



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 342 083
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MAJORSTUVEIEN 9
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 340 586	1 163 076
Annen driftsinntekt		337 103	139 471
Sum inntekter		1 677 689	1 302 547
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3	1 908 179	1 335 180
Sum kostnader		1 965 229	1 392 230
Driftsresultat		-287 540	-89 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 319	18 437
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		13 271	12 141
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 048	6 296
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-282 492	-83 388
Totalresultat		-282 492	-83 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-282 492	-83 388
Sum overføringer og disponeringer		-282 492	-83 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		324 250	360 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		68 250	68 250
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		392 500	428 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 638	3 738
Andre fordringer		79 000	66 281
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 761	625 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 761	625 724
Sum omløpsmidler		349 399	695 744
SUM EIENDELER		741 899	1 123 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 411	643 903
Sum opptjent egenkapital		361 411	643 903
Sum egenkapital		361 411	643 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		251 999	304 370
Sum annen langsiktig gjeld		251 999	304 370
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 120	106 101
Annen kortsiktig gjeld		13 368	69 620
Sum kortsiktig gjeld		128 489	175 721
Sum gjeld		380 488	480 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		741 899	1 123 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478750

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 342 083
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MAJORSTUVEIEN 9
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 985 342 083
BOLIGSAMEIET MAJORSTUVEIEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 340 586	1 163 076
Annen driftsinntekt		337 103	139 471
Sum inntekter		1 677 689	1 302 547
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3	1 908 179	1 335 180
Sum kostnader		1 965 229	1 392 230
Driftsresultat		-287 540	-89 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 319	18 437
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		13 271	12 141
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 048	6 296
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-282 492	-83 388
Totalresultat		-282 492	-83 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-282 492	-83 388
Sum overføringer og disponeringer		-282 492	-83 388



Organisasjonsnr: 985 342 083
BOLIGSAMEIET MAJORSTUVEIEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		324 250	360 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		68 250	68 250
Sum anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler			
		392 500	428 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum kundefordringer		2 638	3 738
Andre fordringer			
Sum andre fordringer		79 000	66 281
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 761	625 724
Sum omløpsmidler		267 761	625 724
Sum omløpsmidler		349 399	695 744
SUM EIENDELER		741 899	1 123 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	361 411	643 903
Sum opptjent egenkapital	361 411	643 903
Sum egenkapital	361 411	643 903
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	251 999	304 370
Sum annen langsiktig gjeld	251 999	304 370
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	115 120	106 101
Annen kortsiktig gjeld	13 368	69 620
Sum kortsiktig gjeld	128 489	175 721
Sum gjeld	380 488	480 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	741 899	1 123 994



Organisasjonsnr: 985 342 083
BOLIGSAMEIET MAJORSTUVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser knytter seg i sin helhet til styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Boligsameiet Majorstuveien 9

Oslo, 23. mai 2023

13997 12056

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av
årsregnskapet 2022**

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Majorstuveien 9 som viser et underskudd på - NOK 282.492.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsvæien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil -47 95 24 99 05
Postboks 54 Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mai 2023

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Boligsameiet Majorstuveien 9

BankID Signing
Cecilie Kjelling
2023-05-23

BankID Signing
Preben Kjos Falkenberg
2023-05-23

BankID Signing
Gerd M. Haugen
2023-05-23

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 340 586	1 340 496	1 163 076
Andre inntekter	2	337 103	148 000	139 471
Sum driftsinntekter		1 677 689	1 488 496	1 302 547
Driftskostnader				
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000
Andre personalkostnader	3	7 050	7 050	7 050
Kommunale avgifter		253 943	255 000	244 328
Vedlikehold	4	738 966	593 950	194 395
Kollektiv avtale TV/bredbånd		139 763	133 000	128 041
Driftskostnader	5	528 839	523 300	523 485
Honorarer	6	68 291	65 800	76 850
Forsikring		168 925	169 000	158 260
Andre kostnader	7	9 453	14 250	9 822
Sum driftskostnader		1 965 229	1 811 350	1 392 230
Driftsresultat		-287 540	-322 854	-89 683
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	18 319	15 000	18 437
Finanskostnader	9	13 271	12 500	12 141
Netto finansresultat		5 048	2 500	6 296
Årets resultat		-282 492	-320 354	-83 388
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-282 492	0	-83 388
Sum overføringer		-282 492	0	-83 388



Balanse

Boligsameiet Majorstuveien 9

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler	10	68 250	68 250
Varige driftsmidler		324 250	360 000
Sum anleggsmidler		392 500	428 250
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 638	3 738
Andre fordringer		79 000	66 281
Bankinnskudd mv.	11	267 761	625 724
Sum omløpsmidler		349 399	695 744
Sum eiendeler		741 899	1 123 994
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	12	361 411	643 903
Sum egenkapital		361 411	643 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld	13	251 999	304 370
Sum langsiktig gjeld		251 999	304 370
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		10 986	67 662
Leverandørgjeld		115 120	106 101
Påløpte kostnader		2 347	1 958
Annen kortsiktig gjeld		35	0
Sum kortsiktig gjeld		128 489	175 721
Sum gjeld		380 488	480 091
Sum egenkapital og gjeld		741 899	1 123 994

OSLO, 31.12.2022 /
Styret for Boligsameiet Majorstuveien 9

Gerd Haugen
Styrets leder

Cecilie Kjelling
Styremedlem

Preben Kjos Falkenberg
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Bodleie	4 866	5 000	4 866
Vaskeri	8 781	10 000	8 965
Kabel-TV og internett	125 640	133 000	125 640
Andre inntekter vindusmaling	187 816	0	0
Andre inntekter egenandel	10 000	0	0
Sum	337 103	148 000	139 471

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050
Sum	7 050	7 050	7 050

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold Fasade-	192 313	0	0
Vedlikehold vinduer	340 815	320 000	0
Vedlikehold utearealer	38 753	30 000	30 067
Sykkelparkering	0	25 000	0
Vedlikehold bygning	0	50 000	33 726
Vedlikehold vaskeri	8 640	10 000	4 266
Vedlikehold og drift heis	43 216	50 000	65 264
Avskrivning heis	35 750	35 750	35 750
Vedl. nøkler, låser, skilt	16 536	2 000	0
Vedlikehold VVS	54 988	70 000	5 625
Egenandel forsikring	0	0	10 000
Vedlikehold elektro	0	1 200	0
Lyspærer, lysrør etc.	7 957	0	1 632
Brannsikkerhet, sprinkling	0	0	8 066
Sum	738 966	593 950	194 395

*Vedlikehold fasade-oppgang er ikke budsjettet.

1



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Strøm xxx718539 og	36 558	35 000	36 159
Fjernvarme EV07061713F	421 881	420 000	414 574
Renhold	0	0	717
Matter	8 337	7 800	8 300
Annen renovasjon	0	0	5 158
Vaktmestertjenester	61 068	60 000	58 128
Data- Og Kontorutstyr	995	0	0
Porto	0	500	449
Sum	528 839	523 300	523 485

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	11 000	10 500	10 500
Forretningsførrel	53 560	53 500	52 000
Ekstra forretningsførrel	1 931	0	4 506
Beboerportal	1 800	1 800	0
Honorar juridisk bistand	0	0	9 844
Sum	68 291	65 800	76 850

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Kontingenter	1 890	1 500	1 490
Styre- og årsmøter	1 500	2 000	2 000
Bankomkostninger	4 518	5 750	5 547
Diverse kostnader	1 545	5 000	785
Øreavrunding	-1	0	0
Sum	9 453	14 250	9 822

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Andre finansinntekter	18 319	15 000	18 437
Sum	18 319	15 000	18 437

Dette gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.



Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Renter leverandører	75	0	0
Gjeldsrenter	13 196	12 500	12 141
Sum	13 271	12 500	12 141

Note 10 Finansielle anleggsmidler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Aksjer i Majorstuveien 11	18 000	18 000
Innskudd i Majorstuveien 11	50 250	50 250
Sum	68 250	68 250

Note 11 Kasse/bank

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
9666.01.45351	267 761	0
Dnb 1503.48.45856	0	625 724
Sum	267 761	625 724

Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	643 903	727 290
Årets resultat	-282 492	-83 388
Annen egenkapital 31.12	361 411	643 903
Egenkapital 31.12	361 411	643 903

Note 13 Langsiktig gjeld

DNB

Lån DnB 1212.25.58582, innfrielse 2027

Renter 31.12.22: 5,50%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2012

715 000

Nedbetalt tidligere

410 630

Nedbetalt i år

52 371

Lånesaldo 31.12

251 999

SUM LANGSIKTIG GJELD

251 999

Kr. 0,- forfaller om mer enn 5 år.

3



Note 14 Disponible midler

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	520 023
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 282 492
Tilbakeføring avskrivninger	35 750
Kjøp /salg av anleggsmidler	-
Opptak langsiktig gjeld	-
Avdrag langsiktig gjeld	- 52 371
C. Disponible midler 31.12	220 910
Årets endringer disponible midler	- 299 113
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	349 399
- Kortsiktig gjeld	128 489
Disponible midler 31.12.	220 910