



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 204 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 38 BRYNE AS
Forretningsadresse: c/o Økonomiplan AS
Hillevågsveien 95
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Egel Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		469 685	462 110
Sum inntekter		469 685	462 110
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 719	92 719
Annen driftskostnad	2	201 598	71 173
Sum kostnader		294 318	163 892
Driftsresultat		175 367	298 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 080	17 622
Annen rentekostnad			6 060
Sum finanskostnader		9 080	23 682
Netto finans		-9 080	-23 682
Ordinært resultat før skattekostnad		166 287	274 535
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 484	60 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 803	214 203
Årsresultat		129 803	214 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 803	214 203
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		96 798	25 194
Overføringer annen egenkapital		33 005	189 009
Sum overføringer og disponeringer		129 803	214 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 486 242	3 525 392
Innredning	1	470 588	524 158
Sum varige driftsmidler		3 956 830	4 049 549
Sum anleggsmidler		3 956 830	4 049 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 285	47 294
Sum fordringer		60 285	47 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 437	40 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 437	40 813
Sum omløpsmidler		67 722	88 108
SUM EIENDELER		4 024 552	4 137 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 957 382	2 924 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 957 382	2 924 377
Sum egenkapital		3 057 382	3 024 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	286 141	276 949
Sum avsetninger for forpliktelser		286 141	276 949
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		286 141	276 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 979	22 727
Betalbar skatt	4	89	99
Kortsiktig konserngjeld	3	585 722	785 599
Annen kortsiktig gjeld		22 239	27 906
Sum kortsiktig gjeld		681 029	836 331
Sum gjeld		967 170	1 113 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 024 552	4 137 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 707552

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 204 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 38 BRYNE AS
Forretningsadresse: c/o Økonomiplan AS
Hillevågsveien 95
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Egel Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 204 492
STORGATA 38 BRYNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		469 685	462 110
Sum inntekter		469 685	462 110
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 719	92 719
Annen driftskostnad	2	201 598	71 173
Sum kostnader		294 318	163 892
Driftsresultat		175 367	298 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 080	17 622
Annen rentekostnad			6 060
Sum finanskostnader		9 080	23 682
Netto finans		-9 080	-23 682
Ordinært resultat før skattekostnad		166 287	274 535
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 484	60 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 803	214 203
Årsresultat		129 803	214 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 803	214 203
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		96 798	25 194
Overføringer annen egenkapital		33 005	189 009
Sum overføringer og disponeringer		129 803	214 203



Organisasjonsnr: 883 204 492
STORGATA 38 BRYNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 486 242	3 525 392
Innredning	1	470 588	524 158
Sum varige driftsmidler		3 956 830	4 049 549

Sum anleggsmidler		3 956 830	4 049 549
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		60 285	47 294
Sum fordringer		60 285	47 294

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		7 437	40 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 437	40 813

Sum omløpsmidler		67 722	88 108
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 024 552	4 137 657
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 957 382	2 924 377
Sum opptjent egenkapital		2 957 382	2 924 377

Sum egenkapital		3 057 382	3 024 377
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	286 141	276 949
Sum avsetninger for forpliktelser		286 141	276 949



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	286 141	276 949
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 979	22 727
Betalbar skatt	4 89	99
Kortsiktig konserngjeld	3 585 722	785 599
Annen kortsiktig gjeld	22 239	27 906
Sum kortsiktig gjeld	681 029	836 331
Sum gjeld	967 170	1 113 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 024 552	4 137 657



Organisasjonsnr: 883 204 492
STORGATA 38 BRYNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svanedal AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSOPPGJØR 2020
STORGATA 38 BRYNE AS

INNHold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Storgata 38 Bryne AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		469 685	462 110
Sum driftsinntekter		469 685	462 110
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 719	92 719
Annen driftskostnad	2	201 599	71 173
Sum driftskostnader		294 318	163 892
DRIFTSRESULTAT		175 367	298 217
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(0)	0
Sum finansinntekter		(0)	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	9 080	17 622
Annen rentekostnad		0	6 060
Sum finanskostnader		9 080	23 682
NETTO FINANSPOSTER		(9 080)	(23 682)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		166 287	274 535
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 484	60 332
ORDINÆRT RESULTAT		129 803	214 203
ÅRSRESULTAT		129 803	214 203
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		96 798	25 194
Overføringer annen egenkapital		33 005	189 009
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		129 803	214 203

Årsregnskap for Storgata 38 Bryne AS

Organisasjonsnr. 883204492



Storgata 38 Bryne AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 486 242	3 525 392
Innredning	1	470 588	524 158
Sum varige driftsmidler		3 956 830	4 049 549
SUM ANLEGGSMIDLER		3 956 830	4 049 549
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		60 285	47 295
Sum fordringer		60 285	47 295
Bankinnskudd		7 437	40 813
SUM OMLØPSMIDLER		67 722	88 108
SUM EIENDELER		4 024 552	4 137 657




Storgata 38 Bryne AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 957 382	2 924 377
Sum opptjent egenkapital		2 957 382	2 924 377
SUM EGENKAPITAL		3 057 382	3 024 377
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	286 141	276 949
Sum avsetning for forpliktelser		286 141	276 949
SUM LANGSIKTIG GJELD		286 141	276 949
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 979	22 727
Betalbar skatt	4	89	99
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	585 722	785 599
Annen kortsiktig gjeld		22 239	27 906
SUM KORTSIKTIG GJELD		681 029	836 331
SUM GJELD		967 170	1 113 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 024 552	4 137 657

Stavanger, 20. april 2021


Hans Undheim
Styreleder


John-Egel Hatlevik
Daglig leder



Storgata 38 Bryne AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring av tjenester og leie, skjer når disse er opparbeidet.

Utbytte fra datterselskap er tatt som inntekt det året dette er avsatt i datterselskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom det oppstår verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Aksjer og andeler

Alle aksjer er vurdert til kostpris. Andeler i deltakerlignede selskaper bokføres etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, med kostpris over kr 15 000 og med levetid over tre år, er balanseført og avskrevet over driftsmidlenes levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnad.

Garantiansvar

Det er ikke avsatt til garantiansvar, da det antas ikke å foreligge påregnelig risiko for at ansvar skal oppstå.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller som kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



Storgata 38 Bryne AS

Noter 2020

Note 1 - Driftsmidler

	Nærings- seksjon	Innredning og tek. anl.	Tomt seksjon	Sum driftsmid- ler
Bokført verdi 31.12.	3 678 996	1 062 904	317 100	5 059 000
Tilgang	-	-		-
Avgang	-	-		-
Anskaffelseskost 31.12.	3 678 996	1 062 904	317 100	5 059 000
Akkumulerte avs. 01.01.	470 704	538 746	-	1 009 450
Årets avskrivninger	39 150	53 569	-	92 719
Akkumulerte avs. 31.12.	509 854	592 315	-	1 102 169
Bokført verdi 31.12.	3 169 142	470 589	317 100	3 956 830
Procentsats for ord.avskr.	0,5-5%	5 %		

Note 2 - Ansatte og honorarer

Selskapet har i 2020 ikke hatt egne ansatte. Administrasjon foretas med innleid forretningsfører.

Daglig leder i morselskapet Svanedal AS er samtidig registrert som daglig leder i datterselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder fra datterselskapet. Det er i 2020 ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

For 2020 er regnskapet ikke revidert da selskapet ikke lenger er revisjonspliktig.



Storgata 38 Bryne AS

Noter 2020

Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernet Svanedal AS har felles finansforvaltning. Som følge av dette har selskapet pr. 31.12.2020 kortsiktig gjeld til Svanedal AS på kr 121.414. I tillegg er det avsatt konsernbidrag med brutto kr 124.100 som vil bli utbetalt i 2021. Total mellomværende med morselskapet utgjør da kr 245.514. Innlån fra morselskapet nedbetales med ledig likviditet fra driften.

Innlån fra Svanedal AS blir renteberegnet med årlig etterskuddsrente på 3% pa. For 2020 utgjorde dette kr 9.080.

I tillegg har selskapet kortsiktig gjeld til søsterselskapet Brynesenteret AS på kr 340.208 som følge av felles aktiviteter drevet i regi av Brynesenteret AS. Av dette er kr 213.265 utbetalt i 2021. Det resterende vil bli avregnet-/utbetalt i løpet av 2021. Mellomværende med Brynesenteret er ikke renteberegnet.

Note 4 - Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	89
For mye avsatt tidligere år	-99
Skattevirkning av konsernbidrag	27 302
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 192
Årets totale skattekostnad	<u>36 484</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	166 287
Permanente forskjeller og andre forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-41 780
Avgitt konsernbidrag	-124 100
Grunnlag betalbar skatt	<u>407</u>
Sum betalbar skatt	<u>89</u>
Skatt 22%	

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	1 300 643	1 258 863	-41 780
Avsetning for forpliktelse	-	-	-
Negativt grunnlag utsatt skatt	<u>1 300 643</u>	<u>1 258 863</u>	<u>-41 780</u>
Netto utsatt skatt/-utsatt skattefordel i balansen	<u>286 141</u>	<u>276 949</u>	<u>-9 192</u>
Sum endring utsatt skatt	<u>9 192</u>		

Noter for Storgata 38 Bryne AS

Organisasjonsnr. 883204492



Storgata 38 Bryne AS

Noter 2020

Note 5 - Antall aksjer

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 en aksjekapital på kr 100.000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje. Alle aksjer har samme rettigheter.

Selskapet er 100% eiet av Svanedal AS og inngår i et konsern med Svanedal AS som morselskap. Daglig leder og varamedlem til styret John-Egel Hatlevik kontrollerer 73,5% gjennom Økonomiplan AS og styreleder Hans Undheim, kontrollerer 6,8% av aksjene gjennom Nova Vedlikehold AS.

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 01.01.	100 000	2 924 377	3 024 377
Avgitt konsemdrag, netto		-96 798	-96 798
Årsresultat	-	129 803	129 803
Egenkapital 31.12.	100 000	2 957 382	3 057 382