



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 817 862
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BAKKEGRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Finstadhagan 7 1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morthen Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 193 749	42 365 049
Sum inntekter		31 193 749	42 365 049
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 064 394	27 904 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 634 377	2 426 208
Annen driftskostnad	1	25 084 181	18 024 983
Sum kostnader		51 782 952	48 355 229
Driftsresultat		-20 589 203	-5 990 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	59 947 709	7 831 680
Annen renteinntekt		54 319	5 775
Sum finansinntekter		60 002 028	7 837 455
Annen rentekostnad		4 313 296	1 545 019
Sum finanskostnader		4 313 296	1 545 019
Netto finans		55 688 732	6 292 436
Ordinært resultat før skattekostnad		35 099 529	302 256
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 897	66 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 077 632	235 760
Årsresultat		35 077 632	235 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 077 633	235 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		25 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		10 077 633	235 760
Sum overføringer og disponeringer	10	35 077 633	235 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	11 588 298	12 797 809
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		11 588 298	12 797 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 146 145	23 388 795
Maskiner og anlegg	3	395 846	395 846
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 306 468	1 515 266
Sum varige driftsmidler		25 848 459	25 299 907
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 682 710	9 682 710
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	53 236 819	23 186 210
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 000 000	105 308
Andre langsiktige fordringer		613 717	737 653
Sum finansielle anleggsmidler		64 533 246	33 711 881
Sum anleggsmidler		101 970 003	71 809 597
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 159 855	13 564 250
Andre kortsiktige fordringer		1 656 063	1 534 251
Konsernfordringer	5	62 688 227	11 008 406
Sum fordringer		79 504 145	26 106 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 123 314	1 443 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 314	1 443 494
Sum omløpsmidler		80 627 459	27 550 401
SUM EIENDELER		182 597 462	99 359 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	10	2 501 457	2 501 457
Annen innskutt egenkapital		715 470	715 470
Sum innskutt egenkapital		3 376 927	3 376 927

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	18 451 700	8 374 068
Sum opptjent egenkapital		18 451 700	8 374 068

Sum egenkapital

21 828 627 **11 750 995**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	103 516	81 619
Sum avsetninger for forpliktelser		103 516	81 619

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 844 481	6 522 068
Langsiktig konserngjeld	5	15 835 472	31 658 674
Sum annen langsiktig gjeld		21 679 953	38 180 742

Sum langsiktig gjeld

21 783 469 **38 262 361**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	98 202 041	16 283 516
Leverandørgjeld		6 498 892	9 583 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 376 237	2 663 060
Utbytte	10	25 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		7 908 196	20 816 507
Sum kortsiktig gjeld		138 985 366	49 346 642
Sum gjeld		160 768 835	87 609 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 597 462	99 359 998



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	1 070 100 000	1 262 324 000
Annen driftsinntekt	3	1 663 000	30 000
Sum inntekter		1 071 763 000	1 262 354 000
Kostnader			
Varekostnad	4, 5	815 409 000	980 608 000
Personale kostnader		139 383 000	129 414 000
Avskrivninger	8, 9	12 652 000	7 816 000
Andre driftskostnader	1	46 504 000	69 711 000
Sum kostnader		1 013 948 000	1 187 549 000
Driftsresultat		57 815 000	74 805 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 495 000	1 108 000
Andre finansinntekter		7 144 000	36 000
Sum finansinntekter		9 639 000	1 144 000
Annen rentekostnad	5	14 591 000	8 139 000
Andre finanskostnader		15 000	163 000
Sum finanskostnader		14 606 000	8 302 000
Netto finans		-4 967 000	-7 158 000
Ordinært resultat før skattekostnad		52 848 000	67 647 000
Skatt på ordinært resultat	14	16 565 000	17 135 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 283 000	50 512 000
Årsresultat		36 283 000	50 512 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		25 000 000	
Overført annen egenkapital		11 283 000	50 511 000
Sum overføringer og disponeringer		36 283 000	50 511 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	9	20 192 000	21 789 000
Sum immaterielle eiendeler		20 192 000	21 789 000
Varige driftsmidler			
Eiendommer	8	106 755 000	100 622 000
Driftsløsører	8	39 412 000	17 938 000
Sum varige driftsmidler		146 167 000	118 560 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	12	6 076 000	5 974 000
Andre aksjer		2 206 000	721 000
Andre langsiktige fordringer		32 701 000	7 485 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 983 000	14 180 000
Sum anleggsmidler		207 342 000	154 529 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg under oppføring		923 055 000	866 838 000
Varelager		16 907 000	9 054 000
Sum varer		939 962 000	875 892 000
Fordringer			
Kunder	6	576 146 000	962 152 000
Andre kortsiktige fordringer		68 282 000	7 535 000
Sum fordringer		644 428 000	969 687 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	16	83 602 000	44 075 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 602 000	44 075 000
Sum omløpsmidler		1 667 992 000	1 889 654 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		1 875 334 000	2 044 183 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	160 000	160 000
Overkurs		2 501 000	2 501 000
Annen innskutt egenkapital		715 000	715 000
Sum innskutt egenkapital		3 376 000	3 376 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		411 104 000	396 402 000
Sum opptjent egenkapital		411 104 000	396 402 000
Sum egenkapital		414 480 000	399 778 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	61 595 000	84 354 000
Sum avsetninger for forpliktelser		61 595 000	84 354 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81 402 000	84 211 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 402 000	84 211 000
Sum langsiktig gjeld		142 997 000	168 565 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	960 372 000	1 078 140 000
Leverandørgjeld		121 719 000	99 852 000
Betalbar skatt		39 227 000	31 956 000
Skyldige offentlige avgifter		11 351 000	16 456 000
Utbytte		25 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		160 188 000	249 437 000
Sum kortsiktig gjeld		1 317 857 000	1 475 841 000
Sum gjeld		1 460 854 000	1 644 406 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 875 334 000	2 044 184 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 883659

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 817 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 998 817 862
BAKKEGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 193 749	42 365 049
Sum inntekter		31 193 749	42 365 049
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 064 394	27 904 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 634 377	2 426 208
Annen driftskostnad	1	25 084 181	18 024 983
Sum kostnader		51 782 952	48 355 229
Driftsresultat		-20 589 203	-5 990 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	59 947 709	7 831 680
Annen renteinntekt		54 319	5 775
Sum finansinntekter		60 002 028	7 837 455
Annen rentekostnad		4 313 296	1 545 019
Sum finanskostnader		4 313 296	1 545 019
Netto finans		55 688 732	6 292 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 897	66 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 077 632	235 760
Årsresultat		35 077 632	235 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 077 633	235 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		25 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		10 077 633	235 760
Sum overføringer og disponeringer	10	35 077 633	235 760



Organisasjonsnr: 998 817 862
BAKKEGRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	11 588 298	12 797 809
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		11 588 298	12 797 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 146 145	23 388 795
Maskiner og anlegg	3	395 846	395 846
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 306 468	1 515 266
Sum varige driftsmidler		25 848 459	25 299 907
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 682 710	9 682 710
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	53 236 819	23 186 210
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 000 000	105 308
Andre langsiktige fordringer		613 717	737 653
Sum finansielle anleggsmidler		64 533 246	33 711 881
Sum anleggsmidler		101 970 003	71 809 597
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 159 855	13 564 250
Andre kortsiktige fordringer		1 656 063	1 534 251
Konsernfordringer	5	62 688 227	11 008 406
Sum fordringer		79 504 145	26 106 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 123 314	1 443 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 314	1 443 494
Sum omløpsmidler		80 627 459	27 550 401
SUM EIENDELER		182 597 462	99 359 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	10	2 501 457	2 501 457
Annen innskutt egenkapital		715 470	715 470
Sum innskutt egenkapital		3 376 927	3 376 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	18 451 700	8 374 068
Sum opptjent egenkapital		18 451 700	8 374 068
Sum egenkapital		21 828 627	11 750 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	103 516	81 619
Sum avsetninger for forpliktelser		103 516	81 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 844 481	6 522 068
Langsiktig konserngjeld	5	15 835 472	31 658 674
Sum annen langsiktig gjeld		21 679 953	38 180 742
Sum langsiktig gjeld		21 783 469	38 262 361
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	98 202 041	16 283 516
Leverandørgjeld		6 498 892	9 583 559
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 376 237	2 663 060
Utbytte	10	25 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		7 908 196	20 816 507
Sum kortsiktig gjeld		138 985 366	49 346 642
Sum gjeld		160 768 835	87 609 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 597 462	99 359 998



Organisasjonsnr: 998 817 862
BAKKEGRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	1 070 100 000	1 262 324 000
Annen driftsinntekt	3	1 663 000	30 000
Sum inntekter		1 071 763 000	1 262 354 000
Kostnader			
Varekostnad	4, 5	815 409 000	980 608 000
Personale kostnader		139 383 000	129 414 000
Avskrivninger	8, 9	12 652 000	7 816 000
Andre driftskostnader	1	46 504 000	69 711 000
Sum kostnader		1 013 948 000	1 187 549 000
Driftsresultat		57 815 000	74 805 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 495 000	1 108 000
Andre finansinntekter		7 144 000	36 000
Sum finansinntekter		9 639 000	1 144 000
Annen rentekostnad	5	14 591 000	8 139 000
Andre finanskostnader		15 000	163 000
Sum finanskostnader		14 606 000	8 302 000
Netto finans		-4 967 000	-7 158 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt på ordinært resultat	14	52 848 000	67 647 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 565 000	17 135 000
Årsresultat		36 283 000	50 512 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		25 000 000	
Overført annen egenkapital		11 283 000	50 511 000
Sum overføringer og disponeringer		36 283 000	50 511 000



Organisasjonsnr: 998 817 862
BAKKEGRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	9	20 192 000	21 789 000
Sum immaterielle eiendeler		20 192 000	21 789 000
Varige driftsmidler			
Eiendommer	8	106 755 000	100 622 000
Driftsløsører	8	39 412 000	17 938 000
Sum varige driftsmidler		146 167 000	118 560 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	12	6 076 000	5 974 000
Andre aksjer		2 206 000	721 000
Andre langsiktige fordringer		32 701 000	7 485 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 983 000	14 180 000
Sum anleggsmidler		207 342 000	154 529 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg under oppføring		923 055 000	866 838 000
Varelager		16 907 000	9 054 000
Sum varer		939 962 000	875 892 000
Fordringer			
Kunder	6	576 146 000	962 152 000
Andre kortsiktige fordringer		68 282 000	7 535 000
Sum fordringer		644 428 000	969 687 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	16	83 602 000	44 075 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 602 000	44 075 000
Sum omløpsmidler		1 667 992 000	1 889 654 000
SUM EIENDELER		1 875 334 000	2 044 183 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	160 000	160 000
Overkurs		2 501 000	2 501 000
Annen innskutt egenkapital		715 000	715 000
Sum innskutt egenkapital		3 376 000	3 376 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		411 104 000	396 402 000
Sum opptjent egenkapital		411 104 000	396 402 000
Sum egenkapital		414 480 000	399 778 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	61 595 000	84 354 000
Sum avsetninger for forpliktelse		61 595 000	84 354 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81 402 000	84 211 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 402 000	84 211 000
Sum langsiktig gjeld		142 997 000	168 565 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	960 372 000	1 078 140 000
Leverandørgjeld		121 719 000	99 852 000
Betalbar skatt		39 227 000	31 956 000
Skyldige offentlige avgifter		11 351 000	16 456 000
Utbytte		25 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		160 188 000	249 437 000
Sum kortsiktig gjeld		1 317 857 000	1 475 841 000
Sum gjeld		1 460 854 000	1 644 406 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 875 334 000	2 044 184 000



Organisasjonsnr: 998 817 862
BAKKEGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
14.00



Organisasjonsnr: 998 817 862
BAKKEGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2020
for
Bakkegruppen AS og
Bakkegruppen AS konsern

Org nr: 998 817 862



Bakkegruppen AS – Styrets årsberetning 2020

Hovedtrekk

Bakkegruppen AS fortsatte sitt høye aktivitetsnivå i 2020 med sterkt salg og en god økonomisk utvikling. Totalt ble 432 boliger overlevert til kunder i 2020, noe som er det høyeste antall noensinne for konsernet. Enkelte deler av virksomheten har imidlertid blitt negativt påvirket av Corona-pandemien og har hatt en negativ innvirkning på konsernets resultater for år 2020.

Konsernets strategi om å fokusere på stor Oslo-området har ligget fast i 2020 og konsernet har gjort flere transaksjoner for å utøke tomtebanken i løpet av året i tråd med denne strategien. Tomtebanken inkluderer nå tomter med en estimert bruttov verdi på over 25 milliarder kroner. Som følge av en utøket tomtebank har Bakkegruppen fortsatt å investere i kompetanse og systemer for å utvikle og bringe tomtebanken til markedet. I 2020 var bruttoinntektene 1071 mill NOK og EBITDA-marginen fra kjernevirksomheten var 9,2%.

Bakkegruppen er organisert i tre forretningsområder som følger;

- Bakke Leiligheter
- Bakke AS (rekkehus)
- MRB-gruppen (ikke kjernevirksomheter)

Konsernets kjernevirksomhet er boligutvikling i to hovedsegmenter:

- Småhus
- Leiligheter.

Historisk har småhus vært hovedsegmentet i konsernet, men størrelsen på leilighetssegmentet har vokst i takt med økt salg og produksjon, og utgjør en større og større del av gruppen år for år. Totalt utgjør leiligheter 41% av konsern inntektene mot 53% for småhus. Det er planlagt for utvikling og salg av mer enn 200 leiligheter per år fremover, og vi forventer ytterligere vekst med til sammen 350 til 400 enheter per år for konsernet fra slutten av 2023. Fra 2023 og fremover forventer vi at leiligheter vil utgjøre mer enn 50% av årlige inntekter knyttet til boligutvikling.

Bakkegruppen driver også flere andre mindre virksomheter, disse er; BGB som leverer bemanningsløsninger overveiende i byggesektoren, BG Utleie AS som leverer stillas og relaterte tjenester til både konsernselskaper og eksterne kunder og en hotellvirksomhet som ligger i Rømskog Hotell drift AS. Alle de tre virksomhetene har hatt negativ innvirkning på konsernresultatene i 2020. Aksjene i BGB AS ble solgt i mars 2021. Mot slutten av 2020 startet Bakkegruppen også en ny virksomhet, Mittegetlokale AS. Hensikten er å bygge og selge mindre lagringsenheter til små og mellomstore bedrifter så vel som til privatpersoner. Initiativet har blitt godt mottatt av markedet, og det nåværende totale salget er på mer enn 175 MNOK. Mittegetlokale AS er en del av underkonsernet MRB Holding, og vi forventer at dette vil gi en betydelig innvirkning på resultat og EBITDA i fremtiden.

Bakke AS (underkonsern) har egen prosjektledelse i alle sine byggeaktiviteter. Bakke AS eier og forvalter hele verdikjeden fra anskaffelse og bygging til markedsføring av småhus. Husene er bygget i vårt eget produksjonsanlegg på Aurskog og montert på stedet, noe som gir Bakkegruppen en effektiv plattform for denne virksomheten.



Videre har Bakke Leiligheter nå etablert en egen entreprenørvirksomhet som skal levere entreprenørtjenester til konsernselskaper i Bakke Leiligheter konsernet.

Bakkegruppen har følgende konsernselskaper:

- Bakkegruppen AS
- Bakke AS
- Bakke Prosjekt AS
- Gartnervegen Eiendom AS
- Romeriksåsen AS
- Nitteberg Panorama Holding AS
- Nitteberg Panorama Øst AS
- Nitteberg Panorama Nord AS
- Bråtejordet Utvikling AS
- Bakke Leiligheter AS
- Liaveien 15 AS
- Frogner Prosjektutvikling AS
- Linjekvartalet Bolig AS
- MRB Holding AS
- BG Utleie AS
- BGB AS
- RSR Eiendom AS
- Rømskog Hotelldrift
- Mittegetlokale AS

Bakkegruppen har også en rekke investeringer der eierandelen er 50% eller mindre:

- SPG Bakke Bolig Lørenskog AS / 49% (solgt desember 2020)
- SPG Bakke Bolig Gressvik AS (49%)
- SPG Bakke Bolig Jessheim AS (47%)
- Nannestad Eiendom Utvikling AS (50%)
- Bjørkåsen Eiendom AS (50%)
- Romsaas Boligtun AS (50%)
- Tjonåsen Utvikling AS (50%)
- Aamodt Utvikling AS (50%)
- SPG Franzefossbyen Holding AS (36%)

Driftsinntekter

Bakkegruppens totale omsetning for 2020 var 1072 MNOK (1262 MNOK), der reduksjonen i hovedsak skyldes færre salg av tomter i prosjekter i løpet av 2020 sammenlignet med 2019. 395 MNOK (337 MNOK) av omsetningen er knyttet til deleide enheter (felleskontrollerte virksomheter) som i regnskapet konsolideres linje for linje, og viser den forholdsmessige andelen av inntekter, kostnader og balanseposter. Inntektene fra virksomheter vurdert som ikke kjernevirksomhet var 82 MNOK (89 MNOK). Disse inntektene er knyttet til bemanningstjenester, utleie av stillaser mv og inntekter knyttet til Rømskog Resort & Spa.



Driftskostnader

Driftskostnadene utgjorde i 2020 1014 MNOK (1188 MNOK), hvor varekostnad var den største enkeltkostnaden med samlet 815 MNOK (981 MNOK).

Lønnskostnader utgjorde 139 MNOK (129 MNOK) av samlede kostnader. Endringer fra tidligere år er knyttet til en økning i antall ansatte i Bakke Leiligheter og i Bakkegruppen.

Andre driftskostnader var på 46 MNOK (69 MNOK), med endringer som hovedsakelig var knyttet til kostnadskontroll og redusert aktivitetsnivå på grunn av Covid 19-pandemien.

Driftsresultat

Konsernet hadde et driftsresultat på 58 MNOK (75 MNOK). EBITDA for 2020 var 70 MNOK (83 MNOK), tilsvarende en EBITDA-margin på 6,6% (6,7%). Justert for ikke-kjernevirksomheter var EBITDA-marginen på 9,2%.

Finansielle poster og skatt

Netto finansielle poster var - 5 MNOK (-7 MNOK) og er i hovedsak knyttet til finansieringen av konsernets fasiliteter på Aurskog, hotelleiendommen på Rømskog, og kassekreditter. Videre hadde konsernet salgsgevinster i forbindelse med salg av aksjer i 2020, noe som reduserte kostnadene knyttet til finansielle poster betydelig. Rentekostnaden har økt fra 8 MNOK i 2019 til 15 MNOK i 2020.

Total skattekostnad for året utgjorde 17 MNOK (17 MNOK) og konsernresultatet etter skatt ble 36 MNOK (51 MNOK)

Kontantstrøm

Netto kontantstrøm fra operasjonell virksomhet var 92 MNOK (-47 MNOK) i 2020. Konsernet regnskapsfører sine prosjekter basert på løpende avregnings metode og dette er hovedårsaken til avviket mellom kontantstrøm fra operasjonell virksomhet og driftsresultat.

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var -40 MNOK (-15 MNOK), der endringen i hovedsak kommer av økt investeringsaktivitet

Finansieringsaktivitetene ga en netto kontantstrøm på -12 (51 MNOK), der endringene hovedsakelig baseres på konsernets finansieringsfasiliteter.

Den totale kontantposisjonen ved utgangen av året var 84 MNOK men en økning på 40 MNOK. For morselskapet Bakkegruppen AS var reduksjonen 0,3 MNOK. Kontantposisjonen i morselskapet var ved utgangen av året 1,1 MNOK.

Balanse

Eiendeler i Bakkegruppen per 31. desember utgjorde 1875 MNOK (2044 MNOK). Varelager (tomter, boliger under bygging og solgte fullførte hus) per 31. desember var 923 MNOK (866 MNOK).

Egenkapitalen per 31. desember var 414 MNOK (400 MNOK), som tilsvarer en egenkapitalandel på 22,1% (19,6%). Styret har foreslått utbytte på 25 MNOK for året 2020. Det var ingen utbytte året før.



Konsernet hadde kontanter og kontantekvivalenter på 84 MNOK (44 MNOK) 31. desember 2020. Tilsvarende tall for morselskapet var 1,1 MNOK (1,4 MNOK). 31. desember utgjorde total gjeld 1042 MNOK (1162 MNOK). 81 MNOK er klassifisert som langsiktig rentebærende gjeld (84 MNOK). Kortsiktig gjeld var 31. desember 960 MNOK (1078 MNOK). Kortsiktig rentebærende gjeld er i hovedsak knyttet til byggelån knyttet til pågående prosjekter. Ikke-rentebærende gjeld er knyttet til leverandører, forskuddsbetalinger fra kunder og offentlige avgifter.

Risiko og risikostyring

Bakkegruppen er en betydelig boligutvikler som må forholde seg til en rekke risikoer. Gjennom god intern kontroll reduseres risiko for å bidra til at den mulige innvirkningen på konsernets resultater begrenses og holdes på et akseptabelt nivå.

De viktigste risikofaktorene er finansielle og markedsmessige risikoer.

Finansielle risikoer

Kredittrisiko

Konsernets kredittrisiko er i hovedsak knyttet til avregning fra kunder. Kundene er i hovedsak norske husholdninger. Kunden betaler normalt et depositum på ved kontraktsinngåelse, og har en juridisk forpliktelse etter å ha inngått avtale om å dekke konsernets tap dersom kunden bryter avtalen.

Likviditetsrisiko

Dette er risikoen for at konsernet ikke kan møte sine finansielle forpliktelser ved forfall og at finansiering ikke er tilgjengelig for selskapet. Denne risiko søker redusert gjennom å søke finansiering så tidlig så praktisk mulig knyttet til kommitterte forpliktelser. Videre har selskapet fokus på likviditetsstyring, samt at man søker å spre kredittrisiko på flere motparter.

Renterisiko

Renterisiko er knyttet til den samlede låneporteføljes eksponering mot den underliggende rentemarked i Norge samt utviklingen i markedrenter (margin) hos respektive långivere. Denne risiko er relativt begrenset for konsernet da alle innlån ligger med flytende rente, men løpetiden på prosjektene de finansierer er relativt kort (2-4 år) slik at samlet sett er dette å anse som risikoreducerende. Konsernet har også flere långivere og konkurranseutsetter jevnlig innlån for å sikre at konsernet oppnår konkurransedyktige betingelser.

Konsernet har også en implisitt eksponering mot renter ved at stigende renter kan gi utslag i markedspriser i boligmarkedet.

Risiko knyttet til leverandører

Konsernet har etablert rutiner knyttet til etablering av avtale forhold knyttet til vesentlige underleverandører i konsernet, disse kriteriene er bla knyttet til bla levetid og egenkapital. Som nevnt ovenfor er konsernet også eksponert mot en rekke banker mhp. Innlån, er risikoen spredt og soliditetsrisiko knyttet til långivere vurderes som begrenset Selskapet har ingen eller svært begrenset valutaeksponering, således er det ingen valutarisiko av betydning.



Fortsatt drift

Konsernets og morselskapets regnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og i samsvar mer regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for regnskapet.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god og fremtidsutsiktene for morselskapet og konsernet vurderes som svært gode. Selskapet forventer en bedret økonomisk stilling fremover basert på at det nå er en større andel prosjekter i arbeid og at salget så langt i 2019 har vært bra.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Konsernet har totalt 344 ansatte og totalt 170 heltidsansatte. Av de totale ansatte er 81% menn og 19% kvinner. Styret består av en mann og en kvinne. Styret har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling mellom kvinner og menn og har en betydelig andel kvinner i sentrale leder posisjoner innenfor bla. økonomiavdelingen samt i underkonsernet Bakke Leiligheter AS.

Konsernet bedriver en aktivitet som innebærer en viss risiko for personskade, i 2020 har det ikke vært alvorlige skader knyttet til konsernets aktiviteter. Konsernet har etablert rutiner for helse, miljø og sikkerhet i sin virksomhet og har også etablert rutiner for rapportering og etterkontroll av hvorvidt rutinene faktisk følges.

Miljø

Konsernets virksomhet har innvirkning på miljøet. Bakkegruppen har iverksatt tiltak for å minimere miljøavtrykket til konsernet. Avfall resirkuleres så langt som mulig på byggeplasser gjennom sortering av avfall, og overflødig trevirke fra produksjonen brukes til oppvarming av lokalene våre på Aurskog. Bakkegruppen AS søker også en god utnyttelse av sine tomteområder noe som reduserer behov for veier, vann og avløp samt annen infrastruktur noe som gir en miljøgevinst kontra tradisjonelle boligfelt. Videre har man påbegynt en prosess med elektrifisering av trucker og kjøretøy i konsernet. Bakke Leiligheter AS har som ambisjon å være en aktør i bransjen, men fokus på miljø og bærekraft.

Hendelser etter balansedagen

Pandemien er fortsatt pågående, selv om virkningen på konsernets kjernevirksomhet i 2020 var minimal utfallet av pandemien, er det langsiktige økonomiske effektene er fortsatt usikre. Styret antar imidlertid at selv pandemien fortsetter lenger enn dagens estimer, vil effekten på kjernevirksomheten være minimal.

Som en del av konsernets langsiktige strategi bestemte Bakkegruppen seg for å sikre en langsiktig kredittfasilitet for konsernet. Derfor ble det besluttet å skaffe finansiering i obligasjonsmarkedet.



Bakkegruppen gjennomførte investormøter med formål å utstede et obligasjonslån på samlet 500 MNOK, og i begynnelsen av februar ble dette lånet plassert til markedsmessige vilkår.

Kapitalen fra obligasjonen er delvis benyttet til å gjøre opp flere kassekreditter, hoveddelen av obligasjonsplasseringen vil bli brukt til å ytterligere styrke og utvikle Bakkegruppens betydelige tomtebank.

Bakkegruppen AS (morselskap)

De totale inntektene i morselskapet Bakkegruppen var i 2020 31 MNOK (42), driftsresultatet var - 21 MNOK (-6,0 MNOK). Resultat etter skatt ble 35 MNOK (0,3 MNOK)

Morselskapets egenkapital utgjorde 22 MNOK (12 MNOK) per 31. desember.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet som følger;

Overført til annen egenkapital	10 077 633, -
Utbytte	25 000 000, -
Totalt	35 077 632, -

AURSKOG, 31. august 2020



Morthen Bakke

Styreleder



Randi Bakke

Styremedlem



Konsernregnskap Bakkegruppen AS

Bakkegruppen		Resultat regnskap		Konsolidert Bakkegruppen	
2020	2019	Note		2020	2019
31 194	42 365	2, 3	Salgsinntekter	1 070 100	1 262 324
0	0	3	Andre inntekter	1 663	30
31 194	42 365		Sum inntekter	1 071 763	1 262 354
0	0	4, 5	Varekostnad	815 409	980 608
24 064	27 904		Personal kostnader	139 383	129 414
2 634	2 426	8, 9	Avskrivninger	12 652	7 816
25 084	18 025	1	Andre driftskostnader	46 504	69 711
51 783	48 355		Sum driftskostnader	1 013 948	1 187 549
-20 589	-5 990		Driftsresultat	57 815	74 805
54	6		Renteinntekter	2 495	1 108
59 948	7 832		Andre finansinntekter	7 144	36
4 313	1 545	5	Rentekostnader	14 591	8 139
0	0		Andre finanskostnader	15	163
55 689	6 292		Netto finansposter	-4 967	-7 158
35 100	302		Resultat før skatt	52 848	67 647
-22	-66	14	Skatt på ordinært resultat	-16 565	-17 135
35 078	236		Årsresultat	36 283	50 511
			Disponering resultat		
25 000	0		Utbytte	25 000	0
10 078	236		Øveført annen egenkapital	11 283	50 511
35 078	236		Sum disponering	36 283	50 511

BALANSE
31.des.20

Bakkegruppen			Konsoildert Bakkegruppen		
2020	2019	Note	2020	2019	
					Eiendeler
11 588	12 798	9	20 192	21 789	Immaterielle eiendeler
23 146	23 389	8	106 755	100 622	Eiendommer
2 702	1 911	8	39 412	17 938	Driftsløsører
37 437	38 098		166 359	140 349	Sum varige driftsmidler
9 683	9 683	12	0	0	Aksjer i datterselskaper
0	0	12	6 076	5 974	Aksjer i tilknyttede selskaper
0	0		2 206	721	Andre aksjer
9 683	9 683		8 282	6 695	Sum aksjer
54 237	23 186		0	0	Fordringer konsern
614	843		32 701	7 485	Andre langsiktige fordringer
54 850	24 029		32 701	7 485	Sum langsiktige fordringer
101 970	71 810		207 343	154 529	Sum finansielle anleggsmidler
0	0		923 055	866 838	Bygg under oppføring
0	0		16 907	9 054	Varelager
15 160	16 741	6	576 146	962 152	Kunder
62 688	7 832	7	0	0	Fordringer konsern
1 656	1 534		68 282	7 535	Andre kortsiktige fordringer
1 123	1 443	16	83 602	44 075	Bankinnskudd / likvider
80 627	27 550		1 667 992	1 889 655	Sum omløpsmidler
182 597	99 360		1 875 335	2 044 184	SUM EIENDELER
160	160	11	160	160	Aksjekapital
2 501	2 501		2 501	2 501	Overkurs
715	715		715	715	Annen innskudd egenkapital
18 453	8 375		411 104	396 402	Opptjent egenkapital
21 829	11 751	10	414 480	399 778	Sum egenkapital
104	82	14	61 595	84 354	Utsatt skatt
5 844	6 522	5	81 402	84 211	Gjeld til banker
15 835	31 659	7	0	0	Langsiktig konserngjeld
0	0		0	0	Annen langsiktig gjeld
21 783	38 262		142 996	168 564	Sum langsiktig gjeld
98 202	16 284	5	960 372	1 078 140	Gjeld til banker
6 499	6 059		121 719	99 852	Leverandører
0	0		39 227	31 956	Betalbar skatt
1 376	2 663		11 351	16 456	Skyldig offentlige avgifter
25 000	0		25 000	0	Utbytte
0	3 524	7	0	0	Kortsiktig konserngjeld
7 908	20 817		160 188	249 437	Annen kortsiktig gjeld
138 985	49 347		1 317 858	1 475 842	Sum kortsiktig
160 768	87 609		1 460 854	1 644 406	Sum gjeld
182 597	99 360		1 875 334	2 044 184	SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Aurskog, 31 August 2021



Morthen Bakke
Styreleder



Randi Bakke
Styremedlem



CASH FLOW STATEMENT

Bakkegruppen AS			Group	
2020	2019	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2020	2019
35 100	302	Resultat før skatt	52 848	67 646
0	0	Betalte skatter	-31 956	-15 385
0	0	Gevinst ved salg av varige driftsmidler	0	0
0	0	Tap ved salg av varige driftsmidler	0	0
2 634	2 426	Avskrivninger varige driftsmidler	12 652	7 816
0	0	Endringer i varelager / bygg under oppføring	-69 236	-230 994
-52 238	12 667	Endring i kortsiktige fordringer	-60 747	-1 449
64 043	4 002	Endringer i kortiktig gjeld inklusive byggelån	-224 888	569 821
-1 159	-13 181	Endring i kundefordringer	386 006	-482 086
440	740	Endring i leverandørgjeld	21 867	35 524
0	0	Andre tidsavgrensninger	5 206	2 541
48 819	6 958	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	91 752	-46 567
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
-1 973	-5 177	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-38 663	-15 742
0	0	Innbetalinger finansielle anleggsmidler	0	0
0	0	Utbetalinger investering finansielle anleggsmidler	-1 587	0
-1 973	-5 177	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-40 250	-15 742
		Kontantstrøm fra finansaktiviteter		
-30 665	-3 805	Endring finansielle/langsiktige fordringer	-3 734	49 840
0	0	Innbetaling/ nye lån	0	0
-16 501	11 649	Endring langsiktig gjeld	-8 241	10 734
0	-10 000	Utbetalt utbytte	0	-10 000
-47 166	-2 156	Netto kontantstrøm fra finanseringsaktiviteter	-11 975	50 574
0	0		0	0
-320	-376	Netto endring i kontanter	39 527	-11 734
0	0		0	0
1 443	1 819	Beholding av kontanter 01.01	44 075	55 809
1 123	1 443	Beholding av kontanter 31.12	83 602	44 075



NOTER

Note 1; Regnskapsprinsipper

GRUNNLEGGENDE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

PRINSIPPER FOR UTARBEIDELSE AV KONSERNREGNSKAPET

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stilling når morselskapet Bakkegruppen AS konsern AS, datterselskaper og andre kontrollerte eierandeler presenteres som en økonomisk enhet.

Interne kjøp og salg, fordringer og gjeld

Vesentlige interne transaksjoner og mellomværende samt vesentlige interngevinster mellom selskapene i konsernet elimineres ved utarbeidelse av konsernregnskapet.

Aksjer og andeler i datterselskaper

Selskaper som eies mer enn 50 % og hvor man har bestemmende innflytelse er konsolidert 100 % linje for linje i konsernregnskapet. Konsolidering av datterselskaper foregår etter oppkjøpsmetoden. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen av aksjene i morselskapets regnskap mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Merverdi fordeles på de eiendeler merverdien relaterer seg til. Merverdi som ikke kan fordeles på eiendeler, balanseføres som goodwill. Aksjer og andeler i datterselskaper oppføres i morselskapets selskapsregnskap i balansen til kostpris, så sant det ikke foreligger et varig verdifall som krever nedskrivning til virkelig verdi.

Felleskontrollerte selskaper

Aksjer og andeler i felleskontrollerte selskaper føres etter kostmetoden i selskapsregnskapet og bruttometoden i konsernregnskapet i konsernregnskapet, dvs at den % vise andel eierskap er konsolidert linje for linje i konsernregnskapet. Ved varig verdifall nedskrives aksjene og andelene til virkelig verdi. Som felleskontrollert selskap regnes investeringer i aksjeselskap hvor konsernet har både en betydelig eierandel og innflytelse samt at aksjonærene /deltagerne er enig om at selskapet skal drives etter, på forhånd avtalte prinsipper, og at eventuelle fremtidige endringer skal baseres på konsensus. Dette innebærer at netto verdien i balansen inkluderer kostpris med tillegg av andel akkumulerte resultater, korrigert for eventuelle vesentlige interne gevinster. Mottatt utbytte fra felleskontrollerte selskaper går regnskapsførers som egenkapital i mottaker.

Tilknyttede selskaper

Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper føres etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Ved varig verdifall nedskrives aksjene og

andelene til virkelig verdi. Som tilknyttede selskaper regnes investeringer i aksjeselskaper og mellom 20 % og 50 %, og hvor konsernet har betydelig innflytelse. Ved anvendelse av egenkapitalmetoden blir andel av årsresultatet vist på egen linje etter driftsresultatet i resultatregnskapet. Dette innebærer at verdien i balansen inkluderer kostpris med tillegg av andel akkumulerte resultater, korrigert for eventuelle vesentlige interne gevinster. Mottatt utbytte fra tilknyttede selskaper går til fradrag i investeringen i konsernregnskapet.



Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kontantbeløp.

PRINSIPPER FOR PERIODISERING, KLASSIFISERING OG VURDERING

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie (mer enn 12 måneder) eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med eventuelt fradrag for av- og nedskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler

Aksjer klassifiseres som anleggsmidler. Investeringene balanseføres til anskaffelseskost, verdsettes individuelt og nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Leasing-/leieavtaler

Leieavtaler vurderes i hvert enkelt tilfelle om de klassifiseres som finansiell eller

operasjonell leieavtale og vil regnskapsmessig bli behandlet i henhold til dette. En leieavtale som blir definert som en finansiell leieavtale og som derigjennom leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til Bakkegruppen AS konsern, vil bli balanseført som driftsmiddel til nåverdien av minimumsleien, eventuelt virkelig verdi hvis lavere, og tas med som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld. Driftsmidlene avskrives i henhold til plan, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Leieavtaler som defineres som operasjonell leie behandles som en driftskostnad og fordeles over leieperioden.

Varelager og prosjekter i arbeid

Varebeholdninger vurderes til laveste verdi av kostpris og netto salgsverdi. Kostprisen for tilvirkede varer inkluderer direkte materialer og prosjekterrelaterte lønnskostnader med tillegg av en forholdsmessig andel av indirekte kostnader. For bolig- og eiendomsprosjekter anvendes ferdiggrad multiplisert med salgsgrad til å fastsette inntekts- og kostnadsføring, samt regnskapsført fortjeneste, i henhold til løpende avregningsmetode for langsiktige kontrakter. I prosjekter som forventes å gå med tap foretas avsetninger til å dekke det antatte tap.

Kundefordringer

Kundefordringer oppføres i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på kundefordringer gjøres etter en individuell vurdering av den enkelte fordring.

Forskudd fra kunder

Mottatte forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld.

Salgsinntekter



Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. For bolig- og eiendomsprosjekter for salg regnskapsføres inntekten basert på den relative andel av prosjektet som er solgt multiplisert med ferdiggraden.

Salg av eiendom og andre driftsmidler

Gevinst ved salg av eiendom og andre driftsmidler regnskapsført som anleggsmidler klassifiseres som driftsinntekter.

Vedlikeholdsutgifter

Hovedregelen er at alt vedlikehold kostnadsføres løpende. Oppgradering og utskiftning av driftsmidler betraktes som investeringer, og balanseføres som varige driftsmidler.

Goodwill og immaterielle rettigheter

Goodwill er differansen mellom kjøpesum og balanseførte verdier i oppkjøpt virksomhet etter at mer- og mindreverdier er henført til identifiserbare eiendeler og forpliktelser. I goodwillbegrepet i konsernregnskapet vil det ligge elementer av immaterielle eiendeler som varemerker og lignende og elementer av for eksempel synergier og fremtidig inntjening sannsynliggjort gjennom oppkjøpsanalyser eller annet mer oppdaterte analysedata. Goodwill avskrives over 8 år.

Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg/avsluttede prosjekter er kostnadsført og ført som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier samt faktiske mottatte krav.

Usikre forpliktelser og betingede eiendeler

Usikre forpliktelser regnskapsføres med bakgrunn i et beste estimat dersom det er sannsynlighetsovervekt for at forpliktelsen vil komme til oppgjør. Betingede eiendeler regnskapsføres normalt ikke.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjons-ordningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er oppført til 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningene er beregnet av nettogrunnlaget.



Note 2: Segment informasjon

Ledelsen har vurdert segmentene i gruppen og delt disse i hovedsegment som er boligutvikling samt andre som er knyttet til utleie av utstyr, personell og hoteldrift

Per 31 desember 2020

(Beløp i NOK 1000)	Boligutvikling	Andre	Sum
Driftsinntekter	985 520	86 243	1 071 763
Prosjektkostnader	800 451	14 958	815 409
Andre kostnader	96 750	89 137	185 887
EBITDA	88 318	-	70 467

Per 31 desember

(Beløp i NOK 1000)	Boligutvikling	Andre	Sum
Driftsinntekter	1 131 010	131 344	1 262 354
Prosjektkostnader	969 667	10 941	980 608
Andre kostnader	73 995	125 130	199 125
EBITDA	87 348	-	82 621

Note 3: Driftsinntekter

(Beløp i NOK 1000)	2020	2019
Boligutvikling	985 520	1 131 010
Utleie eiendom	1 163	1 054
Utleie utstyr og stillas	16 764	35 168
Bemanningsløsninger	18 937	33 518
Administrative tjenester	26 790	44 390
Hotell	22 589	17 184
Annet	-	30
SUM	1 071 763	1 262 354

Bakkegruppen AS

(Amounts in NOK 1000)	2020	2019
Administrative services	31 194	42 365

Note 4: Lønnskostnader

(Beløp i NOK 1000)	2020	2019
Lønn	114 323	105 288
Arbeidsgiveravgift	15 548	16 012
Pensjonskostnader	5 320	3 958
Andre personal kostnader	4 192	4 156
SUM	139 383	129 414
Gjennomsnittlig antall ansatte	169	152
Bakkegruppen AS		
(Beløp i NOK 1000)	2020	2019
Lønn	18 498	21 152
Arbeidsgiveravgift	2 692	3 284
Pensjonskostnader	1 344	1 458
Andre personal kostnader	1 530	2 010
SUM	24 064	27 904
Gjennomsnittlig antall ansatte	14	12
Lederlønn (tall i NOK 1000)	2020	2019
Lønn	2 830	2 772
Pensjonskostnader	139	138
Andre kostnader	495	420
Som daglig leder	3 464	3 330



Note 5: Rentebærende gjeld

(Beløp i NOK 1000)					
Selskap	Lånetype	Långlver	Beløp	Løpetid	
Bakkegruppen AS	Covid 19 lån	SP1 - Østlandet	52 172 870		mal.23
	Kassekreditt	Høland Sparebank	42 537 089	Årlig fornyelse	
	Lån til fast eiendom	Aurskog Sparebank	9 336 562	> 5 år	
Total Bakkegruppen AS			104 046 521		
Bakke AS	Covid 19 lån	SP1 - Østlandet	50 000 000		mal.23
	Kassekreditt	SP1 - Østlandet	21 573 236	Årlig fornyelse	
	Lån til fast eiendom	SP1 - Østlandet	16 075 662	> 5 år	
Bakke Prosjekt AS	Covid 19 lån	SP1 - Østlandet	10 000 000		mal.23
	Byggelån	SP1 - Østlandet	130 254 045	Ved ferdigstillelse	
Romeriksåsen AS	Byggelån	Pareto Bank	113 967 813	Ved ferdigstillelse	
Nitteberg Panorama Holding AS	Byggelån	Nordea	48 000 000	Ved ferdigstillelse	
Nitteberg Panorama Øst AS	Byggelån	Nordea	79 187 589	Ved ferdigstillelse	
Bjørkeåsen Eiendom AS	Byggelån	SP1 - Østlandet	60 139 484	Ved ferdigstillelse	
Total Bakke sub group			529 197 829		
Bakke Leiligheter AS	Covid 19 lån	Pareto Bank	22 096 872		mal.23
Linjekvartalet AS	Byggelån	SP1 - Østlandet	6 600 935	Ved ferdigstillelse	
Frogner Prosjektutvikling AS	Byggelån	DnB	1 314 527	Ved ferdigstillelse	
SPG Bakke Bolig Gressvik AS	Byggelån	Pareto Bank	70 009 526	Ved ferdigstillelse	
SPG Bakke Bolig Jessheim AS	Byggelån	Nordea	6 956 000	Ved ferdigstillelse	
Skogmo AS	Byggelån	Nordea	208 040 252	Ved ferdigstillelse	
Liaveien 15 AS	Kassekreditt	Høland Sparebank	9 584 440	Årlig fornyelse	
Nannestad Eiendom Utvikling AS	Byggelån	SP1 - Østlandet	15 597 120	Ved ferdigstillelse	
Total Bakke Leiligheter sub group			340 199 672		
MRB Holding AS					
RSR Eiendom AS	Lån til fast eiendom	Høland Sparebank	17 956 486	> 5 år	
	Kassekreditt	Høland Sparebank	8 796 875	Årlig fornyelse	
	Lån til fast eiendom	Nordea	8 849 616	> 5 år	
BG Utleie AS	Lån til fast eiendom	Aurskog Sparebank	9 743 929	> 5 år	
	Aksjelån	Aurskog Sparebank	4 992 182	> 5 år	
	Leasing	Nordea	17 989 223	> 5 år	
Total MRB sub group			68 328 311		
Total group			1 041 772 333		

Byggelåns løpetid er lik glennoføringstidern for hvert spesifikt prosjekt. Lånet tilbakebetales i sin helhet når prosjektet er fullført. Renter er basert på tre måneders Nibor + margin, på balansedagen varierte lånene mellom 3% og 6% med en veid gjennomsnittlig rente på ca. 4,05%

Som en del av konsernets langsiktige strategi bestemte Bakkegruppen seg for å sikre en langsiktig kredittfasilitet for konsernet. Derfor ble det besluttet å skaffe finansiering i obligasjonsmarkedet. Bakkegruppen markedsførte en mulig obligasjonsutstedelse i midten av januar 2021, og i begynnelsen av februar ble en obligasjon på 500 MNOK plassert på markedsvilkår. Provenyet fra plasseringen har delvis blitt brukt til å gjøre opp eksisterende gjeld. Hoveddelen av obligasjonsplasseringen vil bli brukt til å ytterligere utvikle Bakkegruppens betydelige tomtebank. Obligasjonen har en rente på NIBOR + 700 bps.

Note 6: Fordringer

Fordringer knyttet til tilbakehold fra kunder er i Bakkegruppen AS kr. 0,- og for gruppen 3 210 274,- per 31 Desember 2020.

Solgte enheter under oppføring er bokført som fordringer basert på fremdrift i prosjektet, for Bakkegruppen samlet utgjør dette 539 562 246,- per 31 Desember 2020

Note 7: konserninterne fordringer og gjeld

Fordringer (beløp i NOK 1000)	2020	2019
Bakke AS	56 975	14 200
RSR Eiendom AS	5 541	3 450
BGB AS	-	12
Nitteberg Panorama Øst AS	24 948	-
Romeriksåsen AS	21 504	4 524
Linjegården Næring AS	-	1 000
Bakke Prosjekt AS	2 364	-
Gartnervegen Eiendom AS	697	-



BG Utleie AS	1 000	-
Frogner Prosjektutvikling AS	1 000	-
Sum	114 028	23 186

Gjeld (beløp i NOK 1000)	2020	2019
MRB Holding AS	3 208	3 208
Bakke Prosjekt AS	-	8 000
Nitteberg Panorama Øst AS	8 550	15 300
Bakke Leligheter AS	3 808	5 151
Lavelen 15 AS	270	-
Sum	15 835	31 659

Note 8: Anleggsmidler

(Beløp i NOK 1000)	Elendommer	Driftsløsøre	Leasing	Sum
Kostpris 31 desember 2019	126 148	23 200	35 116	184 464
Tilgang	3 084	6 429	0	9 513
Avgang	0	47	0	47
Kostpris 31 desember 2020	129 232	29 582	35 116	193 930
Akkumulerte avskrivninger per 31 desember 2019	20 040	12 282	6 284	38 606
Avskrivninger 2020	2 437	3 363	3 357	9 157
Akkumulerte avskrivninger per 31 desember 2020	22 477	15 645	9 641	47 763
Bokført beløp 31 desember 2020	106 755	13 937	25 475	146 168

Estimert økonomisk levetid	25 -50 år	3-5 år	5 -8 år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær

Note 9: Immaterielle eiendeler

(Beløp i NOK 1000)	Immaterielle eiendeler
Kostpris 31 desember 2019	26 216
Tilgang	1 034
Avgang	-
Kostpris 31 desember 2020	27 250
Akkumulerte avskrivninger per 31 desember 2019	3 564
Avskrivninger 2020	3 494
Akkumulerte avskrivninger per 31 desember 2020	7 058
Bokført beløp 31 desember 2020	20 192

Estimert økonomisk levetid	5 -8 år
Avskrivningsmetode	Lineær

Note 10: Egenkapital

Kosolidery

(Beløp i NOK 1000)	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	SUM
Per 31 desember 2019	160	2 501	715	396 401	399 778
Årets resultat				36 283	36 283
Utbytte				-25 000	-25 000
Effekt av endringer i regnskapsprinsipper				3 420	3 420
Egenkapital per 31 desember 2020	160	2 501	715	411 103	414 480

Bakkegruppen AS

(Beløp i NOK 1000)	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	SUM
Per 31 desember 2019	160	2 501	715	8 374	11 751
Utbytte				-25 000	-25 000
Årets resultat				35 078	35 078
Egenkapital per 31 desember 2020	160	2 501	715	18 452	21 829



Note 11: Selskapskapitalet

A - aksjer	256 000
B - aksjer	1 344 000

A - aksjer er preferanse kapital og har 70% avstemmerettighetene i Bakkegruppen AS, B - aksjer har således en stemmeandel på 30%. A - mottar 70% av utbytte opp til 30 mill NOK, utbytte utover 30 mill fordeles prorata mellom A og B aksjer.

Eier	A - aksjer	B - aksjer
Morthen Roar Bakke	128 000	8 000
Randi Solvang Bakke	128 000	8 000
Snorre Bakke Holding AS		664 000
Sondre Bakke Holding AS		664 000
Sum	256 000	1 344 000

Note 12: Investeringer i datterselskap og felleskontrollerte virksomheter

Datterselskap (Beløp i NOK 1000)

Selskap	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital
Bakke AS	100 %	43 247	35 280
MRB Holding AS	100 %	-5	7150
Bakke Leiligheter	100 %	30 294	116 531

For detaljert informasjon om datterselskap og deres virksomhet henvises det til respektive regnskap

Datterselskap eid via datterselskap	Adresse	Eierandel
Bakke AS (gruppen)		
Nitteberg Panorama Holding AS	Aurskog	100 %
Nitteberg Panorama Øst AS	Aurskog	100 %
Nitteberg Panorama Nord AS	Aurskog	100 %
Gartnevegen Eiendom AS	Aurskog	100 %
Romeriksåsen AS	Aurskog	100 %
Bakke Prosjekt AS	Aurskog	100 %
Bråtejordet Utvikling AS	Aurskog	100 %
Bakke Leiligheter AS (gruppen)		
Linjekvartalet Bolig AS	Aurskog	100 %
Frogner Prosjektutvikling AS	Aurskog	100 %
Llaveien 15 AS	Aurskog	100 %
MRB Holding AS (gruppen)		
RSR Eiendom AS	Aurskog	100 %
Rømskog Hoteldrift AS	Rømskog	100 %
BG Utleie AS	Aurskog	100 %
BGB AS (solgt mars 2021)	Aurskog	100 %
Mitt Eget Lokale AS	Aurskog	100 %

Felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskap

Company	Eierandel	Klassifisering	Resultat 2020	Egenkapital
SPG Bakke Bolig Gressvik AS	49 %	FKV	22 438	71 167
SPG Bakke Bolig Franzefosbyen AS	36 %	TS	-462	18 730
SPG Bakke Bolig Jessheim AS	47 %	FKV	-1 432	95 024
Nannestad Eiendom Utvikling AS	50 %	FKV	1 972	12 644
Bjørkåsen Eiendom AS	50 %	FKV	3 243	8 282
Tjønåsen Utvikling AS	50 %	FKV	-315	-882
Romsaas Bolligtun AS	50 %	FKV	2 346	11 294
Slåttmyrbakken Eiendom AS	50 %	FKV	-393	1 919
Bakke Boliginvest AS	50 %	FKV	-51	225
Romerike Boligbygging AS	50 %	FKV	49	3 327

Bakkegruppen har også noen mindre immaterielle felleskontrollerte virksomheter med liten aktivitet, disse bokføres til kostpris

GG3 Bolig AS	40 %	Cost
Aamodt Utvikling AS	50 %	Cost

Note 13: Transaksjoner med nærstående

Dette kapitlet inneholder informasjon om transaksjoner med nærstående. Disse er definert som selskaper som er relaterte til Bakkegruppen AS og som



Det har kun vært rettningsrelaterte transaksjoner med nærstående, disse prises på armengdes avstand og utgjørte i Bakkegruppen AS 22,8 samlet i 2020. Dette er i hovedsak knyttet til administrative tjenester

Note 14: Skatt

Bakkegruppen AS (konsern)

Spesifikasjon av skattekostnad

(Beløp i NOK 1000)	2020	2019
Betalbar skatt	39 227	31 956
Endring i utsatt skatt	22 652	14 822
Skattekostnad	16 565	17 135
Resultat før skatt	52 848	67 748
Permanente forskjeller	1 864	1 054
Endringer i midlertidige forskjeller	103 449	78 254
Endring i utsatt skatt konsernposter	20 143	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	1 800
Skattemessig resultat	178 304	145 257

Utsatt skatt spesifikasjon per 31 desember

(Beløp i NOK 1000)	2020	2019	Change	Change
Anleggsmidler	35 986	29 911		
Elendom under oppføring	187 894	206 584		
Fordringer og varelager	-	56 394		
Avsetninger	24 179	719		
"G/T" konto	93	53		
Fremførbart underskudd	20 322	52 466		
Konsernposter	100 690	143 671		
Sum	279 976	383 426	-	103 450
Utsatt skatt(22%)	61 595	84 354		

Bakkegruppen AS (mosr)

Spesifikasjon av skattekostnad

(Beløp i NOK 1000)	2020	2019
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt	21	66
Skattekostnad	21	66

Utsatt skatt spesifikasjon per 31 desember

(Beløp i NOK 1000)	2020	2019	Change
Anleggsmidler	471	371	
Sum	471	371	100
Utsatt skatt(22%)	104	82	

Note 15: Garantier

Bakkegruppen AS har avgitt følgende garantier:

Romeriksåsen AS	60 000 000	Pareto Bank
SPG Bakke Bolig Gressvik AS	25 000 000	Pareto Bank
Linjekvartalet AS	15 000 000	SP1 - Østlandet
BG Uttele AS	7 750 000	Aurskog Sparebank
Frogner Prosjektutvikling AS	33 132 504	Betinget forpliktelse knyttet til resoppgjør tomt
BG Uttele AS	12 000 000	Nordea (Leasing)
Rømskog Hotelldrift AS / RSR Elendom AS	5 000 000	Leasing
Bjørkeåsen AS	20 000 000	SP1 - Østlandet
Skogmo AS	28 200 000	Nordea (Prorata garanti)
Gartnervegen Elendom	5 000 000	Høland Setskog Sparebank



Llaveien 15 AS	50 000 000	Hjøland Setskog Sparebank
Nordea projects	150 000 000	Garanti Nordea knyttet til hele gruppens engasjement i banken

I tilknytning til Covid 19 lån har Bakkegruppen gitt aksjer i datterselskap som sikkerhet.

I tillegg har Bekkegruppen AS gitt en garanti knyttet til anleggelse av en omkjøringsvei i Ullensaker kommune (Skogmo), fordelingen av kostnadene for veien er basert på og avtale mellom lokale grunneiere, vår andel av kostnadene for veien er estimert til ca. 65 millioner kroner

I forbindelse med boligprosjekter gir Bakkegruppen AS sine datterselskaper garantier knyttet til "Bustadoppføringslova" § 12 (garanti for oppfyllelse av avtale) og Bustadoppføringslova § 47 (garanti for forskuddsbetaling av kunde). Garantiene utstedes gjennom finansinstitusjoner.

Note 16: Bundne midler

(Beløp i NOK 1000)	
Bakkegruppen AS	718
Konsernselska	4 330
Sum Bakkegruppen konsern	5 048

Bundne midler på bank er knyttet til skattetrekkmidler

Note 17: Finansiell markedsrisiko og risikostyring

Likviditetsrisiko

Dette er risikoen for at konsernet ikke kan møte sine finansielle forpliktelser ved forfall og at finansiering ikke er tilgjengelig for selskapet. Denne risikoen søkes redusert gjennom å søke finansiering så tidlig som praktisk mulig knyttet til kommitterte forpliktelser. Videre har selskapet fokus på likviditetsstyring og samt at man søker å spre kredittrisiko på flere motparter.

Kreditt risiko

Konsernet har etablert rutiner knyttet til etablering av avtale forhold knyttet til vesentlige underleverandører i konsernet, disse kriteriene er bla knyttet til bla levetid og egenkapital. Som nevnt ovenfor er konsernet også eksponert mot en rekke banker med hensyn på innlån, er risikoen spredt og soliditetsrisiko knyttet til långivere vurderes som begrenset. Selskapet har ingen eller svært begrenset valutaeksponering, således er det ingen valutarisiko av betydning

Rente risiko

Renterisiko er knyttet til den samlede låneporteføljes eksponering mot den underliggende rentemarked i Norge samt utviklingen i markedsrenter (margin) hos respektive långivere. Denne risikoen er relativt begrenset for konsernet, alle innlån ligger med flytende rente men løpetiden på prosjektene de finansierer er relativt kort (2-4 år) slik at samlet sett er dette å anse som risikoreduserende. Konsernet har også flere långivere og konkurranseutsetter jevnlig innlån for å sikre at konsernet oppnår konkurransedyktige betingelser.

Garantier

I forbindelse med boligprosjekter i konsernet utstedes det garantier i tråd med Bustadoppføringslova § 12 (garanti for oppfyllelse av avtalen) og § 47 (garanti for forskudd fra kunden), dersom forskudd skal disponeres av Bakke AS konsern. Garantiene utstedes av finansinstitusjon mot et vederlag fra respektive byggherreselskap

Note 18: Covid 19

Selv om pandemien fortsatt er pågående og irknningen på konsernets kjernevirksomhet i 2020 var minimal er utfallet av pandemien, og de økonomiske effektene fortsatt usikre. Styret antar imidlertid at selv pandemien fortsetter lenger enn dagens estimater, vil effekten på kjernevirksomheten være minimal.



Note 19: Revisjonshonorar

(Beløp i NOK 1000)	2020	2019
Lovpålagt revisjon morselskap	409 096	57 959
Lovpålagt revisjon datterelskap	1 064 934	938 271
Andre tjenester	1 318 455	968 346
Sum revisjonshonorar	2 792 485	1 964 576



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakkegruppen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakkegruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bakkegruppen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Bakkegruppen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-29 14:30:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CT3TN-ENF5C-0H6QL-63EMX-BKHM4-N8V7N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>