



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 786 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG FOR FOLKET HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen  
Burvegen 11  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	201 181	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 900	
Annen driftskostnad		17 292	1 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 373</b>	<b>1 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 373</b>	<b>-1 054</b>
Annen rentekostnad		20 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-20 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-241 373</b>	<b>-1 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-241 373</b>	<b>-1 054</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-241 373</b>	<b>-1 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-241 373</b>	<b>-1 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-241 373</b>	<b>-1 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-241 373	-1 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-241 373</b>	<b>-1 054</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	347 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>347 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 130 000	45 000
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 130 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 477 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 272 416	876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 272 416</b>	<b>876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 272 416</b>	<b>876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 749 416</b>	<b>45 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	242 427	1 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-242 427</b>	<b>-1 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-217 997</b>	<b>23 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 532	
Skyldig offentlige avgifter		52 061	
Gjeld til aksjonærer/eiere		15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		1 493 820	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 567 413</b>	<b>22 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 967 413</b>	<b>22 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 749 416</b>	<b>45 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 786 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RB UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen  
Burvegen 11  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 786 888  
RB UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	201 181	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 900	
Annen driftskostnad		17 292	1 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 373</b>	<b>1 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 373</b>	<b>-1 054</b>
Annen rentekostnad		20 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-20 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-241 373</b>	<b>-1 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-241 373</b>	<b>-1 054</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-241 373</b>	<b>-1 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-241 373</b>	<b>-1 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-241 373</b>	<b>-1 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-241 373	-1 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-241 373</b>	<b>-1 054</b>



Organisasjonsnr: 925 786 888  
RB UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

6

347 000

Sum varige driftsmidler

347 000

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

7

1 130 000

45 000

Andre langsiktige

fordringer

8

Sum finansielle

anleggsmidler

1 130 000

45 000

Sum anleggsmidler

1 477 000

45 000

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8

Sum fordringer

8

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 272 416

876

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 272 416

876

Sum omløpsmidler

3 272 416

876

SUM EIENDELER

4 749 416

45 876

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

3

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

242 427

1 054



Sum opptjent egenkapital		-242 427	-1 054
Sum egenkapital	9	-217 997	23 376
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 532	
Skyldig offentlige avgifter		52 061	
Gjeld til aksjonærer/eiere		15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		1 493 820	7 500
Sum kortsiktig gjeld		1 567 413	22 500
Sum gjeld		4 967 413	22 500
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 749 416</b>	<b>45 876</b>



Organisasjonsnr: 925 786 888  
RB UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

# Årsregnskap

2021

**RB UTVIKLING AS**

Org.nr.:925 786 888

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
ADWICE VEST-LOFOTEN AS





## RESULTATREGNSKAP

### RB UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Lønnskostnad	5	201 181	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 900	0
Annen driftskostnad		17 292	1 054
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>221 373</b>	<b>1 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 373</b>	<b>-1 054</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		20 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-241 373</b>	<b>-1 054</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-241 373</b>	<b>-1 054</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-241 373</b>	<b>-1 054</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		241 373	1 054
<b>Sum overføringer</b>		<b>-241 373</b>	<b>-1 054</b>



**BALANSE**

**RB UTVIKLING AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	347 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>347 000</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	1 130 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 130 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 477 000</b>	<b>45 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 272 416	876
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 272 416</b>	<b>876</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 749 416</b>	<b>45 876</b>



## BALANSE

### RB UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-242 427	-1 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-242 427</b>	<b>-1 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-217 997</b>	<b>23 376</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 532	0
Skyldig offentlige avgifter		52 061	0
Gjeld til aksjonærer/eiere		15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		1 493 820	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 567 413</b>	<b>22 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 967 413</b>	<b>22 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 749 416</b>	<b>45 876</b>

Fjerdingby, 23.05.2022  
Styret i Rb Utvikling AS

Roger Rasmussen  
styreleder/daglig leder

Raymond Bårdsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalt avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RB UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arli Invest AS	150	50,0	50,0
Trb Invest AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-1 054	23 376
Årets resultat				-241 373	-241 373
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-242 427</b>	<b>-217 997</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-241 373	-1 054
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-67 080	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-308 453</b>	<b>-6 624</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	67 080	0	-67 080
<b>Sum</b>	<b>67 080</b>	<b>0</b>	<b>-67 080</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-315 077	-6 624	308 453
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	247 997	6 624	-241 373
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER	2021	2020
Lønninger	176 320	0
Arbeidsgiveravgift	24 861	0
<b>Sum</b>	<b>201 181</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 ansatt 2 årsverk fra og med desember.



## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	349 900	349 900
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>349 900</b>	<b>349 900</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 900	2 900
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>347 000</b>	<b>347 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 900	2 900
Økonomisk levetid	10 år	

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Lyngvær Lodges AS	RÆLINGEN	100,0%	100,0%	100 000	94 430	
Valnesfjord Eiendom AS	RÆLINGEN	100,0%	100,0%	1 000 000	991 269	-3 161
Vestermyrveien 11 AS	RÆLINGEN	100,0%	100,0%	30 000	-193 010	-215 375
<b>Sum</b>				<b>1 130 000</b>	<b>892 689</b>	<b>-218 536</b>

## Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Selskapet har ingen langsiktige fordringer		
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år		

## Note 9 Fortsatt drift

Selskapets drift knytter seg i all hovedsak til investeringer i selskaper, samt prosjekter og drift av prosjekter i underliggende selskaper.

I 2021 er drift og virksomhet iverksatt, og det forventes løpende kostnadsdekning fra underliggende prosjekter. Utover dette bidrar selskapets eiere direkte og indirekte med tilstrekkelig kapital.

Selskapet har ivaretatt alle kreditorer løpende og risiko for tap foreligger ikke, selv om selskapets egenkapital ved årets slutt er negativ.

Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets oppfatning tilfredsstillende ivaretatt.