



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 305 523  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TORGGATA 41 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Oplandske Eiendom AS  
Furubergvegen 154  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		494 748	
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 748</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		417 813	
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 813</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 935</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		739	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>739</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>739</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>77 674</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		17 088	
<b>Årsresultat</b>		<b>60 586</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		507 674	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-447 088	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 586</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 920 896	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 920 896</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 920 896</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		558 917	
<b>Sum fordringer</b>		<b>558 917</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 757	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 757</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>567 674</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 488 570</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Kontinuitetsdifferanse		-22 794 104	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 794 104</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 734 104</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		32 715 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 715 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 715 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		507 674	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 674</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 222 674</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 488 570</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730123

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 934 305 523  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TORGGATA 41 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Oplandske Eiendom AS  
Furubergvegen 154  
2316 HAMAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 934 305 523  
TORGGATA 41 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		494 748	
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 748</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		417 813	
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 813</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 935</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		739	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>739</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>739</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>77 674</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		17 088	
<b>Årsresultat</b>		<b>60 586</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		507 674	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-447 088	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 586</b>	



Organisasjonsnr: 934 305 523  
TORGGATA 41 BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

9 920 896  
9 920 896

Sum anleggsmidler

9 920 896

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

558 917  
558 917

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

8 757  
8 757

Sum omløpsmidler

567 674

0

SUM EIENDELER

10 488 570

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

60 000  
60 000

Opptjent egenkapital  
Kontinuitetsdiffereanse  
Sum opptjent egenkapital

-22 794 104  
-22 794 104

Sum egenkapital

-22 734 104

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Borettsinnskudd  
Sum annen langsiktig gjeld

32 715 000  
32 715 000



Sum langsiktig gjeld	32 715 000	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	507 674	
Sum kortsiktig gjeld	507 674	
Sum gjeld	33 222 674	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 488 570	0



Organisasjonsnr: 934 305 523  
TORGGATA 41 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Torggata 41 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torggata 41 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo.Dokumentnøkkel: 1CFUX-JSK0A-03VK7-UJZ58-52HGA-7167D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Velure, Olav

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 08:40:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1CFUX-JSK0A-03YK7-UJZ58-5ZHGGA-7167D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.