



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 084 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALEASEN 5 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		80 000	80 000
Sum inntekter		80 000	80 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	205 049	172 855
Sum kostnader		205 049	172 855
Driftsresultat		-125 049	-92 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 373	95 971
Annen finansinntekt		6 477	1 563
Sum finansinntekter		210 850	97 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 229	154 075
Sum finanskostnader		332 229	154 075
Netto finans		-121 379	-56 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 428	-149 396
Skattekostnad på resultat	3	-54 214	-32 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 214	-116 530
Årsresultat		-192 214	-116 530
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-116 530
Overført fra annen egenkapital		-192 214	
Sum overføringer og disponeringer		-192 214	-116 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	123 525	69 310
Sum immaterielle eiendeler		123 525	69 310
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	40 080 169	40 080 169
Sum varige driftsmidler		40 080 169	40 080 169
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	5 989 694	6 037 376
Sum finansielle anleggsmidler		5 989 694	6 037 376
Sum anleggsmidler		46 193 388	46 186 855
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		46 193 388	46 186 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	300 000	300 000
Overkurs	4	36 982 098	36 982 098
Annen innskutt egenkapital	4	4 190 216	4 190 216
Sum innskutt egenkapital		41 472 314	41 472 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 795 694	-4 603 481
Sum opptjent egenkapital		-4 795 694	-4 603 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		36 676 620	36 868 833
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	179 871	150 386
Annen kortsiktig gjeld	6	9 336 897	9 167 636
Sum kortsiktig gjeld		9 516 768	9 318 022
Sum gjeld		9 516 768	9 318 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 193 388	46 186 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702786

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 084 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALEASEN 5 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 912 084 353
GALEASEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		80 000	80 000
Sum inntekter		80 000	80 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	205 049	172 855
Sum kostnader		205 049	172 855
Driftsresultat		-125 049	-92 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 373	95 971
Annen finansinntekt		6 477	1 563
Sum finansinntekter		210 850	97 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 229	154 075
Sum finanskostnader		332 229	154 075
Netto finans		-121 379	-56 541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-54 214	-32 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 214	-116 530
Årsresultat		-192 214	-116 530
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-116 530
Overført fra annen egenkapital		-192 214	
Sum overføringer og disponeringer		-192 214	-116 530



Organisasjonsnr: 912 084 353
GALEASEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	123 525	69 310
Sum immaterielle eiendeler		123 525	69 310
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	40 080 169	40 080 169
Sum varige driftsmidler		40 080 169	40 080 169
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	5 989 694	6 037 376
Sum finansielle anleggsmidler		5 989 694	6 037 376
Sum anleggsmidler		46 193 388	46 186 855
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		46 193 388	46 186 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	300 000	300 000
Overkurs	4	36 982 098	36 982 098
Annen innskutt egenkapital	4	4 190 216	4 190 216
Sum innskutt egenkapital		41 472 314	41 472 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 795 694	-4 603 481
Sum opptjent egenkapital		-4 795 694	-4 603 481
Sum egenkapital		36 676 620	36 868 833
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	179 871	150 386
Annen kortsiktig gjeld	6	9 336 897	9 167 636
Sum kortsiktig gjeld		9 516 768	9 318 022



Sum gjeld	9 516 768	9 318 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 193 388	46 186 855



Organisasjonsnr: 912 084 353
GALEASEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2023 Galeasen 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: WF5U-K3P7F-L7EH6-8MDHL-FNIMH-ZSZAY

Org. nr. 912 084 353



Galeasen 5 AS
Org.nr.912 084 353

Resultatregnskap

		Galeasen 5 AS	
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		80 000	80 000
Sum driftsinntekter		80 000	80 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	205 049	172 855
Sum driftskostnader		205 049	172 855
Driftsresultat		-125 049	-92 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 373	95 971
Annen finansinntekt		6 477	1 563
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-332 229	154 075
Resultat av finansposter		-121 379	-56 542
Resultat før skattekostnad		-246 429	-149 397
Skattekostnad på resultat	3	-54 215	-32 867
Årsresultat		-192 214	-116 530
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-116 530
Overført fra annen egenkapital	4	192 214	0
Sum overføringer		-192 214	-116 530

Pemneo Dokumentnøkkel: WF5U-K3P7E-L7EH6-8MDHL-FNIMH-ZSZAY



Galeasen 5 AS
Org.nr.912 084 353

Balanse Galeasen 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	123 525	69 310
Sum immaterielle eiendeler		<u>123 525</u>	<u>69 310</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	40 080 169	40 080 169
Sum varige driftsmidler		<u>40 080 169</u>	<u>40 080 169</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 203 694</u>	<u>40 149 479</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 989 694	6 037 376
Sum fordringer		<u>5 989 694</u>	<u>6 037 376</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 989 694</u>	<u>6 037 376</u>
Sum eiendeler		<u>46 193 388</u>	<u>46 186 855</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: WF5U-K3P7F-L7EH6-8MDHL-FNIMH-ZSZAY



Galeasen 5 AS
Org.nr.912 084 353

Balanse Galeasen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Overkurs	4	36 982 098	36 982 098
Annen innskutt egenkapital	4	4 190 216	4 190 216
Sum innskutt egenkapital		41 472 314	41 472 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 795 694	-4 603 481
Sum opptjent egenkapital		-4 795 694	-4 603 481
Sum egenkapital		36 676 620	36 868 833
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	179 871	150 386
Annen kortsiktig gjeld	6	9 336 897	9 167 636
Sum kortsiktig gjeld		9 516 768	9 318 022
Sum gjeld		9 516 768	9 318 022
Sum egenkapital og gjeld		46 193 388	46 186 855

30.06.2024
Styret i Galeasen 5 AS

Petter Fredrik Neslein
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: WF5U-K3P7E-L7EH6-8MDHL-FNIMH-ZSZAY



Galeasen 5 AS
Org.nr.912 084 353

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia Eiendom AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pemco Dokumentnøkkel: WF5U-K3P7F-L7EH6-8MDHL-FNIMH-ZSZAY



Galeasen 5 AS
Org.nr.912 084 353

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	18 200	15 750
Regnskapsteknisk bistand	0	0
Sum	18 200	15 750

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-54 215	-32 867
Skattekostnad ordinært resultat	-54 215	-32 867

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-246 429	-149 396
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-246 428	-149 396

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-246 429	-149 396
Beregnet skatt av resultat før skatt	-54 214	-32 867
Sum	-54 214	-32 867
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-561 475	-315 047	246 428
Grunnlag for utsatt skattefordel	-561 476	-315 047	246 429
Utsatt skattefordel (22 %)	-123 525	-69 310	54 214

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Sum egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	300 000	36 982 098	4 190 216	-4 603 479	36 868 835
Årets resultat				-192 214	-192 214
Pr 31.12.2023	300 000	36 982 098	4 190 216	-4 795 693	36 676 621

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: WFH5U-K3P7F-L7EH6-8MDHL-FNIMH-ZSZAY



Galeasen 5 AS
Org.nr.912 084 353

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Prosjekter i arbeid	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	35 000 000	5 080 169	40 080 169
Anskaffelseskost 31.12.2023	35 000 000	5 080 169	40 080 169
Bokført verdi 31.12.2023	35 000 000	5 080 169	40 080 169

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	5 716 139	4 952 319
Sum	0	0	5 716 139	4 952 319

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	179 871	150 386	9 336 897	9 167 636
Sum	179 871	150 386	9 336 897	9 167 636

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia Eiendom AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskap med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist.

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Galeasen 5 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	3	300 000
Sum	100 000		300 000

Eierstruktur

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia Eiendom AS	100 000	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 000	100 %	100 %

Pemneo Dokumentnøkkel: WF5U-K3P7E-L7EH6-8MDHL-FNIMH-ZSZAY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Neslein, Petter Fredrik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2431421

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-07-04 06:09:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VVH5U-K3P7F-L7EH6-8MDHL-FNIMH-ZSZAY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Galeasen 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Galeasen 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YVICJ-0IPFG-66W71-SNXSG-521ON-2UK4G



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Galeasen 5 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YY1J-OIPFG-66W71-SNXSG-521ON-2UK4G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-04 14:53:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YYICJ-0IPFG-66W71-5NXSG-521ON-2UK4G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>