



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 125 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULSEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Kolvikbakken 30
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Andre Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 396	
Sum inntekter		227 396	
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 609	
Sum kostnader		54 609	
Driftsresultat		172 787	
Annen finanskostnad		110 268	
Sum finanskostnader		110 268	
Netto finans		-110 268	
Ordinært resultat før skattekostnad		62 519	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 754	
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 765	0
Årsresultat		48 765	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	48 765	
Sum overføringer og disponeringer		48 765	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	11 892 422	
Sum varige driftsmidler		11 892 422	
Sum anleggsmidler		11 892 422	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		90 000	
Sum fordringer		90 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 684	
Sum omløpsmidler		157 684	0
SUM EIENDELER		12 050 106	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-6 570	
Sum innskutt egenkapital		23 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 765	
Sum opptjent egenkapital		48 765	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		72 195	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 070 081	
Øvrig langsiktig gjeld		1 865 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 935 081	
Sum langsiktig gjeld		11 935 081	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 077	
Betalbar skatt	5	13 754	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		42 831	
Sum gjeld		11 977 912	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 050 106	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 686190

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 125 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULSEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jørn Andre Paulsen
Sørnesvegen 29A
6009 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Andre Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 125 040
PAULSEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 396	
Sum inntekter		227 396	
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 609	
Sum kostnader		54 609	
Driftsresultat		172 787	
Annen finanskostnad		110 268	
Sum finanskostnader		110 268	
Netto finans		-110 268	
Ordinært resultat før skattekostnad		62 519	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 754	
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 765	0
Årsresultat		48 765	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	48 765	
Sum overføringer og disponeringer		48 765	



Organisasjonsnr: 925 125 040
PAULSEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6, 7
Sum varige driftsmidler

11 892 422
11 892 422

Sum anleggsmidler

11 892 422

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

90 000
90 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

67 684

Sum omløpsmidler

157 684

0

SUM EIENDELER

12 050 106

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital

30 000
-6 570
23 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

48 765
48 765

Sum egenkapital

72 195

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7
Øvrig langsiktig gjeld

10 070 081
1 865 000



Sum annen langsiktig gjeld		11 935 081	
Sum langsiktig gjeld		11 935 081	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 077	
Betalbar skatt	5	13 754	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		42 831	
Sum gjeld		11 977 912	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 050 106	0



Organisasjonsnr: 925 125 040
PAULSEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørn Andre Paulsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rune Hugo Paulsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Paulsen Eiendomsinvest AS

Org.nr: 925 125 040

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Side 1



Paulsen Eiendomsinvest AS

Org.nr: 925 125 040

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jørn Andre Paulsen, Styreleder	15	50 %	50 %
Rune Hugo Paulsen, Styremedlem	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	48 764	48 764
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-6 570	0	-6 570
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-6 570	48 764	72 194

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Betalbar skatt

13 754

Årets totale skattekostnad

13 754

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad

62 518

Årets skattegrunnlag

62 518

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag

13 754



Paulsen Eiendomsinvest AS

Org.nr: 925 125 040

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 892 422	11 892 422
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 892 422	11 892 422
Balanseført pr. 31.12.2020	11 892 422	11 892 422

Tomter, bygninger og annen eiendom består av boligeiendommer som ikke avskrives.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020
Lån til kredittinstitusjoner	-10 070 081
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020
Boligeiendommer	11 892 422