



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆVARHAGEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Sævarhagen 47  
5416 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	1 855 392	989 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 855 392</b>	<b>989 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	502 810	502 810
Annen driftskostnad	9	53 163	50 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 973</b>	<b>553 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 299 419</b>	<b>436 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		62 129	4 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 129</b>	<b>4 429</b>
Annen rentekostnad		251 625	263 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 625</b>	<b>263 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 496</b>	<b>-258 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 109 922</b>	<b>177 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	244 183	39 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>865 739</b>	<b>138 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>865 739</b>	<b>138 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>865 739</b>	<b>138 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	865 739	138 744
Overføringer til/fra annen egenkapital			-318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>865 739</b>	<b>138 425</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	393 140	334 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>393 140</b>	<b>334 036</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 987 747	6 490 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 987 747</b>	<b>6 490 557</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 380 887</b>	<b>6 824 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	4 402 705	3 944 939
Konsernfordringer		209 552	196 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 612 257</b>	<b>4 141 760</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 612 257</b>	<b>4 141 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 993 144</b>	<b>10 966 354</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	5	115 000	115 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 456 012	9 966 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 456 012</b>	<b>9 966 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 861	
Kortsiktig konserngjeld		1 378 578	842 211
Annen kortsiktig gjeld		40 693	42 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 422 132</b>	<b>885 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 878 144</b>	<b>10 851 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 993 144</b>	<b>10 966 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆVARHAGEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Sævarhagen 47  
5416 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 990 224 846  
SÆVARHAGEN EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	1 855 392	989 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 855 392</b>	<b>989 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	502 810	502 810
Annen driftskostnad	9	53 163	50 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 973</b>	<b>553 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 299 419</b>	<b>436 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		62 129	4 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 129</b>	<b>4 429</b>
Annen rentekostnad		251 625	263 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 625</b>	<b>263 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 496</b>	<b>-258 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 109 922</b>	<b>177 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	244 183	39 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>865 739</b>	<b>138 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>865 739</b>	<b>138 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>865 739</b>	<b>138 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	865 739	138 744
Overføringer til/fra annen egenkapital			-318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>865 739</b>	<b>138 425</b>



Organisasjonsnr: 990 224 846  
SÆVARHAGEN EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	393 140	334 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>393 140</b>	<b>334 036</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 987 747	6 490 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 987 747</b>	<b>6 490 557</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 380 887</b>	<b>6 824 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	4 402 705	3 944 939
Konsernfordringer		209 552	196 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 612 257</b>	<b>4 141 760</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 612 257</b>	<b>4 141 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 993 144</b>	<b>10 966 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	115 000	115 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 456 012	9 966 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 456 012</b>	<b>9 966 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 861	
Kortsiktig konserngjeld		1 378 578	842 211
Annen kortsiktig gjeld		40 693	42 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 422 132</b>	<b>885 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 878 144</b>	<b>10 851 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 993 144</b>	<b>10 966 354</b>



Organisasjonsnr: 990 224 846  
SÆVARHAGEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
9

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør**

---



**Sævarhagen Eiendom BHG as**  
**2022**

---

**Sævarhagen Eiendom BHG as      Org.nr. 990224846**

---



---

**Resultatregnskap**

---

**Sævarhagen Eiendom BHG as**

	Note	2022	2021
Salgsinntekter	8	1 855 392	989 568
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 855 392</b>	<b>989 568</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	502 810	502 810
Annen driftskostnad	9	53 163	50 413
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>555 973</b>	<b>553 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 299 419</b>	<b>436 345</b>
Annen finansinntekt		62 129	4 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 129</b>	<b>4 429</b>
Annen rentekostnad		251 625	263 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 625</b>	<b>263 306</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-189 496</b>	<b>-258 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 109 922</b>	<b>177 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	244 183	39 043
<b>Ordinært resultat</b>		<b>865 739</b>	<b>138 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>865 739</b>	<b>138 425</b>
Overført til annen egenkapital		0	-318
Konsernbidrag	5	865 739	138 744
<b>Sum disponert</b>		<b>865 739</b>	<b>138 425</b>



---

**Balanse**

---

**Sævarhagen Eiendom BHG as**

	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	2	393 140	334 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>393 140</b>	<b>334 036</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 987 747	6 490 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 987 747</b>	<b>6 490 557</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 380 887</b>	<b>6 824 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		209 552	196 821
Andre fordringer	4	4 402 705	3 944 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 612 257</b>	<b>4 141 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 612 257</b>	<b>4 141 760</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 993 144</b>	<b>10 966 354</b>



---

## Balanse

---

### Sævarhagen Eiendom BHG as

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	115 000	115 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 456 012	9 966 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 456 012</b>	<b>9 966 254</b>
Leverandørgjeld		2 861	0
Kortsiktig konserngjeld		1 378 578	842 211
Annen kortsiktig gjeld		40 693	42 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 422 132</b>	<b>885 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 878 144</b>	<b>10 851 354</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 993 144</b>	<b>10 966 354</b>

Stord, 14.04.2023  
Styret for Sævarhagen Eiendom BHG as

Eli Sævareid  
Styrets leder



## Sævarhagen Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### **Inntekter**

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

##### **Skatter**

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Sævarhagen Eiendom BHG as

### Note 2 Skattemote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	303 287	94 646
Endring utsatt skatt	-59 104	-55 603
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>244 182</b>	<b>39 043</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	1 109 922	177 468
Endringer midlertidige forskjeller	268 656	252 743
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 378 578</b>	<b>430 211</b>
Betalbar skatt	303 287	94 646
Skatt på avgitt konsernbidrag	303 287	94 646
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-1 787 005	-1 518 349	-268 656
Sum	-1 787 005	-1 518 349	-268 656
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-393 141</b>	<b>-334 036</b>	<b>-59 104</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	892 921	13 781 295	14 674 216
Akk. avskrivninger 31.12.	892 921	7 793 549	8 686 470
Regnskapsmessig verdi	0	5 987 746	5 987 746
Årets avskrivninger	0	502 809	502 809
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 4 402 705 pr 31.12.2022 . Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.



## Sævarhagen Eiendom BHG as

### Note 5 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 150, tilsammen kr.115 000. SFR Holding AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på brreg.no.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	115 000
Årets resultat	865 739
Mottatt konsernbidrag	209 552
Avgitt konsernbidrag	-1 075 291
Egenkapital 31.12.	115 000

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet.

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Selskapets deltakelse i konsernet gir det mulighet til både å bidra til og dra nytte av den kompetanse og de felles ressurser som ligger her. Utveksling av konsernbidrag er et ledd i å kunne utnytte hele gruppens ressurser samlet på en best mulig måte både til forvaltning av eksisterende virksomhet og til stadig utvikling av nye og bedre løsninger, slik at vi kan være i front i en stadig mer krevende markedssituasjon.

### Note 6 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.

### Note 7 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 9 456 012. Lånet løper over 30 år med infrielse i år 2 037. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2022 er kr 5 987 747.



Sævarhagen Eiendom BHG as

**Note 8 Inntekter**

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

**Note 9 Lønnskostnad og godtgjørelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 3 613.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sævarhagen Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sævarhagen Eiendom BHG as som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EPJN2-OANGV-8TCLW-LHGEU-Z12YW-8GEAF



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Sævarhagen Eiendom BHG as

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 23. juni 2023  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EPJN2-OANGV-8TQLW-LHGEU-Z12YV-8GEAF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 185.67.xxx.xxx

2023-07-04 11:38:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPJN2-OANGV-8TQLW-LHGEU-Z1ZYV-8GEAF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>