



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 048 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLEDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Industrigata 59  
0357 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels August Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 5	75 813	72 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 813</b>	<b>72 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 813</b>	<b>-72 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		860 000	300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	863 854	1 537 246
Annen renteinntekt		20 067	290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 743 921</b>	<b>1 837 536</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		1 099 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	944 188	1 342 371
Annen rentekostnad		21 500	
Annen finanskostnad			7 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>965 688</b>	<b>2 449 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>778 233</b>	<b>-611 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>702 420</b>	<b>-684 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		28 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>702 420</b>	<b>-713 540</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>702 420</b>	<b>-713 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>702 420</b>	<b>-713 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>702 420</b>	<b>-713 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 500 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		-9 797 580	-3 213 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>702 420</b>	<b>-713 540</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	18 000 000	18 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	47 365 661	47 365 661
Lån til foretak i samme konsern	5		4 727 270
Investeringer i tilknyttet selskap	3	608 024	608 024
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	58 247 689	57 344 252
Andre langsiktige fordringer		493 433	492 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 714 807</b>	<b>110 537 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 714 807</b>	<b>128 537 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		1 454 950
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 454 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 631 469	1 827 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 631 469</b>	<b>1 827 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 631 469</b>	<b>3 282 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 346 276</b>	<b>131 819 918</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		18 611 170	18 611 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 811 170</b>	<b>18 811 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 257 212	43 054 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 257 212</b>	<b>43 054 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>52 068 382</b>	<b>61 865 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	66 836 308	65 925 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 836 308</b>	<b>65 925 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 836 308</b>	<b>65 925 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 730	
Betalbar skatt	6		28 862
Utbytte	2, 4	10 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 912 856	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 441 586</b>	<b>4 028 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 277 894</b>	<b>69 953 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 346 276</b>	<b>131 819 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 048 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLEDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Industrigata 59  
0357 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels August Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 889 048 352  
GLEDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 5	75 813	72 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 813</b>	<b>72 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 813</b>	<b>-72 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		860 000	300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	863 854	1 537 246
Annen renteinntekt		20 067	290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 743 921</b>	<b>1 837 536</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		1 099 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	944 188	1 342 371
Annen rentekostnad		21 500	
Annen finanskostnad			7 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>965 688</b>	<b>2 449 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>778 233</b>	<b>-611 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>702 420</b>	<b>-684 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		28 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>702 420</b>	<b>-713 540</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>702 420</b>	<b>-713 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>702 420</b>	<b>-713 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>702 420</b>	<b>-713 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 500 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		-9 797 580	-3 213 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>702 420</b>	<b>-713 540</b>



Organisasjonsnr: 889 048 352  
GLEDEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	18 000 000	18 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	47 365 661	47 365 661
Lån til foretak i samme konsern	5		4 727 270
Investeringer i tilknyttet selskap	3	608 024	608 024
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	58 247 689	57 344 252
Andre langsiktige fordringer		493 433	492 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 714 807</b>	<b>110 537 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 714 807</b>	<b>128 537 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		1 454 950
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 454 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 631 469	1 827 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 631 469</b>	<b>1 827 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 631 469</b>	<b>3 282 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 346 276</b>	<b>131 819 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		18 611 170	18 611 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 811 170</b>	<b>18 811 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 257 212	43 054 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 257 212</b>	<b>43 054 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>52 068 382</b>	<b>61 865 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	66 836 308	65 925 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 836 308</b>	<b>65 925 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 836 308</b>	<b>65 925 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 730	
Betalbar skatt	6		28 862
Utbytte	2, 4	10 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 912 856	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 441 586</b>	<b>4 028 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 277 894</b>	<b>69 953 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 346 276</b>	<b>131 819 918</b>



Organisasjonsnr: 889 048 352  
GLEDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Gleden Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 048 352



## RESULTATREGNSKAP

### GLEDEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4, 5	75 813	72 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 813</b>	<b>72 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 813</b>	<b>-72 686</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		860 000	300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	863 854	1 537 246
Annen renteinntekt		20 067	290
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	1 099 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	944 188	1 342 371
Annen rentekostnad		21 500	0
Annen finanskostnad		0	7 734
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>778 233</b>	<b>-611 992</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		702 420	-684 678
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	28 862
<b>Ordinært resultat</b>		<b>702 420</b>	<b>-713 540</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>702 420</b>	<b>-713 540</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		10 500 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		9 797 580	3 213 540
<b>Sum overføringer</b>		<b>702 420</b>	<b>-713 540</b>



## BALANSE

### GLEDEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	18 000 000	18 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	47 365 661	47 365 661
Lån til foretak i samme konsern	5	0	4 727 270
Investeringer i tilknyttet selskap	3	608 024	608 024
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	58 247 689	57 344 252
Andre langsiktige fordringer		493 433	492 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 714 807</b>	<b>110 537 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 714 807</b>	<b>128 537 740</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 454 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 454 950</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 631 469	1 827 228
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 631 469</b>	<b>3 282 177</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>131 346 276</b>	<b>131 819 918</b>



## BALANSE

### GLEDEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs		18 611 170	18 611 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 811 170</b>	<b>18 811 170</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		33 257 212	43 054 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 257 212</b>	<b>43 054 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>52 068 382</b>	<b>61 865 962</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	66 836 308	65 925 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 836 308</b>	<b>65 925 094</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 730	0
Betalbar skatt	6	0	28 862
Utbytte	2, 4	10 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 912 856	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 441 586</b>	<b>4 028 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 277 894</b>	<b>69 953 956</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>131 346 276</b>	<b>131 819 918</b>

Oslo, 16.06.2022  
Styret i Gleden Invest AS

\_\_\_\_\_  
Niels August Torp  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede..



## Note 1 Aksjekapital og aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GLEDEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	200 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Niels August Torp	1	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Niels August Torp	styreleder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	200 000	18 611 170	43 054 7920	61 865 962
Årets resultat			702 420	702 420
Utbytte			-10 500 000	-10 500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>18 611 170</b>	<b>33 257 212</b>	<b>52 068 382</b>

## Note 3 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Industrigaten 59 AS	Oslo	50,0%	50,0%	31 922 528	31 922 528	82 524 446	2 573 242
Niels Torp+ Arkitekter AS	Oslo	80,0%	80,0%	8 000 000	8 000 000	11 000 000	4 015 587
Torp + Torp AS	Oslo	20,0%	20,0%	608 024	608 024	29 454 379	2 876 883
Torp Finans AS	Oslo	100,0%	100,0%	8 542 556	7 443 133	7 508 306	65 173
<b>Sum</b>				<b>49 073 108</b>	<b>47 973 685</b>	<b>130 487 131</b>	<b>9 530 885</b>

## Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.



## Note 5 Transaksjoner med datterselskap og tilknyttet selskap

Følgende transaksjoner med datterselskaper og tilknyttede selskaper har funnet sted:

<b>Inntekter/kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre driftskostnader	36 688	40 475
Renteinntekter	863 854	1 537 246
Rentekostnader	944 188	1 342 371
<b>Mellomværende</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig fordring	58 247 689	62 071 522
Langsiktig gjeld	66 836 308	65 925 094

Det er ikke avtalt nedbetalingstid for mellomværender.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	28 862
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>28 862</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	702 420	-684 678
Permanente forskjeller	-834 200	815 867
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-131 780</b>	<b>131 189</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	28 862
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>28 862</b>

Det er ingen midlertidige forskjeller.

## Note 7 Tomter, bygninger o. a. fast eiendom

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr 01.01	
Tilgang/avgang	18 000 000
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>18 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>18 000 000</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Gleden Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Gleden Invest AS som viser et overskudd på kr 702 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 16. juni 2022

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor