



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 202 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEDJE UTBYGGINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Arve Samnøy  
5947 FEDJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Samnøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021          | 2020          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                     |      |               |               |
| <b>Inntekter</b>                             |      |               |               |
| Annen driftsinntekt                          |      |               | 76 184        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      |               | <b>76 184</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |               |               |
| Annen driftskostnad                          | 5    | 7 412         | 13 953        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>7 412</b>  | <b>13 953</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-7 412</b> | <b>62 231</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |               |               |
| Annen finansinntekt                          |      | 1 035         | 3 008         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 035</b>  | <b>3 008</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>1 035</b>  | <b>3 008</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-6 377</b> | <b>65 239</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 2    | -1 403        | 14 349        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-4 974</b> | <b>50 890</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-4 974</b> | <b>50 890</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>         |      |               |               |
| Overføringer annen egenkapital               | 6    | -4 974        | 50 890        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>     |      | <b>-4 974</b> | <b>50 890</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom       |      | 424 955          |                  |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                |      | <b>424 955</b>   |                  |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>424 955</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                              |      | <b>58 785</b>    | <b>58 785</b>    |
| <b>Krav</b>                                   |      |                  |                  |
| Andre fordringer                              |      | 70 000           | 70 000           |
| <b>Sum krav</b>                               |      | <b>70 000</b>    | <b>70 000</b>    |
| <b>Investeringar</b>                          |      |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter                | 4    | 1 006 150        | 1 006 150        |
| <b>Sum investeringar</b>                      |      | <b>1 006 150</b> | <b>1 006 150</b> |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>56 864</b>    | <b>513 913</b>   |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>1 191 799</b> | <b>1 648 848</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>1 616 754</b> | <b>1 648 848</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                 |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                  | 3, 6 | 105 000          | 105 000          |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>             |      | <b>105 000</b>   | <b>105 000</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                       | Note | 2021             | 2020             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptent egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                  | 6    | 1 505 312        | 1 510 286        |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     |      | <b>1 505 312</b> | <b>1 510 286</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>1 610 312</b> | <b>1 615 286</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Utsett skatt                       | 2    |                  | 7 373            |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |      |                  | <b>7 373</b>     |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>7 373</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |      |                  | 10 000           |
| Betalbar skatt                     | 2    | 5 970            | 15 717           |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 472              | 472              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 442</b>     | <b>26 189</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>6 442</b>     | <b>33 562</b>    |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 616 754</b> | <b>1 648 848</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 384765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 202 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEDJE UTBYGGINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Arve Sammøy  
5947 FEDJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sammøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 202 665  
FEDJE UTBYGGINGSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|--|-------------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                     |             |               |               |
| <b>Inntekter</b>                             |             |               |               |
| Annen driftsinntekt                          |             |               | 76 184        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             |               | <b>76 184</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |               |               |
| Annen driftskostnad                          | 5           | 7 412         | 13 953        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>7 412</b>  | <b>13 953</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-7 412</b> | <b>62 231</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |               |               |
| Annen finansinntekt                          |             | 1 035         | 3 008         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>1 035</b>  | <b>3 008</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>1 035</b>  | <b>3 008</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |               |               |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 2           | -1 403        | 14 349        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-4 974</b> | <b>50 890</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-4 974</b> | <b>50 890</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>         |             |               |               |
| Overføringer annen egenkapital               | 6           | -4 974        | 50 890        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>     |             | <b>-4 974</b> | <b>50 890</b> |



Organisasjonsnr: 988 202 665  
FEDJE UTBYGGINGSSELSKAP AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                              | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>              |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   |      | 424 955          |                  |
| Sum varige driftsmiddel                   |      | 424 955          |                  |
| Sum anleggsmiddel                         |      | 424 955          | 0                |
| <b>Omløpsmiddel</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                              |      |                  |                  |
| Sum varer                                 |      | 58 785           | 58 785           |
| <b>Krav</b>                               |      |                  |                  |
| Andre fordringer                          |      | 70 000           | 70 000           |
| Sum krav                                  |      | 70 000           | 70 000           |
| <b>Investeringar</b>                      |      |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter            | 4    | 1 006 150        | 1 006 150        |
| Sum investeringar                         |      | 1 006 150        | 1 006 150        |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      |                  |                  |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande    |      | 56 864           | 513 913          |
| Sum omløpsmiddel                          |      | 1 191 799        | 1 648 848        |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                      |      | <b>1 616 754</b> | <b>1 648 848</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital                              | 3, 6 | 105 000          | 105 000          |
| Sum innskoten eigenkapital                |      | 105 000          | 105 000          |
| <b>Opptent eigenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                         | 6    | 1 505 312        | 1 510 286        |
| Sum opptent eigenkapital                  |      | 1 505 312        | 1 510 286        |
| Sum eigenkapital                          |      | 1 610 312        | 1 615 286        |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                  |                  |



|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Utsett skatt                       | 2                | 7 373            |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |                  | <b>7 373</b>     |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        | <b>0</b>         | <b>7 373</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |                  | 10 000           |
| Betalbar skatt                     | 2                | 5 970            |
| Annen kortsiktig gjeld             |                  | 472              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        | <b>6 442</b>     | <b>26 189</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   | <b>6 442</b>     | <b>33 562</b>    |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>1 616 754</b> | <b>1 648 848</b> |



Organisasjonsnr: 988 202 665  
FEDJE UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på aksjar og aksjeeigarar

| <u>Aksjeklasse</u>            | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer               | 105.00             | 1000.00              | 105000.00            |
| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eigarpart</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Kjell Samnøy                  | 105.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                    | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eigarpart</u> |                      |
|                               | 105.00             | 100.00%              |                      |

Note  
5

Lønn og ytingar

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

| <u>Ytingar</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.plikt</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar





## Fedje Utbyggingsselskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med Regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk i Norge.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller Mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skatt i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. \_

#### Aksjer i andre selskaper(omløpsmidler)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen



## Fedje Utbyggingselskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Skatt

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>       | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
| Betalbar skatt                                    | 5 970         | 15 717        |
| Endring utsatt skatt                              | -7 373        | -1 368        |
| Årets totale skattekostnad                        | <u>-1 403</u> | <u>14 349</u> |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>     | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad               | -6 377        | 65 239        |
| Permanente forskjeller                            | 0             | -15           |
| Endring i midlertidige forskjeller                | 33 515        | 8 379         |
| Alminnelig inntekt                                | <u>27 138</u> | <u>73 603</u> |
| Anvendt fremførbart underskudd                    | 0             | -2 163        |
| Årets skattegrunnlag                              | <u>27 138</u> | <u>71 440</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag      | 5 970         | 15 717        |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
| Gevinst- og tapskonto                             | 0             | 33 515        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12           | <u>0</u>      | <u>33 515</u> |
| <br>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)        | 0             | 7 373         |

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 105           | 1 000            | 105 000            |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|              | <b>Ordinære aksjer</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|--------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Kjell Samnøy | 105                    | 100 %            | 100 %              |

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

| <b>Selskap</b>   | <b>Eierandel</b> | <b>Anskaff.kost</b> |
|------------------|------------------|---------------------|
| Fedje Fryseri AS | 35,40%           | 1 006 150           |

---



**Fedje Utbyggingselskap AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Selskapet har ingen ansatte

**Note 6 - Egenkapital**

|                               | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 105 000        | 1 510 286         | 1 615 286        |
| Årsresultat                   | 0              | -4 974            | -4 974           |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>105 000</b> | <b>1 505 312</b>  | <b>1 610 312</b> |

---



**Fedje Utbyggingselskap AS**

---

# Årsregnskap

2021

**Fedje Utbyggingselskap AS**



## Fedje Utbyggingselskap AS

---

### Resultatregnskap

|   | Note | 2021          | 2020          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |               |               |
| Annen driftsinntekt                       |      | <u>0</u>      | <u>76 184</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |               |               |
| Annen driftskostnad                       | 5    | <u>7 412</u>  | <u>13 953</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>-7 412</u> | <u>62 231</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |               |               |
| Annen finansinntekt                       |      | <u>1 035</u>  | <u>3 008</u>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>-6 377</u> | <u>65 239</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 2    | <u>-1 403</u> | <u>14 349</u> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>-4 974</u> | <u>50 890</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |               |               |
| Overføringer annen egenkapital            | 6    | <u>-4 974</u> | <u>50 890</u> |

---



## Fedje Utbyggingsselskap AS

---

### Balanse

|   | Note | 2021      | 2020      |
|---|------|-----------|-----------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |           |           |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |           |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |      | 424 955   | 0         |
| Sum varige driftsmidler                 |      | 424 955   | 0         |
| Sum anleggsmidler                       |      | 424 955   | 0         |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |           |           |
| Varer                                   |      | 58 785    | 58 785    |
| <i>Fordringer</i>                       |      |           |           |
| Andre fordringer                        |      | 70 000    | 70 000    |
| Sum fordringer                          |      | 70 000    | 70 000    |
| <i>Investeringer</i>                    |      |           |           |
| Andre finansielle instrumenter          | 4    | 1 006 150 | 1 006 150 |
| Sum investeringer                       |      | 1 006 150 | 1 006 150 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 56 864    | 513 913   |
| Sum omløpsmidler                        |      | 1 191 799 | 1 648 848 |
| Sum eiendeler                           |      | 1 616 754 | 1 648 848 |

---



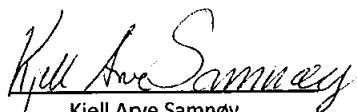
**Fedje Utbyggingsselskap AS**

**Balanse**

|                                      | Note | 2021      | 2020      |
|--------------------------------------|------|-----------|-----------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |           |           |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |           |           |
| Aksjekapital                         | 3, 6 | 105 000   | 105 000   |
| Sum innskutt egenkapital             |      | 105 000   | 105 000   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |           |           |
| Annen egenkapital                    | 6    | 1 505 312 | 1 510 286 |
| Sum opptjent egenkapital             |      | 1 505 312 | 1 510 286 |
| Sum egenkapital                      |      | 1 610 312 | 1 615 286 |
| <b>Gjeld</b>                         |      |           |           |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |           |           |
| Utsatt skatt                         | 2    | 0         | 7 373     |
| Sum avsetning for forpliktelser      |      | 0         | 7 373     |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |           |           |
| Leverandørgjeld                      |      | 0         | 10 000    |
| Betalbar skatt                       | 2    | 5 970     | 15 717    |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 472       | 472       |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | 6 442     | 26 189    |
| Sum gjeld                            |      | 6 442     | 33 562    |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | 1 616 754 | 1 648 848 |

31. desember 2021

Fedje, .



Kjell Arve Samnøy  
styreleder/daglig leder

27/5-22



## **Fedje Utbyggingselskap AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med Regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk i Norge.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen til fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller Mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skatt i balansen iht god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. \_\_

#### **Aksjer i andre selskaper(omløpsmidler)**

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen



### Fedje Utbyggingsselskap AS

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

|                            | 2021   | 2020   |
|----------------------------|--------|--------|
| Betalbar skatt             | 5 970  | 15 717 |
| Endring utsatt skatt       | -7 373 | -1 368 |
| Årets totale skattekostnad | -1 403 | 14 349 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

|  | 2021   | 2020   |
|--|--------|--------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | -6 377 | 65 239 |
| Permanente forskjeller                       | 0      | -15    |
| Endring i midlertidige forskjeller           | 33 515 | 8 379  |
| Alminnelig inntekt                           | 27 138 | 73 603 |
| Anvendt fremførbart underskudd               | 0      | -2 163 |
| Årets skattegrunnlag                         | 27 138 | 71 440 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 5 970  | 15 717 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

|   | 2021 | 2020   |
|---|------|--------|
| Gevinst- og tapskonto                   | 0    | 33 515 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 0    | 33 515 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)  | 0    | 7 373  |

##### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 105    | 1 000     | 105 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|              | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|-----------------|-----------|-------------|
| Kjell Samnøy | 105             | 100 %     | 100 %       |

##### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

| Selskap          | Eierandel | Anskaff.kost |
|------------------|-----------|--------------|
| Fedje Fryseri AS | 35,40%    | 1 006 150    |



**Fedje Utbyggingselskap AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Selskapet har ingen ansatte

**Note 6 - Egenkapital**

|                               | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 105 000        | 1 510 286         | 1 615 286        |
| Årsresultat                   | 0              | -4 974            | -4 974           |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>105 000</b> | <b>1 505 312</b>  | <b>1 610 312</b> |

---