



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 641 678
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR.1
Forretningsadresse: c/o Grete Larsen
Havreveien 13
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refusjon fellesutgifter		430 032	430 032
Annen driftsinntekt		1 235	670
Sum inntekter		431 267	430 702
Kostnader			
Styrehonorar	2	68 460	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 598	7 598
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Strøm		8 543	9 837
Rep. og vedlikehold bygninger inkl. v.filtre		99 494	12 556
Rep og vedlikehold uteareal/ utstyr		51 471	93 983
Revisjonshonorar		24 406	17 781
Regnskapshonorar inkl. PowerOffice		40 569	44 179
Forsikringspremie		84 909	67 646
Annen driftskostnad	2, 4	26 386	20 875
Sum kostnader		411 838	342 916
Driftsresultat		19 429	87 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 772	9 000
Sum finansinntekter		11 772	9 000
Netto finans		11 772	9 000
Resultat før skattekostnad		31 201	96 786
Årsresultat	5	31 201	96 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 201	96 786
Totalresultat		31 201	96 786
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		31 201	96 786
Sum overføringer og disponeringer		31 201	96 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Gressklipper		2 850	10 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 850	10 448
Sum anleggsmidler		2 850	10 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 344	1 071
Andre kortsiktige fordringer		19 358	14 397
Sum fordringer		32 702	15 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078 370	1 074 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 370	1 074 880
Sum omløpsmidler		1 111 072	1 090 348
SUM EIENDELER		1 113 922	1 100 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 112 913	1 081 712
Sum opptjent egenkapital		1 112 913	1 081 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5	1 112 913	1 081 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 009	19 084
Sum kortsiktig gjeld		1 009	19 084
Sum gjeld		1 009	19 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 113 922	1 100 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351522

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 641 678
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR.1
Forretningsadresse: c/o Grete Larsen
Havreveien 13
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: B-S REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 912 641 678
SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR.1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refusjon fellesutgifter		430 032	430 032
Annen driftsinntekt		1 235	670
Sum inntekter		431 267	430 702
Kostnader			
Styrehonorar	2	68 460	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 598	7 598
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Strøm		8 543	9 837
Rep. og vedlikehold bygninger inkl. v.filtre		99 494	12 556
Rep og vedlikehold uteareal/ utstyr		51 471	93 983
Revisjonshonorar		24 406	17 781
Regnskapshonorar inkl. PowerOffice		40 569	44 179
Forsikringspremie		84 909	67 646
Annen driftskostnad	2, 4	26 386	20 875
Sum kostnader		411 838	342 916
Driftsresultat		19 429	87 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 772	9 000
Sum finansinntekter		11 772	9 000
Netto finans		11 772	9 000
Resultat før skattekostnad		31 201	96 786
Årsresultat	5	31 201	96 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 201	96 786
Totalresultat		31 201	96 786
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 201	96 786
Sum overføringer og disponeringer		31 201	96 786





Organisasjonsnr: 912 641 678
SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR.1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Gressklipper		2 850	10 448
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 850	10 448
Sum anleggsmidler		2 850	10 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 344	1 071
Andre kortsiktige fordringer		19 358	14 397
Sum fordringer		32 702	15 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 078 370	1 074 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 370	1 074 880
Sum omløpsmidler		1 111 072	1 090 348
SUM EIENDELER		1 113 922	1 100 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 112 913	1 081 712
Sum opptjent egenkapital		1 112 913	1 081 712
Sum egenkapital	5	1 112 913	1 081 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 009	19 084
Sum kortsiktig gjeld		1 009	19 084



Sum gjeld	1 009	19 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 113 922	1 100 796



Organisasjonsnr: 912 641 678
SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR.1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til årsmøtet i Sameiet Prestegårdstunet-Tr.1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Prestegårdstunet-Tr.1 som viser et overskudd på kr 31 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Marit Gulliksrud
Henriette Bye





som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Årnes, 11. mars 2026
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn... Prestegårdstunet-Tr.1

Name	Date
Kværner, Ole Ivar	2026-03-11

Identification

 **bankID** Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2025

Sameiet Prestegårdstunet-Tr.1

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 641 678



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR.1

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Refusjon fellesutgifter		430 032	430 032
Annen driftsinntekt		1 235	670
Sum driftsinntekter		431 267	430 702
Styrehonorar	2	68 460	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 598	7 598
Strøm		8 543	9 837
Rep. og vedlikehold bygninger inkl. v.filtre		99 494	12 556
Rep og vedlikehold uteareal/ utstyr		51 471	93 983
Revisjonshonorar		24 406	17 781
Regnskapshonorar inkl. PowerOffice		40 569	44 179
Forsikringspremie		84 909	67 646
Annen driftskostnad	2, 4	26 386	20 875
Sum driftskostnader		411 838	342 916
Driftsresultat		19 429	87 786
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 772	9 000
Resultat av finansposter		11 772	9 000
Resultat før skattekostnad		31 201	96 786
Årsresultat	5	31 201	96 786
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		31 201	96 786
Sum overføringer		31 201	96 786



BALANSE

SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR.1

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Gressklipper		2 850	10 448
Sum varige driftsmidler	3	2 850	10 448
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 850	10 448
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 344	1 071
Andre kortsiktige fordringer		19 358	14 397
Sum fordringer		32 702	15 468
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078 370	1 074 880
Sum omløpsmidler		1 111 072	1 090 348
Sum eiendeler		1 113 922	1 100 796



BALANSE

SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR.1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 112 913	1 081 712
Sum opptjent egenkapital		1 112 913	1 081 712
Sum egenkapital	5	1 112 913	1 081 712
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 009	19 084
Sum kortsiktig gjeld		1 009	19 084
Sum gjeld		1 009	19 084
Sum egenkapital og gjeld		1 113 922	1 100 796

Aurskog, 04.03.2026
Styret i Sameiet Prestegårdstunet-Tr.1

Leif Henry Eklund
styremedlem

Astrid Mathisen
styremedlem

Grete Jacobsen Larsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Sameiet har ikke salgsinntekter. Utfakturerte andeler felleskostnader inntektsføres i den periode de er opptjent.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Prestegårdstunet-Tr.1 er et boligsameie Aktiviteter i borettslag og boligsameier. Boligsameie er lokalisert i Aurskog-Høland kommune.

Note 2 Lønnskostnader

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 24 406

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	25 644	25 644
Anskaffelseskost 31.12.25	25 644	25 644
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	22 794	22 794
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	22 794	22 794
Bokført verdi 31.12.25	2 850	2 850
Årets ordinære avskrivninger	7 598	7 598



Note 4 Andre driftskostnader

Kontingent (HLF)	2 200
Inventar	0
Styre- og årsmøter	7 680
Leie lokale	1 500
Bank- og kortgebyrer	5 108
Driftsmateriale	898
Annen kontorkostnad	80
Renovasjon	3 463
Gave, fradragsberettiget	0
Leie PowerOffice	5 425
Annen kostnad	35
Øreavrunding	-1
	<hr/>
	26 386

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	1 081 712	1 081 712
Årets resultat				31 201	31 201
Pr 31.12.2025	0	0	0	1 112 913	1 112 913