 143 968	7 992 391

Av selskapets gjeld forfaller kr. 3 600 000 til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 11 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Solberggården Helsesenter AS	1 198 307	404 146
Solberggården Holding AS	75 753	0



Til generalforsamlingen i
Solberggården Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solberggården Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 128.726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.no



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 28.06.2023
Øst-Revisjon BFT AS
Org.nr. 918 493 794


Grete Bjørge
Statsautorisert revisor