



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 982 551
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANKERHAGEN FELLES
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Alfred Langvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 792	153 600
Sum inntekter		168 792	153 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	172 401	109 818
Sum kostnader		160 991	121 227
Driftsresultat		7 801	32 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		512	1 338
Sum finanskostnader		16 338	0
Netto finans		15 826	-1 338
Ordinært resultat før skattekostnad		7 801	32 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 801	32 372
Årsresultat	3	-8 025	33 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		67 824	588 246
Sum fordringer		67 824	588 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 218	176 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 218	176 606
Sum omløpsmidler		191 042	764 852
SUM EIENDELER		191 042	764 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 974	23 999
Sum opptjent egenkapital		15 974	23 999
Sum egenkapital	4	15 974	23 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		22 718	134 487
Annen kortsiktig gjeld		152 351	606 367
Sum kortsiktig gjeld		175 069	740 854
Sum gjeld		175 069	740 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 042	764 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403307

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 982 551
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANKERHAGEN FELLES
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Alfred Langvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 919 982 551
SAMEIET ANKERHAGEN FELLES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 792	153 600
Sum inntekter		168 792	153 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	172 401	109 818
Sum kostnader		160 991	121 227
Driftsresultat		7 801	32 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		512	1 338
Sum finanskostnader		16 338	0
Netto finans		15 826	-1 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 801	32 372
Årsresultat	3	-8 025	33 710



Organisasjonsnr: 919 982 551
SAMEIET ANKERHAGEN FELLES

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		67 824	588 246
Sum fordringer		67 824	588 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 218	176 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 218	176 606
Sum omløpsmidler		191 042	764 852
SUM EIENDELER		191 042	764 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 974	23 999
Sum opptjent egenkapital		15 974	23 999
Sum egenkapital	4	15 974	23 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 718	134 487
Annen kortsiktig gjeld		152 351	606 367
Sum kortsiktig gjeld		175 069	740 854
Sum gjeld		175 069	740 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 042	764 852



Organisasjonsnr: 919 982 551
SAMEIET ANKERHAGEN FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



1645 Sameiet Ankerhagen Felles

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Leieinntekt garasje		168 792	153 600	168 800
Sum inntekter		168 792	153 600	168 800
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	1	-11 410	11 410	11 400
Forretningsførerhonorar		12 324	11 988	12 631
Tilleggstjenester forretningsfører		0	902	0
Vaktmestertjenester		23 292	22 500	0
Drift og vedlikehold	2	32 719	28 307	65 000
Forsikringer		22 055	23 973	24 000
Kommunale avgifter		0	-5 516	0
Energi/strøm		80 464	25 000	35 000
Administrasjonskostnader		1 547	2 664	4 000
Sum kostnader		160 991	121 227	152 031
Driftsresultat		7 801	32 373	16 769
Finansielle poster				
Renteinntekter		512	1 338	0
Rentekostnader		16 338	0	0
Netto finanskostnader		15 826	-1 338	0
Resultat	3	-8 025	33 710	16 769

Årsregnskap



1645 Sameiet Ankerhagen Felles

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		9 604	8 553
Forskuddsbetalt strøm		58 220	579 693
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		123 218	176 606
Sum omløpsmidler		191 042	764 852
SUM EIENDELER		191 042	764 852

Balanse 2020



1645 Sameiet Ankerhagen Felles

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		15 974	23 999
Sum egenkapital	4	15 974	23 999
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 718	134 487
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	11 410
Annen kortsiktig gjeld		152 351	594 957
Sum kortsiktig gjeld		175 069	740 854
Sum gjeld		175 069	740 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 042	764 852

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Terje Alfred Langvand
Leder

Svein Kåre Edland
Styremedlem

Tone Tunheim
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1645 Sameiet Ankerhagen Felles

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	-11 410	11 410
Sum personalkostnader	-11 410	11 410

Avsetning styrehonorar 2018/2019 jvf. protokoll av 18.03.19 er tilbakeført.
Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1645 Sameiet Ankerhagen Felles

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	2 674	0
6600 Bygningsmessig vedlikehold	999	22 125
6602 Vedlikehold VVS	22 500	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 800	0
6607 Vedlikehold garasjer	3 627	4 363
6609 Driftskostnader	1 119	1 819
Sum	32 719	28 307

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-8 025	33 710
Endring disponible midler	-8 025	33 710
Omløpsmidler	191 042	764 852
Kortsiktig gjeld	175 069	740 854
Disponible midler	15 974	23 999

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	15 974	-8 025	23 999
Sum Egenkapital	15 974	-8 025	23 999

Noter 1645 Sameiet Ankerhagen Felles



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ankerhagen Felles.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ankerhagen Felles

Styreleder	Terje Alfred Langvand (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Svein Kåre Edland (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Tone Tunheim (sign.)	03.05.2021

