



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 493 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K- KONSULT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 21
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helljar Kvandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 400	202 350
Sum inntekter		260 400	202 350
Kostnader			
Varekostnad		172 787	194 066
Lønnskostnad	1	290 752	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		217 470	49 857
Sum kostnader		681 010	243 923
Driftsresultat		-420 610	-41 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	2
Sum finansinntekter		97	2
Annen rentekostnad		221 474	116 440
Sum finanskostnader		221 474	116 440
Netto finans		-221 377	-116 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-641 987	-158 011
Skattekostnad på resultat	3	-147 196	-78 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-494 791	-79 822
Årsresultat	4	-494 791	-79 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-494 791	-79 822
Totalresultat		-494 791	-79 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-494 791	
Avsatt til annen egenkapital			-79 822



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-494 791	-79 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	225 385	78 189
Sum immaterielle eiendeler		225 385	78 189
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 853 472	2 853 472
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 853 472	2 853 472
Sum anleggsmidler		3 078 857	2 931 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 994	27 086
Sum fordringer		20 994	27 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 320	27 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 320	27 958
Sum omløpsmidler		64 314	55 044
SUM EIENDELER		3 143 171	2 986 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		704 007	209 216
Sum opptjent egenkapital		-704 007	-209 216
Sum egenkapital	4	-681 673	-186 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 386 593	3 091 828
Sum annen langsiktig gjeld		3 386 593	3 091 828
Sum langsiktig gjeld		3 386 593	3 091 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-78 205	106 103
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		93 983	
Kortsiktig konserngjeld		368 546	
Annen kortsiktig gjeld		53 927	-24 343
Sum kortsiktig gjeld		438 251	81 759
Sum gjeld		3 824 844	3 173 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 143 171	2 986 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708419

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 493 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K- KONSULT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 21
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helljar Kvandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 914 493 730
K- KONSULT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 400	202 350
Sum inntekter		260 400	202 350
Kostnader			
Varekostnad		172 787	194 066
Lønnskostnad	1	290 752	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		217 470	49 857
Sum kostnader		681 010	243 923
Driftsresultat		-420 610	-41 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	2
Sum finansinntekter		97	2
Annen rentekostnad		221 474	116 440
Sum finanskostnader		221 474	116 440
Netto finans		-221 377	-116 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-147 196	-78 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-494 791	-79 822
Årsresultat	4	-494 791	-79 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-494 791	-79 822
Totalresultat		-494 791	-79 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-494 791	
Avsatt til annen egenkapital			-79 822
Sum overføringer og disponeringer		-494 791	-79 822



Organisasjonsnr: 914 493 730
K- KONSULT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	225 385	78 189
Sum immaterielle eiendeler		225 385	78 189

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 853 472	2 853 472
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 853 472	2 853 472

Sum anleggsmidler		3 078 857	2 931 661
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 994	27 086
Sum fordringer		20 994	27 086

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 320	27 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 320	27 958

Sum omløpsmidler		64 314	55 044
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 143 171	2 986 705
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		704 007	209 216
Sum opptjent egenkapital		-704 007	-209 216
Sum egenkapital	4	-681 673	-186 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 386 593	3 091 828
Sum annen langsiktig gjeld		3 386 593	3 091 828
Sum langsiktig gjeld		3 386 593	3 091 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-78 205	106 103
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		93 983	
Kortsiktig konserngjeld		368 546	
Annen kortsiktig gjeld		53 927	-24 343
Sum kortsiktig gjeld		438 251	81 759
Sum gjeld		3 824 844	3 173 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 143 171	2 986 705



Organisasjonsnr: 914 493 730
K- KONSULT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



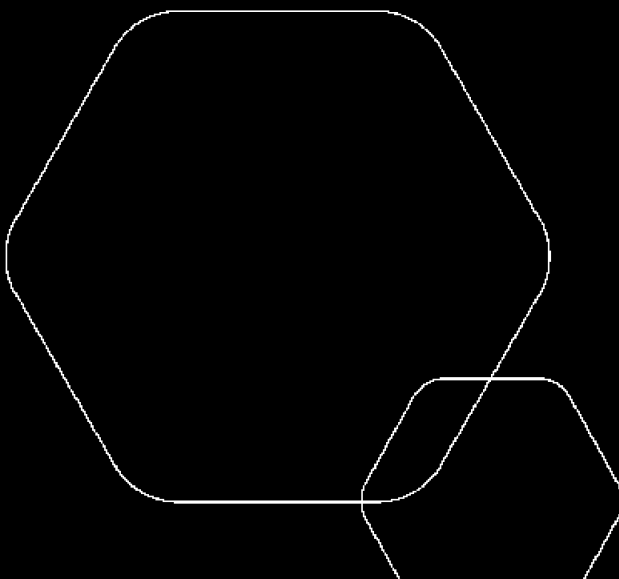
BankID Signing
Heltjar Kvartal
2024-07-31



Årsregnskap 2023

K- Konsult Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 493 730



RESULTATREGNSKAP

K- KONSULT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		260 400	202 350
Sum driftsinntekter		260 400	202 350
Varekostnad		172 787	194 066
Lønnskostnad	1	290 752	0
Annen driftskostnad		217 470	49 857
Sum driftskostnader		681 010	243 923
Driftsresultat		-420 610	-41 573
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2
Annen renteinntekt		97	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	116 440
Annen rentekostnad		221 474	0
Resultat av finansposter		-221 377	-116 437
Resultat før skattekostnad		-641 987	-158 011
Skattekostnad på resultat	3	-147 196	-78 189
Årsresultat	4	-494 791	-79 822
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-79 822
Overført til udekket tap		494 791	0
Sum overføringer		-494 791	-79 822



BALANSE

K- KONSULT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	225 385	78 189
Sum immaterielle eiendeler		225 385	78 189
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 853 472	2 853 472
Sum varige driftsmidler	2	2 853 472	2 853 472
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 078 857	2 931 661
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 994	27 086
Sum fordringer		20 994	27 086
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 320	27 958
Sum omløpsmidler		64 314	55 044
Sum eiendeler		3 143 171	2 986 705



BALANSE

K- KONSULT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-704 007	-209 216
Sum opptjent egenkapital		-704 007	-209 216
Sum egenkapital	4	-681 673	-186 882
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 386 593	3 091 828
Sum annen langsiktig gjeld		3 386 593	3 091 828
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-78 205	106 103
Skyldig offentlige avgifter		93 983	0
Konserngjeld		368 546	0
Annen kortsiktig gjeld		53 927	-24 343
Sum kortsiktig gjeld		438 251	81 759
Sum gjeld		3 824 844	3 173 587
Sum egenkapital og gjeld		3 143 171	2 986 705

31.07.2024

Styret i K- Konsult Eiendom AS

Helljar Kvandal
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	254 822	0
Arbeidsgiveravgift	35 930	0
Sum	290 752	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 853 472	2 853 472
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 853 472	2 853 472
= Bokført verdi 31.12.23	2 853 472	2 853 472

Eiendommen er bolig som ikke er skattemessig avskrivbar. Det er utført løpende vedlikehold, slik at eiendommen ikke har falt i verdi. Den er derfor ikke avskrevet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-147 196
Skattekostnad ordinært resultat	-147 196
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-641 987
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-641 987
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 024 478
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 024 478
Utsatt skattefordel (22 %)	-225 385

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30000	0	-7 666	-209 216	-186 882
Årets resultat				-494 791	-494 791
Pr 31.12.2023	30 000	0	-7 666	-704 007	-681 673

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K- KONSULT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K Konsult Invest As	1 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har eiendommer som har merverdier utover det som reflekteres i selskapets balanse. Selskapets stilling er derfor betraktelig bedre enn det som fremkommer i selskapets regnskap. Styret mener derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og har lagt det til grunn i årets regnskap.