



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 761 539
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AUSTRHEIM AS
Forretningsadresse:	Kokstaddalen 6 5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carsten Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 330	148 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 330</b>	<b>148 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-280	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 333	109 500
Annen driftskostnad		488 914	102 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 967</b>	<b>212 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-428 637</b>	<b>-63 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10		
Annen finansinntekt	10	663	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>663</b>	<b>96</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 252	85 736
Annen rentekostnad	10	83 863	107 974
Annen finanskostnad	10		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 115</b>	<b>193 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 452</b>	<b>-193 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-676 089</b>	<b>-257 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-148 878	-56 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-527 211</b>	<b>-200 716</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-527 211</b>	<b>-200 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-527 211</b>	<b>-200 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-527 211</b>	<b>-200 716</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-527 211	-200 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-527 211</b>	<b>-200 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	262 552	113 674
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>262 552</b>	<b>113 674</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 632 000	5 231 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 632 000</b>	<b>5 231 000</b>
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 894 552</b>	<b>5 344 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		18 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>18 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 081	41 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 081</b>	<b>41 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 081</b>	<b>59 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 206 633</b>	<b>5 403 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 11	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		930 378	403 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-930 378</b>	<b>-403 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-900 378</b>	<b>-373 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	749 373	2 350 307
Langsiktig konserngjeld	4, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	3 333 080	3 400 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 082 453</b>	<b>5 751 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 082 453</b>	<b>5 751 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		728
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	24 558	25 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 558</b>	<b>25 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 107 011</b>	<b>5 777 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 206 633</b>	<b>5 403 912</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 864996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 761 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AUSTRHEIM AS  
Forretningsadresse: Kokstaddalen 6  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 919 761 539  
MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AUSRHEIM  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 330	148 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 330</b>	<b>148 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-280	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 333	109 500
Annen driftskostnad		488 914	102 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 967</b>	<b>212 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-428 637</b>	<b>-63 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10		
Annen finansinntekt	10	663	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>663</b>	<b>96</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 252	85 736
Annen rentekostnad	10	83 863	107 974
Annen finanskostnad	10		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 115</b>	<b>193 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 452</b>	<b>-193 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-148 878	-56 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-527 211</b>	<b>-200 716</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-527 211</b>	<b>-200 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-527 211</b>	<b>-200 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-527 211</b>	<b>-200 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-527 211	-200 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-527 211</b>	<b>-200 716</b>





Organisasjonsnr: 919 761 539  
MARKHUS EIENDOM OG UTLEIE AUSTRHEIM  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	262 552	113 674
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>262 552</b>	<b>113 674</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 632 000	5 231 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 632 000</b>	<b>5 231 000</b>
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 894 552</b>	<b>5 344 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		18 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>18 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		312 081	41 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 081</b>	<b>41 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 081</b>	<b>59 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 206 633</b>	<b>5 403 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 11	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		930 378	403 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-930 378</b>	<b>-403 168</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-900 378</b>	<b>-373 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 9	749 373	2 350 307
Langsiktig konserngjeld	4, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	3 333 080	3 400 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 082 453</b>	<b>5 751 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 082 453</b>	<b>5 751 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		728
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	24 558	25 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 558</b>	<b>25 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 107 011</b>	<b>5 777 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 206 633</b>	<b>5 403 912</b>



Organisasjonsnr: 919 761 539  
MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AUSTRHEIM  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

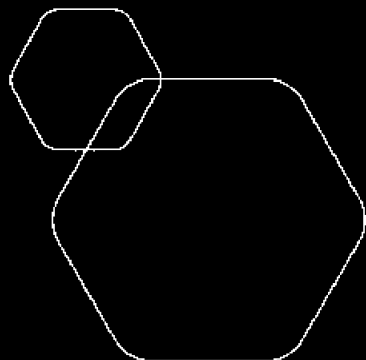
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

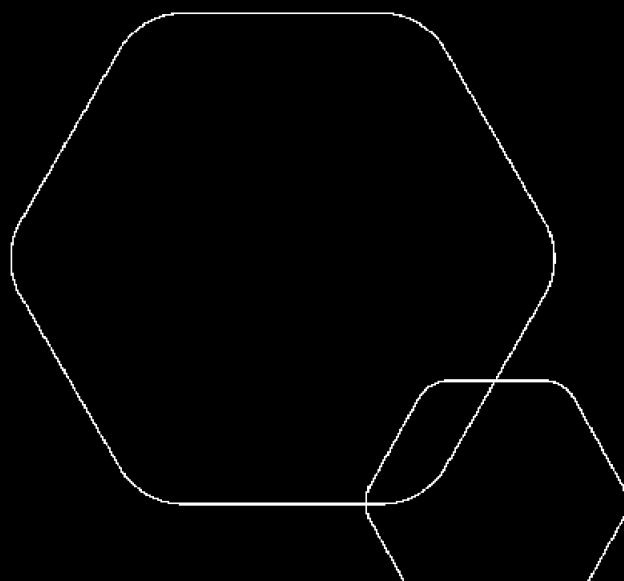
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Markhus Eiendom Og Utleie Austrheim AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 761 539



### RESULTATREGNSKAP

#### MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AUSTRHEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		150 330	148 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 330</b>	<b>148 720</b>
Varekostnad		-280	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 333	109 500
Annen driftskostnad		488 914	102 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>578 967</b>	<b>212 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-428 637</b>	<b>-63 715</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	10	663	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 252	85 736
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	107 974
Annen rentekostnad	10	83 863	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-247 452</b>	<b>-193 614</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-676 089	-257 328
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-148 878	-56 612
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-527 211</b>	<b>-200 716</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-527 211</b>	<b>-200 716</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-200 716
Overført til udekket tap		527 211	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-527 211</b>	<b>-200 716</b>



### BALANSE

#### MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AUSTRHEIM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	262 552	113 674
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>262 552</b>	<b>113 674</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 632 000	5 231 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 632 000</b>	<b>5 231 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 894 552</b>	<b>5 344 674</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	18 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>18 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 081	41 238
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 081</b>	<b>59 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 206 633</b>	<b>5 403 912</b>



## BALANSE

### MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AUSTRHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-930 378	-403 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-930 378</b>	<b>-403 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-900 378</b>	<b>-373 168</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	749 373	2 350 307
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	3 333 080	3 400 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 082 453</b>	<b>5 751 283</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	0	727
Annen kortsiktig gjeld	8	24 558	25 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 558</b>	<b>25 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 107 011</b>	<b>5 777 080</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 206 633</b>	<b>5 403 912</b>

Kokstaddalen 6, 26.06.2022

Styret i Markhus Eiendom Og Utleie Austrheim AS

Carsten Søreide  
styreleder

Marianne Markhus  
styremedlem/daglig leder

Bjørn Rune Markhus  
styremedlem

Stein Otto Johannessen  
styremedlem



## **Note 0 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Note 1 Lønnskostnader**

Markhus Eiendom Og Utleie Austrheim AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 2 Anleggsnote**

Selskapet anskaffet eiendommene: 2 boenheter i Breivikhaugen, Austrheim kommune totalt 154 BRA kvm med tilliggende rettigheter og forpliktelse med avtalt overtagelsestidspunkt 1.10.2017.

Leiligheter med gnr 142, bnr 233, og seksjonsnummer:

- Leilighet: 1. 142,233,3 (77 m2 BRA) Kr 2.650.000,- (solgt 02.09.21).  
2. 142,233,6 (77 m2 BRA) Kr 2.800.000,-.

Total kr 5.450.000 som var inngående balanse pr 01.01.2019.

Avskrivning: kr 109.500,-.

Ny regnskapsmessig verdi pr 31.12.2019/01.01.2020 er kr 5.340.500,-.

Avskrivning i året 2020: kr 109.500,-.

Ny regnskapsmessig verdi 31.12.2020: kr 5.231.000,-.

02.09.21 ble leilighet 1 solgt for kr. 2.150.000,-. Regnskapsmessig tap på leiligheten er kr 358.667,-.

Ny regnskapsmessig verdi 31.12.21: kr. 2.632.000,-.

Akkumulert avskrivning kr. 169.000,-.

Eiendommene avskrives fra og med 2019 over 50 år.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-148 878	-56 612
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-148 878</b>	<b>-56 612</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-676 089	-257 328
Permanente forskjeller	-626	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 000	109 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-727 714</b>	<b>-147 828</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-168 000	-219 000	-51 000
<b>Sum</b>	<b>-168 000</b>	<b>-219 000</b>	<b>-51 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 025 416	-297 702	727 714
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 193 416</b>	<b>-516 702</b>	<b>676 714</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-262 552</b>	<b>-113 674</b>	<b>148 877</b>

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	749 373	2 350 307
Øvrig langsiktig gjeld	3 333 080	3 400 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 082 453</b>	<b>5 751 283</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5%	5%

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra konsernselskaper.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AUSTRHEIM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AS	30 000	100,0	100,0

## Note 6 Konsernforhold

Selskapet er eiet 100% av Markus Eiendom og Utleie AS, som igjen er eiet 100% av Markus Group AS, som igjen er 75% eiet av Markus AS. Alle nevnte selskaper har forretningskontor i Kokstaddalen 6, i Bergen.

Det er Markus AS som utarbeider konsernregnskap der Markus Eiendom og Utleie Austrheim AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan fås utlevert ved henvendelse til Markus AS.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-403 168	-373 168
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-403 168</b>	<b>-373 168</b>
Årets resultat				-527 211	-527 211
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-930 378</b>	<b>-900 378</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-3 333 080	-3 400 976
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 333 080</b>	<b>-3 400 976</b>

Gjelder Markus Group AS (2021: kr 3.333.080,-) 2020: Markus Group AS kr 3.400.976.



## Note 9 Fordringer og gjeld og pantstillelser

Eiendommene har en grunnfinansiering i finansieringsinstitusjon og toppfinansiering fra konsernselskap. Se note 8.

Eiendommenes hjemmel er registrert på konsernselskap Kystlandsbyen AS. Eier er Markhus Eiendom og Utleie Austrheim AS. Den ene eiendommen ble solgt i 2021.

Bokført verdi på eiendommene er kr 2.632.000,- (2020: kr 5.231.000,-) og disse er pantesikret for gjeld til finansieringsinstitusjon kr 749.373,- (2020: kr 2.350.302,-).

Gjeld til konsernselskap forfaller til betaling ved påkrav og er rentebelastet ihht avtale basert på markedsverdi prisnipper. Konsernselskap vil til enhver tid finansiere den del av nødvendig finansiering som ikke er finansiert ved finansieringsinstitusjon. Også utover fem år om nødvendig.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.

## Note 10 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen renteinntekt	663	96
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>663</b>	<b>96</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	164 252	85 736
Annen rentekostnad	83 863	107 974
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>248 115</b>	<b>193 710</b>

## Note 11 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Markhus Eiendom Og Utleie Austrheim AS har verdijustert egenkapital som overstiger den bokførte egenkapitalen idet leiligheten har verdi som er høyere enn den bokførte. Det er følgelig ikke vesentlig usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 262 552. Styret i Markhus Eiendom Og Utleie Austrheim AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid . Kontantstrømmen er bedre enn regnskapsmessig resultat på grunn av regnskapsmessige avskrivninger. Et overskudd senere, ved høyere leieinntekter eller salg av leilighetene vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Markhus Eiendom Og Utleie Austrheim AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer (bank og konsernselskaper) og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer, samt verddivurdering av eiendommene og kontantstrøm i drift.