



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 875 792
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KOLBOTN TERRASSE 27-29
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Ivar Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 847 259	1 872 698
Sum inntekter		1 847 259	1 872 698
Kostnader			
Lønnskostnad	2	93 562	88 080
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 686 183	1 399 008
Sum kostnader		1 779 746	1 487 088
Driftsresultat		67 513	385 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	2 084
Sum finansinntekter		471	2 084
Netto finans		-471	-2 084
Ordinært resultat før skattekostnad		67 985	387 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 985	387 694
Årsresultat		67 984	387 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 984	387 694
Sum overføringer og disponeringer		67 984	387 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		500	500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 208	0
Andre fordringer	12	333 972	251 227
Sum fordringer		339 180	251 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 030	1 434 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 030	1 434 818
Sum omløpsmidler		1 821 211	1 686 045
SUM EIENDELER		1 821 711	1 686 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 388 395	1 320 411
Sum opptjent egenkapital		1 388 395	1 320 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	1 388 395	1 320 411
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 525	277 023
Annen kortsiktig gjeld	14	138 790	89 111
Sum kortsiktig gjeld		433 315	366 134
Sum gjeld		433 315	366 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 821 711	1 686 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536706

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 875 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KOLBOTN TERRASSE 27-29
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 980 875 792
SAMEIET KOLBOTN TERRASSE 27-29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 847 259	1 872 698
Sum inntekter		1 847 259	1 872 698
Kostnader			
Lønnskostnad	2	93 562	88 080
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 686 183	1 399 008
Sum kostnader		1 779 746	1 487 088
Driftsresultat		67 513	385 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	2 084
Sum finansinntekter		471	2 084
Netto finans		-471	-2 084
Ordinært resultat før skattekostnad		67 985	387 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 985	387 694
Årsresultat		67 984	387 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 984	387 694
Sum overføringer og disponeringer		67 984	387 694



Organisasjonsnr: 980 875 792
SAMEIET KOLBOTN TERRASSE 27-29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		500	500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 208	0
Andre fordringer	12	333 972	251 227
Sum fordringer		339 180	251 227

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 030	1 434 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 030	1 434 818

Sum omløpsmidler		1 821 211	1 686 045
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 821 711	1 686 545
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 388 395	1 320 411
Sum opptjent egenkapital		1 388 395	1 320 411
Sum egenkapital	13	1 388 395	1 320 411

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		294 525	277 023
Annen kortsiktig gjeld	14	138 790	89 111



Sum kortsiktig gjeld	433 315	366 134
Sum gjeld	433 315	366 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 821 711	1 686 545



Organisasjonsnr: 980 875 792
SAMEIET KOLBOTN TERRASSE 27-29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 319 911	932 217
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	67 984	387 694
B. Endring arbeidskapital	67 984	387 694
C. Arbeidskapital	1 387 895	1 319 911
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 821 211	1 686 045
Kortsiktig gjeld	-433 315	-366 134
C. Arbeidskapital	1 387 895	1 319 911

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 599 653	1 737 017	1 778 000	1 786 000
Leie forretningslokaler	1	247 606	135 681	180 000	180 000
Sum leieinntekt		1 847 259	1 872 698	1 958 000	1 966 000
Sum inntekt		1 847 259	1 872 698	1 958 000	1 966 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 562	8 080	11 000	12 000
Styrehonorar	2	82 000	80 000	82 000	85 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	650 387	282 648	457 000	490 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	166 920	167 580	175 500	184 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	-7 985	449 689	455 000	250 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	26 136	3 493	5 000	24 000
Reparasjon og vedlikehold	8	404 167	76 452	293 000	329 000
Revisjonshonorar		5 031	4 916	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		66 427	64 871	66 000	69 000
Andre honorar	9	14 294	14 014	14 000	14 000
Kontorkostnad		1 535	2 479	1 000	1 000
TV/bredbånd		189 695	178 814	183 000	223 000
Kontingenter og gaver		2 618	1 750	2 000	3 000
Forsikringer		157 178	149 692	155 000	185 000
Andre kostnader	10	8 867	1 697	12 800	13 000
Sum kostnad		1 779 746	1 487 088	1 918 300	1 888 000
Driftsresultat		67 513	385 610	39 700	78 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		471	2 084	0	1 000
Netto finansposter		-471	-2 084	0	-1 000
Årsresultat		67 984	387 694	39 700	79 000
Overført sameiekapital		67 984	387 694	0	0
SUM OVERFØRINGER		67 984	387 694	0	0



Balanse 2021 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	500	500
Sum anleggsmidler		500	500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 208	0
Andre kortsiktige fordringer	12	69 290	161
Forskuddsbetalte kostnader		264 682	251 066
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 482 030	1 434 818
Sum omløpsmidler		1 821 211	1 686 045
SUM EIENDELER		1 821 711	1 686 545

2065 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29 Org. nr 980875792



Balanse 2021 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 388 395	1 320 411
Sum opptjent egenkapital		1 388 395	1 320 411
Sum egenkapital	13	1 388 395	1 320 411
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 727	4 091
Leverandørgjeld		294 525	277 023
Annen kortsiktig gjeld	14	133 063	85 020
Sum kortsiktig gjeld		433 315	366 134
Sum gjeld		433 315	366 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 821 711	1 686 545

Sted: _____

Dato: _____

Jan Ivar Solhaug
Styreleder

Vidar Bilden
Styremedlem

Peter Henrik Svarstad
Styremedlem

Liv Jansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 33 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr. 240, b.nr 950 i Nordre Follo kommune. Tomten er på 3.255 kvm.

Sameiet er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr SP587474.10.1



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling Bolig

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 599 653	1 737 017	1 778 000	1 786 000
Sum leieinntekt		1 599 653	1 737 017	1 778 000	1 786 000
Sum inntekt		1 599 653	1 737 017	1 778 000	1 786 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 169	6 407	9 000	9 516
Styreonorar	2	65 026	63 440	65 000	67 405
Driftskostnad					
Energikostnad	3	536 117	228 569	376 000	402 500
Kostnad eiendom/lokaler	4	166 920	167 580	175 500	184 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	-7 985	434 951	440 000	250 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	913	724	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	26 136	3 493	5 000	24 000
Reparasjon og vedlikehold	8	336 807	72 087	275 000	300 000
Revisjonshonorar		3 990	3 898	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		66 427	64 871	66 000	69 000
Andre honorar	9	2 267	2 222	2 000	2 000
Kontorkostnad		1 217	2 479	800	800
TV/bredbånd		189 695	178 814	183 000	223 000
Kontingenter og gaver		2 076	1 750	2 000	3 000
Forsikringer		124 642	118 706	123 000	151 000
Andre kostnader	10	8 723	1 416	10 200	10 400
Sum kostnad		1 532 139	1 351 407	1 737 500	1 701 621
Driftsresultat		67 513	385 610	40 500	84 379
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		471	2 084	0	1 000
Netto finansposter		-471	-2 084	0	-1 000
Årsresultat		67 984	387 694	40 500	85 379
Overført sameiekapital		67 984	387 694	0	0
SUM OVERFØRINGER		67 984	387 694	0	0

2065 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29 Org. nr. 980875792



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling Næring

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Leie forretningslokaler	1	247 606	135 681	180 000	180 000
Sum leieinntekt		247 606	135 681	180 000	180 000
Sum inntekt		247 606	135 681	180 000	180 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 393	1 673	2 000	2 484
Styrehonorar	2	16 974	16 560	17 000	17 595
Driftskostnad					
Energikostnad	3	114 270	54 080	81 000	87 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	0	14 738	15 000	0
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	0	189	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	67 361	4 365	18 000	29 000
Revisjonshonorar		1 041	1 018	1 000	1 000
Andre honorar	9	12 027	11 792	12 000	12 000
Kontorkostnad		318	0	200	200
Kontingenter og gaver		542	0	0	0
Forsikringer		32 536	30 986	32 000	34 000
Andre kostnader	10	144	281	2 600	2 600
Sum kostnad		247 606	135 681	180 800	186 379
Driftsresultat		0	0	-800	-6 379
Årsresultat		0	0	-800	-6 379



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 484 784	1 627 968
3609 Leie parkering	26 100	23 500
3618 Strøm el-bil	11 969	8 749
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	76 800	76 800
3605 Leie forretningslokaler	247 606	135 681
Sum	1 847 259	1 872 698

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	11 562	8 080
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	82 000	80 000
Sum	93 562	88 080

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	84 894	46 178
6260 Fjernvarme	565 493	236 471
Sum	650 387	282 648

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	155 933	158 223
6340 Heisalarm	3 463	3 331
6391 Snømaking/strøing/feiing	2 825	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 699	6 025
Sum	166 920	167 580



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	-7 985	449 689
Sum	-7 985	449 689

Nordre Follo kommune la fra 2021 om faktureringen av kommunale avgifter. Noen av avgiftene blir nå fakturert direkte til sameierne. Sameiets kommunale avgifter for 2021 ble 88.185,- men sameiet fikk også tilbakebetalt 96.170,- for mye betalte avgifter i 2020. Det blir derfor en negativ kostnad for regnskapsåret 2021.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	913	913

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	3 382	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	295	1 736
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	21 328	0
6552 Driftsmateriell	1 131	1 757
Sum	26 136	3 493

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	4 922	0
6602 Vedlikehold VVS	74 361	0
6603 Vedlikehold elektro	28 554	0
6610 Andre vaktmestertjenester	1 938	0
6611 Vedlikehold heiser	43 436	45 770
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 325	5 861
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	4 133
6641 Malerarbeider	0	398
6644 Fasade/balkonger	28 125	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	188 058	18 465
6648 Vedlikehold dører og porter	28 450	1 825
Sum	404 167	76 452



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 294	14 014
Sum	14 294	14 014

6714: Tilleggstjenester nøkler og avdelingsregnskap

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	2 000	0
7719 Møter, div. styret	5 811	0
7720 Årsmøte	625	1 061
7770 Betalingskostnader	73	299
7773 Omkostninger innkreving	359	338
Sum	8 867	1 697

7719: Kullebunden Spiseri AS

Note 11 - Aksjer og eierandeler

Andeler i Samfunnshuset

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 423	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	67 867	161
Sum	69 290	161

1570: Renter fra Klare Finans (261) og Avregning næring 2021 (67.606)



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 320 411	67 984	1 388 395
Sum opptjent egenkapital	1 320 411	67 984	1 388 395
Sum egenkapital	1 320 411	67 984	1 388 395

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	133 063	40 700
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	44 319
Sum	133 063	85 020

2937: Fjernvarme desember 2021



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

Styreleder	Jan Ivar Solhaug (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Vidar Bilden (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Liv Jansen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Peter Henrik Svarstad (sign.)	02.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor