



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 094 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKJE INVEST AS
Forretningsadresse:	Nornevegen 5A 7033 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut-Olav Skjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	5 100	5 100
Annen driftskostnad	2	97 656	15 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 756</b>	<b>20 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 756</b>	<b>-20 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 709	33 836
Andre finansinntekter		109 024	110 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 733</b>	<b>144 758</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			212 441
Annen rentekostnad		34	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34</b>	<b>212 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>162 699</b>	<b>-67 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 942</b>	<b>-87 807</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 466	3 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 476</b>	<b>-91 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 476</b>	<b>-91 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 476</b>	<b>-91 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 476</b>	<b>-91 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		720 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-662 524	-1 091 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 476</b>	<b>-91 050</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar og driftsutstyr	5	32 200	37 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 200</b>	<b>37 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	512 500	512 500
Lån til foretak i samme konsern		4 075 480	10 020
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		919 906	777 716
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 517 886</b>	<b>1 310 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 550 086</b>	<b>1 347 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			401 100
<b>Sum investeringer</b>			<b>401 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 213	82
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 213</b>	<b>82</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 213</b>	<b>401 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 551 299</b>	<b>1 748 718</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		934 262	1 596 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>934 262</b>	<b>1 596 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 042 262</b>	<b>1 704 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 419	2 375
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 419</b>	<b>2 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 502 419</b>	<b>2 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	2 422	2 908
Annen kortsiktig gjeld		4 196	38 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 618</b>	<b>41 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 509 037</b>	<b>43 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 551 299</b>	<b>1 748 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 094 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJE INVEST AS  
Forretningsadresse: Nornevegen 5A  
7033 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Olav Skjetne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 990 094 772  
SKJE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	5 100	5 100
Annen driftskostnad	2	97 656	15 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 756</b>	<b>20 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 756</b>	<b>-20 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 709	33 836
Andre finansinntekter		109 024	110 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 733</b>	<b>144 758</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			212 441
Annen rentekostnad		34	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34</b>	<b>212 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>162 699</b>	<b>-67 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	59 942	-87 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 466</b>	<b>3 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 476</b>	<b>-91 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 476</b>	<b>-91 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 476</b>	<b>-91 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		720 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-662 524	-1 091 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 476</b>	<b>-91 050</b>



Organisasjonsnr: 990 094 772  
SKJE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar og driftsutstyr	5	32 200	37 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 200</b>	<b>37 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	512 500	512 500
Lån til foretak i samme konsern		4 075 480	10 020
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		919 906	777 716
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 517 886</b>	<b>1 310 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 550 086</b>	<b>1 347 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			401 100
<b>Sum investeringer</b>			<b>401 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 213	82
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 213</b>	<b>82</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 213</b>	<b>401 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 551 299</b>	<b>1 748 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		934 262	1 596 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>934 262</b>	<b>1 596 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 042 262</b>	<b>1 704 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 419	2 375
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 419</b>	<b>2 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 502 419</b>	<b>2 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	2 422	2 908
Annen kortsiktig gjeld		4 196	38 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 618</b>	<b>41 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 509 037</b>	<b>43 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 551 299</b>	<b>1 748 718</b>



Organisasjonsnr: 990 094 772  
SKJE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**Skje Invest AS**

2023



<b>Resultatregnskap</b>			
Skje Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avskrivning på driftsmidler	5	5 100	5 100
Annen driftskostnad	2	97 656	15 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 756</b>	<b>20 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 756</b>	<b>-20 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		53 709	33 836
Andre finansinntekter		109 024	110 922
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	212 441
Rentekostnader		34	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>162 699</b>	<b>-67 683</b>
Resultat før skattekostnad		59 942	-87 807
Skattekostnad på resultat	4	2 466	3 243
<b>Årsresultat</b>		<b>57 476</b>	<b>-91 050</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		720 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		662 524	1 091 050
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 476</b>	<b>-91 050</b>



<b>Balanse</b>			
Skje Invest AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar og driftsutstyr	5	32 200	37 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>32 200</u>	<u>37 300</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	512 500	512 500
Lån til foretak i samme konsern		4 075 480	10 020
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		919 906	777 716
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>5 517 886</u>	<u>1 310 236</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 550 086</u>	<u>1 347 536</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	401 100
Bankinnskudd		1 213	82
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 213</u>	<u>401 182</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>5 551 299</u>	<u>1 748 718</u>

**Balanse**

Skje Invest AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		934 262	1 596 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>934 262</b>	<b>1 596 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 042 262</b>	<b>1 704 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 419	2 375
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 419</b>	<b>2 375</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	2 422	2 908
Annen kortsiktig gjeld		4 196	38 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 618</b>	<b>41 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 509 037</b>	<b>43 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 551 299</b>	<b>1 748 718</b>

Trondheim, 30.06.2024

  
Knut-Olav Skjetne  
styrets leder



## Skje Invest AS

### Noter 2023

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Aksjer og andeler

Aksjer som omsettes i et regulert marked er i balansen klassifisert som markedsbaserte aksjer under omløpsmidler. Markedsbaserte aksjer er oppført til laveste verdis prinsipp og vurderes på porteføljnivå. Eventuell verdinedgang resultatføres som nedskrivning av finansielle omløpsmidler.

Øvrige aksjer og andeler er langsiktige investeringer som er klassifisert som finansielle anleggsmidler. Langsiktige aksjer er oppført til kostpris. Det foreligger ingen indikasjoner på varig verdifall. Selskapet eier ingen andeler i deltakerlignede selskaper.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt / -skattefordel.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 – Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor:

Selskapet har gjort fravalg av revisjon. Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2023.



## Skje Invest AS

### Noter 2023

#### Note 3 – Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2022	108 000	0	1 596 786	1 704 786
Årets resultat			57 476	57 476
Utbytte			-720 000	-720 000
Pr 31.12.2023	108 000	0	934 262	1 042 262

Aksjekapitalen i Skje Invest AS pr 31.12.2023:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	900	120	108 000

Selskapet eies av:

	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel	Rolle
Knut-Olav Skjetne	900	100 %	Styrets leder

#### Note 4 – Skatt

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 422	2 908
For mye avsatt betalbar skatt foregående år	0	0
Endring utsatt skatt	44	335
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 466</b>	<b>3 243</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>		
Ordinært resultat før skatt	59 942	-87 807
Permanente forskjeller	-48 735	102 549
Endring midlertidige forskjeller	-201	-1 525
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 007</b>	<b>13 217</b>
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt på ordinært resultat</b>	<b>11 007</b>	<b>13 217</b>
Sum betalbar skatt ordinært resultat	2 422	2 908
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 422	2 908
Skyldig betalbar skatt fra tidligere år	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 422</b>	<b>2 908</b>



## Skje Invest AS

### Noter 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Inventar og driftsutstyr	10 997	10 796	
Fremførbart underskudd	0	0	
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>10 997</b>	<b>10 796</b>	<b>201</b>
<b>Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-)</b>	<b>2 419</b>	<b>2 375</b>	<b>44</b>

### Note 5 – Inventar og driftsutstyr

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anskaffelseskost 1.1.	51 765	51 765
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	51 765	51 765
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-14 465	-9 365
Årets avskrivninger	-5 100	-5 100
Avskrivninger solgte driftsmidler	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-19 565	-14 465
Bokført verdi 31.12.	32 200	37 300

### Note 6 – Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper	Eierprosent	Forretningskontor	Årsresultat (100%)	Egenkapital (100%)
Norrevegen 3 Eiendom AS	33,33 %	Trondheim	-191 345	-210 904

### Note 7 – Datterselskaper

Datterselskaper	Eierprosent	Forretningskontor	Årsresultat (100%)	Egenkapital (100%)
NFH 211195 AS *	100,00 %	Trondheim	-465 765	-4 645 016

\*) Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

### Note 8 – Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.