



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LKG BIOTECH PARK AS  
Forretningsadresse: Håemshøgda 68  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjetil Gjendemsjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	7 580 940	6 552 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 580 940</b>	<b>6 552 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 384 800	2 126 700
Andre driftskostnader	3	911 422	1 205 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 296 222</b>	<b>3 332 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 284 718</b>	<b>3 219 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 644	8 094
Annen finansinntekt		7 098	7 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 742</b>	<b>15 423</b>
Annen rentekostnad		1 113 638	985 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 113 638</b>	<b>985 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 099 896</b>	<b>-970 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 184 822</b>	<b>2 249 477</b>
Skattekostnad på resultat	4	700 661	505 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 484 161</b>	<b>1 743 593</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 484 161</b>	<b>1 743 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 484 161</b>	<b>1 743 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 484 161</b>	<b>1 743 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 504 242	1 477 640
Avsatt til annen egenkapital			265 953
Overført fra annen egenkapital		-20 081	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	2 484 161	1 743 593



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, o.l.	6	44 414 800	46 799 600
Anlegg under utførelse	2	4 153 250	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>48 568 050</b>	<b>46 799 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 568 050</b>	<b>46 799 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	25 835	338 540
Andre kortsiktige fordringer	1	70 873	616 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 708</b>	<b>955 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		413 555	191 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 555</b>	<b>191 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 263</b>	<b>1 146 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 078 313</b>	<b>47 945 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 987 000	2 987 000
Overkurs	5	10 828 796	10 828 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 815 796</b>	<b>13 815 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		245 872	265 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 872</b>	<b>265 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 061 668</b>	<b>14 081 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	750 304	755 968
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>750 304</b>	<b>755 968</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	25 820 904	29 743 632
Gjeld til selskap i samme konsern	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 820 904</b>	<b>29 743 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 571 208</b>	<b>30 499 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	693 033	1 359 705
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		190 451	73 183
Gjeld til selskap i samme konsern	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	7 561 953	1 931 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 445 437</b>	<b>3 364 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 016 645</b>	<b>33 864 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 078 313</b>	<b>47 945 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LKG BIOTECH PARK AS  
Forretningsadresse: Håemshøgda 68  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjetil Gjendemsjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 992 097 914  
LKG BIOTECH PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	7 580 940	6 552 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 580 940</b>	<b>6 552 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 384 800	2 126 700
Andre driftskostnader	3	911 422	1 205 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 296 222</b>	<b>3 332 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 284 718</b>	<b>3 219 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 644	8 094
Annen finansinntekt		7 098	7 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 742</b>	<b>15 423</b>
Annen rentekostnad		1 113 638	985 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 113 638</b>	<b>985 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 099 896</b>	<b>-970 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 184 822</b>	<b>2 249 477</b>
Skattekostnad på resultat	4	700 661	505 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 484 161</b>	<b>1 743 593</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 484 161</b>	<b>1 743 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 484 161</b>	<b>1 743 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 484 161</b>	<b>1 743 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 504 242	1 477 640
Avsatt til annen egenkapital			265 953
Overført fra annen egenkapital		-20 081	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 484 161</b>	<b>1 743 593</b>



Organisasjonsnr: 992 097 914  
LKG BIOTECH PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, o.l.	6	44 414 800	46 799 600
Anlegg under utførelse	2	4 153 250	
Sum varige driftsmidler	2, 6	48 568 050	46 799 600

Sum anleggsmidler		48 568 050	46 799 600
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1, 6	25 835	338 540
Andre kortsiktige fordringer	1	70 873	616 517
Sum fordringer		96 708	955 057

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		413 555	191 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 555	191 339

Sum omløpsmidler		510 263	1 146 396
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		49 078 313	47 945 996
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 987 000	2 987 000
Overkurs	5	10 828 796	10 828 796
Sum innskutt egenkapital		13 815 796	13 815 796

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		245 872	265 953
Sum opptjent egenkapital		245 872	265 953

Sum egenkapital	5	14 061 668	14 081 749
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	750 304	755 968
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>750 304</b>	<b>755 968</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	25 820 904	29 743 632
Gjeld til selskap i samme konsern	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 820 904</b>	<b>29 743 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 571 208</b>	<b>30 499 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	693 033	1 359 705
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		190 451	73 183
Gjeld til selskap i samme konsern	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	7 561 953	1 931 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 445 437</b>	<b>3 364 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 016 645</b>	<b>33 864 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 078 313</b>	<b>47 945 996</b>



Organisasjonsnr: 992 097 914  
LKG BIOTECH PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Lkg Biotech Park AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 097 914



## Resultatregnskap Lkg Biotech Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	7 580 940	6 552 231
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 580 940</b>	<b>6 552 231</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	2 384 800	2 126 700
Andre driftskostnader	3	911 422	1 205 833
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 296 222</b>	<b>3 332 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 284 718</b>	<b>3 219 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		6 644	8 094
Annen finansinntekt		7 098	7 329
Annen rentekostnad		1 113 638	985 644
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 099 896</b>	<b>-970 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 184 822</b>	<b>2 249 477</b>
Skattekostnad på resultat	4	700 661	505 884
<b>Resultat</b>		<b>2 484 161</b>	<b>1 743 593</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 484 161</b>	<b>1 743 593</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 504 242	1 477 640
Avsatt til annen egenkapital		0	265 953
Overført fra annen egenkapital		20 081	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 484 161</b>	<b>1 743 593</b>



**Balanse**  
**Lkg Biotech Park AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, o.l.	6	44 414 800	46 799 600
Anlegg under utførelse	2	4 153 250	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>48 568 050</b>	<b>46 799 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 568 050</b>	<b>46 799 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1, 6	25 835	338 540
Andre kortsiktige fordringer	1	70 873	616 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 708</b>	<b>955 057</b>
Bankinnskudd		413 555	191 339
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 263</b>	<b>1 146 396</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 078 313</b>	<b>47 945 996</b>



**Balanse**  
**Lkg Biotech Park AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 987 000	2 987 000
Overkurs	5	10 828 796	10 828 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 815 796</b>	<b>13 815 796</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		245 872	265 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 872</b>	<b>265 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 061 668</b>	<b>14 081 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	750 304	755 968
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>750 304</b>	<b>755 968</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	25 820 904	29 743 632
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 571 208</b>	<b>30 499 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	693 033	1 359 705
Skyldig offentlige avgifter		190 451	73 183
Annen kortsiktig gjeld	1	7 561 953	1 931 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 445 437</b>	<b>3 364 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 016 645</b>	<b>33 864 247</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 078 313</b>	<b>47 945 996</b>

Håem, 30.05.2023  
Styret i Lkg Biotech Park AS

\_\_\_\_\_  
Leif Kjetil Gjendemsjø  
Daglig leder/Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	25 835	338 540	0	552 464
<b>Sum</b>	<b>25 835</b>	<b>338 540</b>	<b>0</b>	<b>552 464</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	635 000	1 295 097	7 505 763	1 894 410
<b>Sum</b>	<b>635 000</b>	<b>1 295 097</b>	<b>7 505 763</b>	<b>1 894 410</b>

Selskapets leieinntekter er i sin helhet fakturert til Pharma Marine AS.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Teknisk anlegg	Anlegg under oppførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	49 487 189	18 184 837	0	67 672 026
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	4 153 250	4 153 250
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>49 487 189</b>	<b>18 184 837</b>	<b>4 153 250</b>	<b>71 825 276</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	16 432 433	6 824 793	0	23 257 226
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>33 054 756</b>	<b>11 360 044</b>	<b>4 153 250</b>	<b>48 568 050</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	14 956 833	5 915 593	0	20 872 426
Årets avskrivninger	1 475 600	909 200	0	2 384 800
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>16 432 433</b>	<b>6 824 793</b>	<b>0</b>	<b>23 257 226</b>
Avskrivningssatser	3 %	5 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 3 Lønnskostnader

Lkg Biotech Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har mottatt faktura på konsernfunksjoner på kroner 463 000 i 2022.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	706 325	416 770
Endring i utsatt skatt	-5 664	89 114
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>700 661</b>	<b>505 884</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 184 822	2 249 477
Permanente forskjeller	0	50 000
Endring i midlertidige forskjeller	25 745	-405 067
Avgitt konsernbidrag	-3 210 567	-1 894 410
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	706 325	416 770
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-706 325	-416 770
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 410 475	3 436 220	25 745
<b>Sum</b>	<b>3 410 475</b>	<b>3 436 220</b>	<b>25 745</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 410 475</b>	<b>3 436 220</b>	<b>25 745</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>750 304</b>	<b>755 968</b>	<b>5 664</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	2 987 000	10 828 796	265 953	14 081 749
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>2 987 000</b>	<b>10 828 796</b>	<b>265 953</b>	<b>14 081 749</b>
Årets resultat			2 484 161	2 484 161
Konsernbidrag avgitt			-2 504 242	-2 504 242
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 987 000</b>	<b>10 828 796</b>	<b>245 872</b>	<b>14 061 668</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 820 904	29 743 632
<b>Sum</b>	<b>25 820 904</b>	<b>29 743 632</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	44 414 800	46 799 600
Kundefordringer	25 835	338 540
<b>Sum</b>	<b>44 440 635</b>	<b>47 138 140</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Lkg Biotech Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	29 000	103,0	2 987 000
<b>Sum</b>	<b>29 000</b>		<b>2 987 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lkg Innovation AS	29 000	100,0	100,0

Aksjene i selskapet eies indirekte av styreleder/daglig leder Leif Kjetil Gjendemsjø gjennom LKG Innovation AS.

LKG Biotech Park AS inngår i konsernregnskapet til LKG Innovation AS. Konsernregnskapet ligger offentlig tilgjengelig på LKG Innovation AS sitt kontor på Håem i Ålesund kommune.

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 030 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 030 000</b>



## contabile

Til generalforsamlingen i LKG Biotech Park AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LKG Biotech Park AS som viser et overskudd på NOK 2 484 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## contabile

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30. mai 2023  
Contabile AS

Oddvar Sandnes  
Statsautorisert revisor