



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 365 578
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CGU AS
Forretningsadresse:	Brannpostveien 5 3014 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Hellstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 985	7 394
Sum kostnader		13 985	7 394
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 985</b>	<b>-7 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 426	21
Annen finansinntekt		3 825 000	2 199 111
Sum finansinntekter		3 829 426	2 199 133
Annen rentekostnad		68	
Sum finanskostnader		68	
<b>Netto finans</b>		<b>3 829 358</b>	<b>2 199 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 815 373</b>	<b>2 191 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	23 141	9 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 792 232</b>	<b>2 182 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 792 232</b>	<b>2 182 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 792 232</b>	<b>2 182 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	3 792 232	2 182 398
Sum overføringer og disponeringer		3 792 232	2 182 398



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	375 000	
Investeringer i aksjer og andeler			485 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>375 000</b>	<b>485 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>375 000</b>	<b>485 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 825 000	2 199 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 825 000</b>	<b>2 199 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 822 206	30 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 822 206</b>	<b>30 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 647 206</b>	<b>2 229 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 022 206</b>	<b>2 714 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	5 966 559	2 182 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 966 559</b>	<b>2 182 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 996 559</b>	<b>2 204 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	23 141	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 141</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 141</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 464
Betalbar skatt			9 341
Annen kortsiktig gjeld	7	2 506	485 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 506</b>	<b>509 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 647</b>	<b>509 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 022 206</b>	<b>2 714 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 260231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 365 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CGU AS  
Forretningsadresse: Brannpostveien 5  
3014 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hellstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 365 578  
CGU AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 985	7 394
Sum kostnader		13 985	7 394
<b>Driftsresultat</b>		-13 985	-7 394
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 426	21
Annen finansinntekt		3 825 000	2 199 111
Sum finansinntekter		3 829 426	2 199 133
Annen rentekostnad		68	
Sum finanskostnader		68	
<b>Netto finans</b>		3 829 358	2 199 133
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		3 815 373	2 191 739
Skattekostnad på ordinært resultat	1	23 141	9 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		3 792 232	2 182 398
<b>Årsresultat</b>		3 792 232	2 182 398
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		3 792 232	2 182 398
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	3 792 232	2 182 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		3 792 232	2 182 398



Organisasjonsnr: 921 365 578  
CGU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	375 000	
Investeringer i aksjer og andeler			485 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>375 000</b>	<b>485 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>375 000</b>	<b>485 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	3 825 000	2 199 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 825 000</b>	<b>2 199 111</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 822 206	30 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 822 206</b>	<b>30 021</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 647 206</b>	<b>2 229 133</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 022 206</b>	<b>2 714 133</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>21 930</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 966 559	2 182 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 966 559</b>	<b>2 182 398</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 996 559</b>	<b>2 204 328</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	23 141	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>23 141</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 141</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 464
Betalbar skatt			9 341
Annen kortsiktig gjeld	7	2 506	485 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 506</b>	<b>509 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 647</b>	<b>509 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 022 206</b>	<b>2 714 133</b>



Organisasjonsnr: 921 365 578  
CGU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Gjesdal Udgaard	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Drammen Eiendomsmegling AS	75.00%	75.00%	547313.00	5169958.00



CGU AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskasstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



CGU AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 815 373
+ Permanente og andre forskjeller	-3 824 932
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-9 559</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	23 141
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>23 141</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Inntektsført avsatt utbytte	114 750	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9 559	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>105 191</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>23 141</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker kostprinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskap:

Investering i tilknyttet selskap	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Drammen Eiendomsmegling AS	75,00 %	75,00 %	5 169 958	547 313



CGU AS

## Noter 2020

### Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon av andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Regnskapsført utbytte	3 825 000	2 199 111
	<b>3 825 000</b>	<b>2 199 111</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.20

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Christian Gjesdal Udgaard	300	100,00 %

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 174 328	2 204 328
Tilført fra årsresultat		3 792 232	3 792 232
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>5 966 559</b>	<b>5 996 559</b>

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til selskapets aksjonær Christian Gjesdal Udgaard, kr 2.506,-



CGU AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	aug 18 - des 19
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		13 985	7 394
Sum driftskostnader		13 985	7 394
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 985)</b>	<b>(7 394)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 426	21
Annen finansinntekt		3 825 000	2 199 111
Sum finansinntekter		3 829 426	2 199 133
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68	0
Sum finanskostnader		68	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 829 358</b>	<b>2 199 133</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 815 373</b>	<b>2 191 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	23 141	9 341
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 792 232</b>	<b>2 182 398</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 792 232</b>	<b>2 182 398</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	3 792 232	2 182 398
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 792 232</b>	<b>2 182 398</b>

Årsregnskap for CGU AS

Organisasjonsnr. 921365578



CGU AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	375 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	485 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>375 000</b>	<b>485 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>375 000</b>	<b>485 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 825 000	2 199 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 825 000</b>	<b>2 199 111</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 822 206	30 021
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 647 206</b>	<b>2 229 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 022 206</b>	<b>2 714 133</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	(8 070)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 966 559	2 182 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 966 559</b>	<b>2 182 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 996 559</b>	<b>2 204 328</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	23 141	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 141</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>23 141</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	15 464
Betalbar skatt		0	9 341
Annen kortsiktig gjeld	7	2 506	485 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 506</b>	<b>509 805</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 647</b>	<b>509 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 022 206</b>	<b>2 714 133</b>

Drammen den

Christian Gjesdal Udgaard  
Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
CGU AS**

**Organisasjonsnr. 921365578**

**Utarbeidet av:**

Nordvik Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sjølyst Plass 2  
0278 OSLO  
Organisasjonsnr. 923714170