



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. OLAV INVEST AS  
Forretningsadresse: Hensveien 174  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Chr. Heen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		758 484	729 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 484</b>	<b>729 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	85 200	85 200
Annen driftskostnad	2	167 494	184 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 694</b>	<b>269 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 790</b>	<b>459 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>132</b>
Annen rentekostnad		68 944	84 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 944</b>	<b>84 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 735</b>	<b>-84 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>437 055</b>	<b>375 411</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 153	82 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 902</b>	<b>292 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 902</b>	<b>292 821</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>340 902</b>	<b>292 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	6	340 902	292 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 902</b>	<b>292 821</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom med tomt	4, 7	4 828 200	4 913 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 828 200</b>	<b>4 913 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		797 500	797 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>797 500</b>	<b>797 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 625 700</b>	<b>5 710 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		100 000	100 000
<b>Sum varer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 850	150 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 850</b>	<b>150 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		734 484	348 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 484</b>	<b>348 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 334</b>	<b>599 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 471 034</b>	<b>6 310 586</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (300 aksjer pål. kr. 1 000)	5	300 000	300 000
Overkurs		593 000	593 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>893 000</b>	<b>893 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 656 976	1 316 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 656 976</b>	<b>1 316 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 549 976</b>	<b>2 209 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	423 055	370 268
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>423 055</b>	<b>370 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 336 481	3 609 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 336 481</b>	<b>3 609 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 759 536</b>	<b>3 979 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	43 366	
Annen kortsiktig gjeld	8	118 156	121 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 522</b>	<b>121 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 921 058</b>	<b>4 101 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 471 034</b>	<b>6 310 581</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 911675

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 814 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. OLAV INVEST AS  
Forretningsadresse: Hensveien 174  
3516 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Chr. Heen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 992 814 926  
ST. OLAV INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		758 484	729 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 484</b>	<b>729 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	85 200	85 200
Annen driftskostnad	2	167 494	184 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 694</b>	<b>269 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 790</b>	<b>459 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>132</b>
Annen rentekostnad		68 944	84 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 944</b>	<b>84 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 735</b>	<b>-84 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>437 055</b>	<b>375 411</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 153	82 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 902</b>	<b>292 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 902</b>	<b>292 821</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>340 902</b>	<b>292 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	6	340 902	292 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 902</b>	<b>292 821</b>



Organisasjonsnr: 992 814 926  
ST. OLAV INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom med tomt	4, 7	4 828 200	4 913 400
Sum varige driftsmidler		4 828 200	4 913 400

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		797 500	797 500
Sum finansielle anleggsmidler		797 500	797 500

Sum anleggsmidler		5 625 700	5 710 900
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		100 000	100 000
Sum varer		100 000	100 000

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 850	150 942
Sum fordringer		10 850	150 942

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		734 484	348 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 484	348 744

Sum omløpsmidler		845 334	599 686
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 471 034	6 310 586
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer pål. kr. 1 000)	5	300 000	300 000
Overkurs		593 000	593 000
Sum innskutt egenkapital		893 000	893 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 656 976	1 316 074
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 656 976	1 316 074
Sum egenkapital	6	2 549 976	2 209 074
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	423 055	370 268
Sum avsetninger for forpliktelses		423 055	370 268
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 336 481	3 609 406
Sum annen langsiktig gjeld		3 336 481	3 609 406
Sum langsiktig gjeld		3 759 536	3 979 674
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	43 366	
Annen kortsiktig gjeld	8	118 156	121 833
Sum kortsiktig gjeld		161 522	121 833
Sum gjeld		3 921 058	4 101 507
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 471 034</b>	<b>6 310 581</b>



Organisasjonsnr: 992 814 926  
ST. OLAV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

St. Olav Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		<u>758 484</u>	<u>729 520</u>
Sum driftsinntekter		<u><b>758 484</b></u>	<u><b>729 520</b></u>
Avskrivning på driftsmidler	4	85 200	85 200
Annen driftskostnad	2	<u>167 494</u>	<u>184 665</u>
Sum driftskostnader		<u><b>252 694</b></u>	<u><b>269 865</b></u>
<b>Driftskostnad</b>		<u><b>505 790</b></u>	<u><b>459 655</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	132
Annen rentekostnad		<u>68 944</u>	<u>84 376</u>
Resultat av finansposter		<u><b>-68 735</b></u>	<u><b>-84 244</b></u>
Ordinært resultat før skattekostnad		437 055	375 411
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>96 153</u>	<u>82 590</u>
Årsresultat		<u><b>340 902</b></u>	<u><b>292 821</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	6	<u>340 902</u>	<u>292 821</u>
Sum overføringer		<u><b>340 902</b></u>	<u><b>292 821</b></u>



## Balanse

### St. Olav Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom med tomt	4, 7	<u>4 828 200</u>	<u>4 913 400</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 828 200</u>	<u>4 913 400</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>797 500</u>	<u>797 500</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>797 500</u>	<u>797 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 625 700</u>	<u>5 710 900</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		10 850	150 942
Bankinnskudd		<u>734 484</u>	<u>348 744</u>
Sum omløpsmidler		<u>845 334</u>	<u>599 686</u>
Sum eiendeler		<u>6 471 034</u>	<u>6 310 586</u>



## Balanse

### St. Olav Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer pål. kr. 1 000)	5	300 000	300 000
Overkurs		<u>593 000</u>	<u>593 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>893 000</u>	<u>893 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 656 976</u>	<u>1 316 074</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 656 976</u>	<u>1 316 074</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 549 976</u>	<u>2 209 074</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>423 055</u>	<u>370 268</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>423 055</u>	<u>370 268</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>3 336 481</u>	<u>3 609 406</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 336 481</u>	<u>3 609 406</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	43 366	0
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>118 156</u>	<u>121 838</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>161 522</u>	<u>121 838</u>
Sum gjeld		<u>3 921 058</u>	<u>4 101 512</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 471 034</u>	<u>6 310 586</u>

Hønefoss, 29.06.2022  
Styret i St. Olav Invest AS

*sign*

Erik Chr. Heen  
styrets leder

*sign*

Lars Jørgen Bergsund  
styremedlem

*sign*

Hege Kristin Kjørstad  
varamedlem



## Noter til årsregnskapet 2021

St. Olav Invest AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter gjeldende kontrakter på lokalene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2021 og 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	437 055
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	13 040
Skattemessig fremførbart underskudd	-252 978
Grunnlag betalbar skatt	<u>197 117</u>
Betalbar skatt - 22 %	<u>43 366</u>



## Note 3 - Skatt forts.

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	43 366
Endring utsatt skatt	52 787
	<u>96 153</u>

### Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	1 922 975	1 936 015	-13 040
Midlertidig forskjell omløpsmidler	-	-	-
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-252 978	252 978
Sum midlertidige forskjeller	<u>1 922 975</u>	<u>1 683 037</u>	<u>239 938</u>
Utsatt skatt	<u>423 055</u>	<u>370 268</u>	<u>52 787</u>

## Note 4 - Varige driftsmidler

	<u>Bygning</u>	<u>Tomter</u>
Anskaffelseskost 01.01.	4 262 018	1 642 000
Tilgang i året	-	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12.	<u>1 075 818</u>	-
Balanseført verdi 31.12.	<u>3 186 200</u>	<u>1 642 000</u>
Årets avskrivninger	<u>85 200</u>	-
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 5 - Aksjeeiere

### Selskapets aksjonærer er:

	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Very</u>
Hege Kristin Kjørstad	100	33 %	varamedlem
Lars Jørgen Bergsund	96	32 %	styremedlem
Erik Chr. Heen	50	17 %	styrets leder
Kitty Strand Heen	50	16 %	
Marthe Kristine Kihle	<u>4</u>	<u>1 %</u>	
Sum	<u>300</u>	<u>100 %</u>	

## Note 6 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs- fond</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	300 000	593 000	1 316 074	2 209 074
Årets resultat	-	-	340 902	340 902
Egenkapital pr. 31.12.	<u>300 000</u>	<u>593 000</u>	<u>1 656 976</u>	<u>2 549 976</u>



## Note 7 - Gjeld og pantstillelser

### Gjeld og garantier som er sikret ved pant.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 336 481	3 609 406
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
	<u>3 336 481</u>	<u>3 609 406</u>

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bygninger og tomter	4 828 200	4 913 400

### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1 806 481</u>
--------------------------------	------------------

## Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Herav kr. 60 000 som er gjeld til aksjonær. Det er ikke beregnet rente på mellomværende.