



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 956 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DINAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skuiveien 40  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Suad Sabanovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 948 302	1 067 586
Annen driftsinntekt			-126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 948 302</b>	<b>941 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 895	65 654
Lønnskostnad		993	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	542 100	
Annen driftskostnad		752 349	398 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 347 337</b>	<b>463 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 965</b>	<b>477 654</b>
Annen rentekostnad		2 252 432	2 164 091
Annen finanskostnad		25 632	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 278 065</b>	<b>2 164 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 278 065</b>	<b>-2 164 091</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 677 099</b>	<b>-1 686 437</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 677 099</b>	<b>-1 686 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 677 099</b>	<b>-1 686 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 677 099</b>	<b>-1 686 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-661 290	
Overført fra annen egenkapital		-1 015 809	-1 686 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 677 099</b>	<b>-1 686 437</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 571 487	27 023 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 571 487</b>	<b>27 023 539</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		786 431	786 431
Andre langsiktige fordringer		2 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>788 431</b>	<b>786 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 359 919</b>	<b>27 809 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 787	
Andre kortsiktige fordringer		4 408	
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 195</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 195</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 395 114</b>	<b>27 809 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7		1 015 809
Udekket tap	5	661 290	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-661 290</b>	<b>1 015 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>-561 290</b>	<b>1 115 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 466 000	23 350 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 466 000</b>	<b>23 350 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 466 000</b>	<b>23 350 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 017 525	499 574
Leverandørgjeld		56 387	420 664
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskap		696 564	853 747
Annen kortsiktig gjeld		1 719 929	1 569 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 490 404</b>	<b>3 343 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 956 404</b>	<b>26 694 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 395 114</b>	<b>27 809 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 956 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DINAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skuiveien 40  
1339 VØYENENGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Suad Sabanovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 994 956 833  
DINAS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 948 302	1 067 586
Annen driftsinntekt			-126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 948 302</b>	<b>941 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 895	65 654
Lønnskostnad		993	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	542 100	
Annen driftskostnad		752 349	398 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 347 337</b>	<b>463 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 965</b>	<b>477 654</b>
Annen rentekostnad		2 252 432	2 164 091
Annen finanskostnad		25 632	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 278 065</b>	<b>2 164 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 278 065</b>	<b>-2 164 091</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 677 099</b>	<b>-1 686 437</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 677 099</b>	<b>-1 686 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 677 099</b>	<b>-1 686 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 677 099</b>	<b>-1 686 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-661 290	
Overført fra annen egenkapital		-1 015 809	-1 686 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 677 099</b>	<b>-1 686 437</b>



Organisasjonsnr: 994 956 833  
DINAS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	26 571 487	27 023 539
--------------	---	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 571 487</b>	<b>27 023 539</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern		786 431	786 431
-------------------------	--	---------	---------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 000	
------------	--	-------	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>788 431</b>	<b>786 431</b>
--------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 359 919</b>	<b>27 809 971</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		30 787	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 408	
------------	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>35 195</b>	
-----------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 195</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 395 114</b>	<b>27 809 971</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 7		1 015 809
-------------------	------	--	-----------

Udekket tap	5	661 290	
-------------	---	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-661 290</b>	<b>1 015 809</b>
---------------------------------	--	-----------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>-561 290</b>	<b>1 115 809</b>
------------------------	-------------	-----------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		24 466 000	23 350 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 466 000</b>	<b>23 350 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 466 000</b>	<b>23 350 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 017 525	499 574
Leverandørgjeld		56 387	420 664
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskap		696 564	853 747
Annen kortsiktig gjeld		1 719 929	1 569 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 490 404</b>	<b>3 343 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 956 404</b>	<b>26 694 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 395 114</b>	<b>27 809 971</b>



Organisasjonsnr: 994 956 833  
DINAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Dinas Holding AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 948 302	1 067 586
Annen driftsinntekt		0	(126 000)
Sum driftsinntekter		<u>1 948 302</u>	<u>941 586</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		51 895	65 654
Lønnskostnad		993	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	542 100	0
Annen driftskostnad		<u>752 349</u>	<u>398 278</u>
Sum driftskostnader		<u>1 347 337</u>	<u>463 932</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>600 965</u></b>	<b><u>477 654</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen rentekostnad		(2 252 432)	(2 164 091)
Annen finanskostnad		<u>(25 632)</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>(2 278 065)</u>	<u>(2 164 091)</u>
Resultat før skattekostnad	4	<u>(1 677 099)</u>	<u>(1 686 437)</u>
Resultat		<u>(1 677 099)</u>	<u>(1 686 437)</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>(1 677 099)</u></b>	<b><u>(1 686 437)</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		(661 290)	0
Overført fra annen egenkapital		<u>(1 015 809)</u>	<u>(1 686 437)</u>
Sum overføringer	5	<u>(1 677 099)</u>	<u>(1 686 437)</u>



## Dinas Holding AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 571 487	27 023 539
Sum varige driftsmidler		<u>26 571 487</u>	<u>27 023 539</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		786 431	786 431
Andre langsiktige fordringer		2 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>788 431</u>	<u>786 431</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>27 359 919</u></b>	<b><u>27 809 971</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 787	0
Andre kortsiktige fordringer		4 408	0
Sum fordringer		<u>35 195</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>35 195</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>27 395 114</u></b>	<b><u>27 809 971</u></b>



### Dinas Holding AS

#### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	0	1 015 809
Udekket tap	5	-661 290	0
Sum opptjent egenkapital		-661 290	1 015 809
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>-561 290</b>	<b>1 115 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 466 000	23 350 329
Sum annen langsiktig gjeld		24 466 000	23 350 329
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 017 525	499 574
Leverandørgjeld		56 387	420 664
Gjeld til konsernselskap		696 564	853 747
Annen kortsiktig gjeld		1 719 929	1 569 848
Sum kortsiktig gjeld		3 490 404	3 343 833
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 956 404</b>	<b>26 694 161</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 395 114</b>	<b>27 809 971</b>

Oslo, 09.07.2025  
Styret i Dinas Holding AS

Suad Sabanovic  
styreleder/daglig leder



## Dinas Holding AS

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.

Aksjer og verdipapirer oppført under omløpsmidler verdsettes til den laveste verdi av samlet kostpris og samlet virkelig verdi/børsverdi/markedsverdi av hver enkelt portefølje (porteføljepriippet) da aksjene styres bevisst som en enhetlig gruppe. Endring i netto urealisert tap ved eventuelle nedskrivninger samt realisert gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader. Netto urealisert gevinst inntektsføres innenfor tidligere kostnadsførte tap.

Aksjer og verdipapirer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader dog som ekstraordinær post hvis alle kriterier for slike poster er oppfylt.

Ved eventuell omklassifisering fra omløpsmidler til anleggsmidler blir aksjepostene enkeltvis nedskrevet til den laveste verdi av markedsverdi og opprinnelig kostpris.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Dinas Holding AS

### Noter

---

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Kostpris 01.01	27 023 539	27 023 539
Årets tilgang	90 048	90 048
Kostpris 31.12	27 113 587	27 113 587
Akk. avskr. 01.01	0	0
Årets ord. avskr.	542 100	542 100
Akk. avskr. 31.12	542 100	542 100
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>26 571 487</b>	<b>26 571 487</b>
Levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	
Endring	Nei	



## Dinas Holding AS

### Noter

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 677 099	-1 686 437
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	569 669	-769 391
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 107 430</b>	<b>-2 455 828</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-542 100	0	542 100
Gevinst – og tapskonto	110 277	137 846	27 569
<b>Sum</b>	<b>-431 823</b>	<b>137 846</b>	<b>569 669</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 578 521	-4 471 091	1 107 430
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 010 344	4 333 245	-1 677 099
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 322 276</b>	<b>-953 314</b>	<b>368 962</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	100 000	0	1 015 809	1 115 809
Årets resultat	0	-659 490	-1 015 809	-1 675 299
<b>Balanse 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-659 490</b>	<b>0</b>	<b>-559 490</b>



## Dinas Holding AS

### Noter

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dinas Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adina Sabanovic	50	50,0	50,0
Suad Sabanovic	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Suad Sabanovic	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

#### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 677 099 etter skatt, mot kr. -1 686 437 i 2023. Styret og ledelsen har vurdert utsiktene for fremdriften og finner det fortsatt realistisk at selskapet vil kunne fortsette sin virksomhet. Solstad Terrasse 23 er planlagt å selges i august 2025 for å redusere kostnadene i selskapet betraktelig og frigjøre midler og verdier. Det er videre utført deling av tomt og seksjonering av boliger, som gir økt verdi per enhet og fordeling av midler og risiko. Basert på disse tiltakene forventer selskapet å kunne opprettholde sin virksomhet og møte sine forpliktelser.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Sabanovic, Suad**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

09.07.2025 16:32:32

*Signaturmetode*

BankID (NO)



MOORE AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Dinas Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dinas Holding AS som viser et underskudd på kr 1 677 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 og note 7 i regnskapet, som angir at selskapets har pådratt seg et underskudd i 2024 på kr 1 677 099 og at selskapets gjeld per 31.12.2024 oversteg dets samlede eiendeler med kr 561 290. Dette indikerer en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. juli 2025  
**MOORE AS**

Jens Petter Hilsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Dinas Holding AS  
Revisors beretning for 2024

Side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hilsen, Jens Petter**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

14.07.2025 10:29:54

*Signaturmetode*

BankID (NO)