



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAHE FINANS AS
Forretningsadresse: Orrestien 27
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Tommy Austbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		264 546	478 182
Gevinst ved salg av driftsmidler		46 421	0
Sum inntekter		310 967	478 182
Kostnader			
Lønnskostnad	2	352 163	928 135
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 511	86 340
Annen driftskostnad	3	396 423	347 011
Sum kostnader		819 097	1 361 486
Driftsresultat		-508 130	-883 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 170	24 708
Annen finansinntekt	4	14 115 664	6 457 869
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	9 638 508	1 211 113
Sum finansinntekter		23 756 342	7 693 690
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 331 426
Annen rentekostnad		552 824	9 384
Annen finanskostnad	4	9 053 680	2 972 663
Sum finanskostnader		9 606 504	4 313 473
Netto finans		14 149 838	3 380 217
Resultat før skattekostnad		13 641 708	2 496 913
Årsresultat		13 641 708	2 496 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 641 708	2 496 913
Sum overføringer og disponeringer	6	13 641 708	2 496 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	14 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	86 340
Sum varige driftsmidler	3	0	14 086 340
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		710 204	710 204
Investeringer i aksjer og andeler		10 542 108	10 542 108
Sum finansielle anleggsmidler		11 252 312	11 252 312
Sum anleggsmidler		11 252 312	25 338 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 428 137	0
Sum fordringer		3 428 137	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	86 550 626	79 664 391
Andre finansielle instrumenter	4	19 166 629	17 735 602
Sum investeringer		105 717 255	97 399 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 201 997	1 308 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 201 997	1 308 745
Sum omløpsmidler		116 347 389	98 708 738
SUM EIENDELER		127 599 701	124 047 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 357 663	113 715 955
Sum opptjent egenkapital		127 357 663	113 715 955
Sum egenkapital	6	127 497 663	113 855 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 156	24 502
Skyldige offentlige avgifter		9 681	60 164
Annen kortsiktig gjeld		87 201	106 769
Sum kortsiktig gjeld		102 038	191 435
Sum gjeld		102 038	10 191 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 599 701	124 047 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500408

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAHE FINANS AS
Forretningsadresse: Orrestien 27
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Tommy Austbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 989 059 319
CAHE FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		264 546	478 182
Gevinst ved salg av driftsmidler		46 421	0
Sum inntekter		310 967	478 182
Kostnader			
Lønnskostnad	2	352 163	928 135
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 511	86 340
Annen driftskostnad	3	396 423	347 011
Sum kostnader		819 097	1 361 486
Driftsresultat		-508 130	-883 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 170	24 708
Annen finansinntekt	4	14 115 664	6 457 869
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	9 638 508	1 211 113
Sum finansinntekter		23 756 342	7 693 690
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 331 426
Annen rentekostnad		552 824	9 384
Annen finanskostnad	4	9 053 680	2 972 663
Sum finanskostnader		9 606 504	4 313 473
Netto finans		14 149 838	3 380 217
Resultat før skattekostnad		13 641 708	2 496 913
Årsresultat		13 641 708	2 496 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 641 708	2 496 913
Sum overføringer og disponeringer	6	13 641 708	2 496 913



Organisasjonsnr: 989 059 319
CAHE FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	14 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	86 340
Sum varige driftsmidler	3	0	14 086 340

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		710 204	710 204
Investeringer i aksjer og andeler		10 542 108	10 542 108
Sum finansielle anleggsmidler		11 252 312	11 252 312
Sum anleggsmidler		11 252 312	25 338 652

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 428 137	0
Sum fordringer		3 428 137	0

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	86 550 626	79 664 391
Andre finansielle instrumenter	4	19 166 629	17 735 602
Sum investeringer		105 717 255	97 399 993

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 201 997	1 308 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 201 997	1 308 745

Sum omløpsmidler		116 347 389	98 708 738
------------------	--	-------------	------------

SUM EIENDELER		127 599 701	124 047 390
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 357 663	113 715 955
Sum opptjent egenkapital		127 357 663	113 715 955
Sum egenkapital	6	127 497 663	113 855 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	0	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 156	24 502
Skyldige offentlige			
avgifter		9 681	60 164
Annen kortsiktig gjeld		87 201	106 769
Sum kortsiktig gjeld		102 038	191 435
Sum gjeld		102 038	10 191 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 599 701	124 047 390



Organisasjonsnr: 989 059 319
CAHE FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	295686.00	704480.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	56476.00	148655.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	75000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	352163.00	928135.00

Mer om årsverk og lønn
Selskapet hadde ingen ansatte utover eieren i 2024.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



CAHE Finans AS

Noteopplysninger

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler/Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Aksjer (anleggsmidler)

Investering i selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Investeringer (Omløpsmidler)

Selskapets verdipapirer som tilfredsstiller kravene til klassifisering som markedsbaserte finansielle verdipapirer er vurdert til virkelig verdi. Øvrige verdipapirer som ikke er markedsbaserte er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Skatt kostnadsføres når den påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Note 2 - Årsverk, lønn og ytelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	295 686	704 480
Folketrygdavgift	56 476	148 655
Andre ytelser	0	75 000
Sum	352 163	928 135

Antall ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte utover eieren i 2024.



Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig	Inventar	
	Eiganesvn. 82	Eiganesvn. 82	Sum
Anskaffelseskost 01.01	16 052 676	863 406	16 916 082
Tilgang	0	0	0
Avgang	-14 000 000	(15 829)	(14 015 829)
Kostpris pr. 31.12	2 052 676	847 577	2 900 253
Akkumulerte nedskrivninger 01.01	2 052 676	0	2 052 676
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	777 066	777 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	847 577	847 577
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	70 511	70 511

Bokført tap ved salg av Eiganesvn. 82 ble kr 250.000.

Note 4 - Investeringer

	Kostpris	Virkelig verdi	Årets resultatførte verdiendring
Aksjer	43 149 920	37 307 095	2 043 161
Aksjer - ikke markedsbaserte	21 961 632	19 166 629	1 735 487
Aksjefond	46 600 000	48 591 656	6 384 220
Rentefond	632 720	651 875	(524 360)
Sum	112 344 272	105 717 255	9 638 508

Gevinst/tap ved salg av aksjer/aksjefond utgjør i 2024 kr -3.053.906.

Oppgjør søksmål mot Lunar Bank A/S iht. forlik 19.12.2024 utgjør kr 3.255.752.

Note 5 - Skatt

	Perioden 2024	Perioden 2023
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	13 641 708	2 496 913
<i>Permanente forskjeller</i>		
Resultat fra investering i aksjer/fond (fritaksmetoden)	-8 002 761	-4 606 125
Nedskrivning finansielle eiendeler	0	1 331 426
Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	5 156	0
Endring midlertidige forskjeller	796 517	139 724
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 440 620	0
Grunnlag betalbar skatt ordinært resultat	0	-638 062
Herav betalbar skatt (22%)	0	0



Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	0	2 608 051
Gevinst- og tapskonto	2 106 524	294 990
Sum midlertidige forskjeller	2 106 524	2 903 041
Urealisert gevinst/tap verdipapirer	-1 184	1 035 315
Underskudd til fremføring	-11 903 850	-18 344 470
Grunnlag utsatt skatt i resultatregnskap	-9 798 510	-14 406 114
Utsatt skatt, 22%	-2 155 672	-3 169 345
Balanseført utsatt skatt	0	0

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	90 000	50 000	113 715 955	113 855 955
Årets resultat etter skatt	0	0	13 641 708	13 641 708
Egenkapital pr 31.12.	90 000	50 000	127 357 663	127 497 663



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Cahe Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Cahe Finans AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 641 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Cahe Finans AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. mai 2025
Erga Revisjon AS

Øyvind Gjerdrem-Gilje
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Gjedrem-Gilje, Øyvind



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.05.2025 13:38:54

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.