



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 426 472
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Tingstuveien 8 4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Ivar Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		176 129	162 088
Annen driftsinntekt		-32 000	32 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 129</b>	<b>194 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			120 195
Lønnskostnad	1		-7 798
Annen driftskostnad		22 316	30 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 316</b>	<b>142 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 813</b>	<b>51 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
Annen finansinntekt		6 804	44 626
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.			677 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 823</b>	<b>721 885</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 049 580	
Annen rentekostnad		13 694	12 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 063 274</b>	<b>12 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 056 451</b>	<b>709 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 934 637</b>	<b>760 597</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 821	8 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 958 458</b>	<b>752 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 958 458</b>	<b>752 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 958 458</b>	<b>752 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 958 458	752 023



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 958 458	752 023



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	408 814	2 458 394
Investeringer i aksjer og andeler		200 055	200 055
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>608 868</b>	<b>2 658 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>608 868</b>	<b>2 658 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	32 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 812	2
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 812</b>	<b>2</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 812</b>	<b>32 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>615 681</b>	<b>2 690 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 887 837	3 929 379



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 887 837</b>	<b>-3 929 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 737 837</b>	<b>-3 779 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	10 744	13 430
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 744</b>	<b>13 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 862	75 362
Langsiktig konserngjeld		714 752	435 752
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 453 887	5 780 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 224 501</b>	<b>6 291 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 235 245</b>	<b>6 304 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 621	52 657
Leverandørgjeld			520
Betalbar skatt	2	26 507	11 931
Skyldig offentlige avgifter		42 146	62 176
Annen kortsiktig gjeld			37 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 273</b>	<b>164 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 353 518</b>	<b>6 469 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>615 681</b>	<b>2 690 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 426 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tingstuveien 8  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 426 472  
SIA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		176 129	162 088
Annen driftsinntekt		-32 000	32 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 129</b>	<b>194 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			120 195
Lønnskostnad	1		-7 798
Annen driftskostnad		22 316	30 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 316</b>	<b>142 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 813</b>	<b>51 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
Annen finansinntekt		6 804	44 626
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.			677 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 823</b>	<b>721 885</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 049 580	
Annen rentekostnad		13 694	12 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 063 274</b>	<b>12 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 056 451</b>	<b>709 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 821	8 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 958 458</b>	<b>752 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 958 458</b>	<b>752 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 958 458</b>	<b>752 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 958 458	752 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 958 458</b>	<b>752 023</b>



Organisasjonsnr: 982 426 472  
SIA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	408 814	2 458 394
Investeringer i aksjer og andeler		200 055	200 055
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>608 868</b>	<b>2 658 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>608 868</b>	<b>2 658 448</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 000	32 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	<b>32 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 812	2
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 812</b>	<b>2</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 812</b>	<b>32 002</b>

**SUM EIENDELER** 615 681 2 690 451

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 887 837	3 929 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 887 837</b>	<b>-3 929 379</b>

**Sum egenkapital** -5 737 837 -3 779 379

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	10 744	13 430
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>10 744</b>	<b>13 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		55 862	75 362
Langsiktig konserngjeld		714 752	435 752
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 453 887	5 780 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 224 501</b>	<b>6 291 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 235 245</b>	<b>6 304 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		49 621	52 657
Leverandørgjeld			520
Betalbar skatt	2	26 507	11 931
Skyldig offentlige avgifter		42 146	62 176
Annen kortsiktig gjeld			37 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 273</b>	<b>164 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 353 518</b>	<b>6 469 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>615 681</b>	<b>2 690 451</b>



Organisasjonsnr: 982 426 472  
SIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sia Holding AS**

**Organisasjonsnr. 982426472**

**Utarbeidet av:**

Regnskap Kristiansand AS  
Godkjent regnskapselskap  
Vestre Strandgate 32  
4612 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 997323750



Sia Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		176 129	162 088
Annen driftsinntekt		(32 000)	32 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 129</b>	<b>194 088</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	120 195
Lønnskostnad	1	0	(7 798)
Annen driftskostnad		22 316	30 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 316</b>	<b>142 847</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>121 813</b>	<b>51 241</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av andre finansielle oml.m.		0	677 259
Annen renteinntekt		19	0
Annen finansinntekt		6 804	44 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 823</b>	<b>721 885</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 049 580	0
Annen rentekostnad		13 694	12 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 063 274</b>	<b>12 528</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 056 451)</b>	<b>709 357</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 934 637)</b>	<b>760 597</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 821	8 574
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 958 458)</b>	<b>752 023</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 958 458)</b>	<b>752 023</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(1 958 458)	752 023
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 958 458)</b>	<b>752 023</b>



Sia Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	408 814	2 458 394
Investeringer i aksjer og andeler		200 055	200 055
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>608 869</b>	<b>2 658 449</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>608 869</b>	<b>2 658 449</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	32 000
Andre kortsiktige fordringer		(0)	(0)
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	<b>32 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 812	2
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 812</b>	<b>32 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>615 681</b>	<b>2 690 451</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(5 887 837)	(3 929 379)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 887 837)</b>	<b>(3 929 379)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(5 737 837)</b>	<b>(3 779 379)</b>



Sia Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	2	10 744	13 430
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>10 744</b>	<b>13 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 862	75 362
Langsiktig gjeld til konsernselskap		714 752	435 752
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 453 887	5 780 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 224 501</b>	<b>6 291 502</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 235 245</b>	<b>6 304 932</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 621	52 657
Leverandørgjeld		0	520
Betalbar skatt	2	26 507	11 931
Skyldig offentlige avgifter		42 146	62 176
Annen kortsiktig gjeld		0	37 614
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>118 273</b>	<b>164 898</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 353 518</b>	<b>6 469 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 615 681</b>	<b>2 690 451</b>

Styrets leder/daglig leder  
Svein Ivar Andresen

Søgne 28.06.2023



Sia Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I hht. unntaksbestemmelsene for små foretak, har man unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet i 2022.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 934 637
+ Permanente og andre forskjeller	2 042 913
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 209
= Inntekt	120 485



Sia Holding AS

## Noter 2022

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 507
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>26 507</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 686
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>23 821</b>
Skattesats i innlektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	26 507
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 507</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	48 837	61 046
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>48 837</b>	<b>61 046</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>10 744</b>	<b>13 430</b>

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Firma	Kontor	Eier/stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Leonidas as	Søgne	33%	- 20.276	5.351.598
SGS Services AS	Søgne	100%	203.865	518.636

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Iris Andresen	450	30,00%
Svein Ivar Andresen	1 050	70,00 %

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær kr 5.453.887,-, det er ikke beregnet renter.