



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 074 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Noredalsveien 294
4308 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sverre Arnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 619 645	2 930 805
Sum inntekter		2 619 645	2 930 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 011 900	1 009 000
Annen driftskostnad		489 282	723 020
Sum kostnader		1 501 182	1 732 020
Driftsresultat		1 118 463	1 198 785
Netto finans			
Annen finansinntekt	5		
Annen rentekostnad		2 259 228	1 554 041
Sum finanskostnader		2 259 228	1 554 041
Netto finans		-2 259 228	-1 554 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 140 765	-355 256
Skattekostnad på resultat		-250 579	-78 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-890 186	-277 100
Årsresultat		-890 186	-277 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-890 186	-277 100
Totalresultat		-890 186	-277 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-890 186	-277 100
Sum overføringer og disponeringer		-890 186	-277 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 377 458	5 126 879
Sum immaterielle eiendeler		5 377 458	5 126 879
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	48 992 574	49 969 474
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler	3	48 992 574	49 969 474
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5	550 011	550 011
Sum finansielle anleggsmidler		550 011	550 011
Sum anleggsmidler		54 920 043	55 646 364
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	136 281	32 151
Andre kortsiktige fordringer		4 945	102 356
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		141 226	134 507
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 409 089	2 399 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 409 089	2 399 336
Sum omløpsmidler		2 550 315	2 533 843
SUM EIENDELER		57 470 358	58 180 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	17 860 000	17 860 000
Overkurs		800	800
Sum innskutt egenkapital		17 860 800	17 860 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	13 160 042	12 269 855
Sum opptjent egenkapital		-13 160 042	-12 269 855
Sum egenkapital		4 700 758	5 590 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	52 000 000	52 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		52 000 000	52 000 000
Sum langsiktig gjeld		52 000 000	52 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		-13 838	87 154
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	783 438	502 108
Sum kortsiktig gjeld		769 600	589 262
Sum gjeld		52 769 600	52 589 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 470 358	58 180 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499573

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 074 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Noredalsveien 294
4308 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sverre Arnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 892 074 372
STRAEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 619 645	2 930 805
Sum inntekter		2 619 645	2 930 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 011 900	1 009 000
Annen driftskostnad		489 282	723 020
Sum kostnader		1 501 182	1 732 020
Driftsresultat		1 118 463	1 198 785
Annen finansinntekt	5		
Annen rentekostnad		2 259 228	1 554 041
Sum finanskostnader		2 259 228	1 554 041
Netto finans		-2 259 228	-1 554 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 140 765	-355 256
Skattekostnad på resultat		-250 579	-78 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-890 186	-277 100
Årsresultat		-890 186	-277 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-890 186	-277 100
Totalresultat		-890 186	-277 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-890 186	-277 100
Sum overføringer og disponeringer		-890 186	-277 100



Organisasjonsnr: 892 074 372
STRAEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 377 458	5 126 879
Sum immaterielle eiendeler		5 377 458	5 126 879
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	48 992 574	49 969 474
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler	3	48 992 574	49 969 474
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler	5	550 011	550 011
Sum finansielle anleggsmidler		550 011	550 011
Sum anleggsmidler		54 920 043	55 646 364
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	136 281	32 151
Andre kortsiktige fordringer		4 945	102 356
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		141 226	134 507
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		



Sum investeringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 409 089	2 399 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 409 089	2 399 336
Sum omløpsmidler		2 550 315	2 533 843
SUM EIENDELER		57 470 358	58 180 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	17 860 000	17 860 000
Overkurs		800	800
Sum innskutt egenkapital		17 860 800	17 860 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	13 160 042	12 269 855
Sum opptjent egenkapital		-13 160 042	-12 269 855
Sum egenkapital		4 700 758	5 590 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	52 000 000	52 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		52 000 000	52 000 000
Sum langsiktig gjeld		52 000 000	52 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		-13 838	87 154
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	783 438	502 108
Sum kortsiktig gjeld		769 600	589 262
Sum gjeld		52 769 600	52 589 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 470 358	58 180 207



Organisasjonsnr: 892 074 372
STRAEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Straen Brygge AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Straen Brygge AS som viser et underskudd på kr 890 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 14. juni 2023
Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-14 11:13:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QEXFE-VKJ5T-86HDS-K406-VQKJIB-MXNME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Straen Brygge AS

Pemso document key: DK2J6-YNHWL-F4CFK-4EVP-SZWOC-SE8L2



Resultatregnskap

Straen Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 619 645	2 930 805
Sum driftsinntekter		2 619 645	2 930 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 011 900	1 009 000
Annen driftskostnad		489 282	723 020
Sum driftskostnader		1 501 182	1 732 020
Driftsresultat		1 118 463	1 198 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 259 228	1 554 041
Resultat av finansposter		-2 259 228	-1 554 041
Resultat før skattekostnad		-1 140 765	-355 256
Skattekostnad på resultat		-250 579	-78 156
Årsresultat		-890 186	-277 100
Overføringer			
Avsatt/ overført til udekket tap		-890 186	-277 100
Sum overføringer		-890 186	-277 100

Penneo document key: DK2J6-YNHWL-F4CFK-4EVP-SZWOC-SE8L2



Balanse Straen Brygge AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		5 377 458	5 126 879
Sum immaterielle eiendeler		5 377 458	5 126 879
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	48 992 574	49 969 474
Sum varige driftsmidler	3	48 992 574	49 969 474
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	550 011	550 011
Sum finansielle anleggsmidler		550 011	550 011
Sum anleggsmidler		54 920 043	55 646 364
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	136 281	32 151
Andre kortsiktige fordringer		4 945	102 356
Sum fordringer		141 226	134 507
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 409 089	2 399 336
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 409 089	2 399 336
Sum omløpsmidler		2 550 315	2 533 843
Sum eiendeler		57 470 358	58 180 207

Penneo document key: DK2J6-YNHWL-F4CFK-4EVP-SZWOC-SE8L2



Balanse
Straen Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	17 860 000	17 860 000
Overkurs		800	800
Sum innskutt egenkapital		17 860 800	17 860 800
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-13 160 042	-12 269 855
Sum opptjent egenkapital		-13 160 042	-12 269 855
Sum egenkapital		4 700 758	5 590 945
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	52 000 000	52 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 000 000	52 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-13 838	87 154
Annen kortsiktig gjeld	6	783 438	502 108
Sum kortsiktig gjeld		769 600	589 262
Sum gjeld		52 769 600	52 589 262
Sum egenkapital og gjeld		57 470 358	58 180 207

Sandnes,
Styret i Straen Brygge AS

Odd Sverre Arnøy
Styrets leder

Halvard Velde
Styremedlem

Egil Velde
styremedlem/ daglig leder

Penneo document key: DK2J6-YNHWL-FACFK-4EVP-SZWOC-SE8L2



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	0
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	63 855 176	63 855 176
Tilgang kjøpte driftsmidler	35 000	35 000
= Anskaffelseskost 31.12.2022	63 890 176	63 890 176
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	14 897 602	14 897 602
= Bokført verdi 31.12.2022	48 992 574	48 992 574
Årets ordinære avskrivninger	1 011 900	1 011 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	52 000 000	52 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 000 000	52 000 000
Sum	52 000 000	52 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	48 992 574	49 969 474
Kundefordringer	144 972	32 151
Sum	49 137 546	50 001 625

Straen Brygge AS

Side 6

Penneo document key: DK2J6-YNHWL-F4CFK-4EVP-SZWOC-SE8L2



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Finansielle anleggsmidler

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Sandnes Indre Havn Infrastruktur AS	11,3%	550 011	550 011
Sum		550 011	550 011

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	130 354	128 387
Sum gjeld	130 354	128 387

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Mer enn 50 % av egenkapitalen er tapt, og styret jobber med tiltak som økte leieinntekter og realisasjon av prosjekter for å styrke egenkapitalen.

Penneo document key: DK2J6-YNHWL-F4CFK-4EVP-SZWOC-SE8L2



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Odd Sverre Arnøy

Styreleder

Serial number: 9578-5999-4-2662645

IP: 185.80.xxx.xxx

2023-06-14 07:49:59 UTC



Egil Velde

Daglig leder

Serial number: 9578-5993-4-2455262

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-14 08:31:10 UTC



Egil Velde

Styremedlem

Serial number: 9578-5993-4-2455262

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-14 08:31:10 UTC



Halvard Velde

Styremedlem

Serial number: 9578-5993-4-3226185

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-06-14 08:39:56 UTC



Penneo document key: DK2J6-YNHJWL-F4CFK-4EWP-SZWOC-SE8L2

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>