



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 474 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARSTENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sveabakken 27  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Carstens  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		159 064	12 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 064</b>	<b>12 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		100 714	
Lønnskostnad	1	187 950	1 326 538
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 274	11 745
Annen driftskostnad		444 177	146 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>752 116</b>	<b>1 485 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-593 052</b>	<b>-1 472 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 519	158 771
Annen finansinntekt	3	2 636 483	1 950 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 640 002</b>	<b>2 108 771</b>
Annen rentekostnad		64 926	42 979
Annen finanskostnad		2 394	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 321</b>	<b>42 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 572 682</b>	<b>2 065 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 979 630</b>	<b>593 011</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 979 630</b>	<b>593 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 979 630</b>	<b>593 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 979 630</b>	<b>593 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			289 753
Ordinært utbytte	5	300 000	
Overføringer annen egenkapital	5	1 679 630	303 258



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 979 630	593 011



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 557 804	1 537 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	92 515	111 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 650 319</b>	<b>1 649 289</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	375 000	75 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	806 000	756 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	119 943	50 000
Andre langsiktige fordringer		109 542	37 163
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 410 485</b>	<b>918 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 060 805</b>	<b>2 567 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		355 302	31 260
<b>Sum varer</b>		<b>355 302</b>	<b>31 260</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	15 625
Andre kortsiktige fordringer		5 045	6 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 795</b>	<b>22 622</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 511	2 588 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 511</b>	<b>2 588 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 608</b>	<b>2 642 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 854 413</b>	<b>5 209 478</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 278 722	599 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 278 722</b>	<b>599 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 878 722</b>	<b>1 199 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 709 304	993 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 709 304</b>	<b>993 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 709 304</b>	<b>993 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		549 837	57 915
Skyldig offentlige avgifter		6 615	151 184
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	409 935	2 808 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 266 386</b>	<b>3 017 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 975 690</b>	<b>4 010 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 854 413</b>	<b>5 209 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 474 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARSTENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sveabakken 27  
7550 HOMMELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Carstens  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 474 383  
CARSTENS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		159 064	12 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 064</b>	<b>12 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		100 714	
Lønnskostnad	1	187 950	1 326 538
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 274	11 745
Annen driftskostnad		444 177	146 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>752 116</b>	<b>1 485 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-593 052</b>	<b>-1 472 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 519	158 771
Annen finansinntekt	3	2 636 483	1 950 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 640 002</b>	<b>2 108 771</b>
Annen rentekostnad		64 926	42 979
Annen finanskostnad		2 394	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 321</b>	<b>42 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 572 682</b>	<b>2 065 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 979 630</b>	<b>593 011</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 979 630</b>	<b>593 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 979 630</b>	<b>593 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 979 630</b>	<b>593 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			289 753
Ordinært utbytte	5	300 000	
Overføringer annen egenkapital	5	1 679 630	303 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 979 630</b>	<b>593 011</b>



Organisasjonsnr: 989 474 383  
CARSTENS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 557 804	1 537 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	92 515	111 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 650 319</b>	<b>1 649 289</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	375 000	75 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	806 000	756 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	119 943	50 000
Andre langsiktige fordringer		109 542	37 163
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 410 485</b>	<b>918 163</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 060 805</b>	<b>2 567 452</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		355 302	31 260
<b>Sum varer</b>		<b>355 302</b>	<b>31 260</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		18 750	15 625
Andre kortsiktige fordringer		5 045	6 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 795</b>	<b>22 622</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		414 511	2 588 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 511</b>	<b>2 588 144</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 608</b>	<b>2 642 025</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 854 413</b>	<b>5 209 478</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 278 722	599 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 278 722</b>	<b>599 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 878 722</b>	<b>1 199 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 709 304	993 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 709 304</b>	<b>993 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 709 304</b>	<b>993 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		549 837	57 915
Skyldig offentlige avgifter		6 615	151 184
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	409 935	2 808 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 266 386</b>	<b>3 017 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 975 690</b>	<b>4 010 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 854 413</b>	<b>5 209 478</b>



Organisasjonsnr: 989 474 383  
CARSTENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Carstens Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 989474383**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

**Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk**

[www.admento.no](http://www.admento.no)





## Carstens Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		159 064	12 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>159 064</b>	<b>12 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		100 714	0
Lønnskostnad	1	187 950	1 326 538
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 274	11 745
Annen driftskostnad		444 177	146 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>752 116</b>	<b>1 485 280</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(593 052)</b>	<b>(1 472 780)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 519	158 771
Annen finansinntekt	3	2 636 483	1 950 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 640 002</b>	<b>2 108 771</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		64 926	42 979
Annen finanskostnad		2 394	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 321</b>	<b>42 979</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 572 682</b>	<b>2 065 792</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 979 630</b>	<b>593 011</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 979 630</b>	<b>593 011</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 979 630</b>	<b>593 011</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	300 000	0
Tilleggsutbytte		0	289 753
Overføringer annen egenkapital	5	1 679 630	303 258
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 979 630</b>	<b>593 011</b>



Carstens Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 557 804	1 537 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	92 515	111 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 650 319</b>	<b>1 649 289</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	375 000	75 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	806 000	756 000
Lån til tilknyttet selskap	8	119 943	50 000
Andre langsiktige fordringer		109 542	37 163
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 410 485</b>	<b>918 163</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 060 805</b>	<b>2 567 452</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		355 302	31 260
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	15 625
Andre kortsiktige fordringer		5 045	6 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 795</b>	<b>22 622</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 511	2 588 144
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>793 608</b>	<b>2 642 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 854 413</b>	<b>5 209 478</b>



Carstens Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 278 722	599 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 278 722</b>	<b>599 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 878 722</b>	<b>1 199 093</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 709 304	993 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 709 304</b>	<b>993 108</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 709 304</b>	<b>993 108</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		549 837	57 915
Skyldig offentlige avgifter		6 615	151 185
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	409 935	2 808 178
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 266 386</b>	<b>3 017 277</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 975 690</b>	<b>4 010 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 854 413</b>	<b>5 209 478</b>

Malvik, den 30.06.2022

Øivind Carstens  
Styrets leder



Carstens Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	146 391	1 162 610
Arbeidsgiveravgift	41 560	163 928
<b>Totalt</b>	<b>187 950</b>	<b>1 326 538</b>



Carstens Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 537 500	123 534	1 661 034
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 537 500	123 534	1 661 034
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	11 745	11 745
+ Ordinære avskrivninger	0	19 274	19 274
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	31 019	31 019
Balansført verdi pr 31/12	1 537 500	92 515	1 630 015
Prosentstavs for ord.avskr	100-1	12-33	

### Note 3 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt består av:

Valutagevinst	1 483
Realisasjonsgevinst salg Fotoknoff AS	10 000
Utbytte fra Oase AS	2 625 000
Sum	2 636 483

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	1 979 630
Permanente og andre forskjeller	-2 556 250
Endring i midlertidige forskjeller	-2 180
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>-578 800</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Carstens Eiendom AS

## Noter 2021

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	14 924	287
+ Utestående fordringer	-221 078	-221 078
+ Gevinst- og tapskonto	49 829	62 286
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 685 661	3 106 861
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>64 753</b>	<b>62 573</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 906 739</b>	<b>3 327 939</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 841 986	3 265 366

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	599 093	1 199 093
+ Fra årets resultat		1 979 630	1 979 630
- Avsatt utbytte		-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>2 278 722</b>	<b>2 878 722</b>

Regnskapsåret har vært preget av Korona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2022 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Oase AS	75,00 %	890 873	2 405 517
Sabrura Oppdal AS	100,00 %	145 324	445 324

### Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Eier-	Stemme-	Årsresultat	Balanseført
-------	---------	-------------	-------------

Noter for Carstens Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989474383



Carstens Eiendom AS

## Noter 2021

Tilknyttet selskap, kontorsted:	andel %	rett %	siste år	EK siste år
Oppdal Hotelldrift AS	0,00 %	25,00 %	6 649 697	8 758 090
Røft AS	0,00 %	25,00 %	6 080	148 149
Fosslinje Trondheim AS	0,00 %	49,00 %	614 783	707 784
Mønstr AS	0,00 %	33,33 %	-1 701	286 299

### Note 8 - Lån til tilknyttet selskap

	I år	I fjor
Fordring Fotoknoff AS	0	50 000
Fordring Røft AS	119 943	0
<b>Sum fordringer tilknyttede selskap</b>	<b>119 943</b>	<b>50 000</b>

### Note 9 - Lån til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Gjeld til Oase AS	268 000	2 625 000