



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 505 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNHUSMYRANE 8 AS
Forretningsadresse: Knarvik Senter
Kvernhusmyrane 8
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kåre Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 534 358	1 395 732
Sum inntekter		1 534 358	1 395 732
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 500	182 500
Annen driftskostnad	2	490 129	794 332
Sum kostnader		670 629	976 832
Driftsresultat		863 729	418 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 090	408
Sum finansinntekter		2 090	408
Annen rentekostnad		181 457	86 706
Sum finanskostnader		181 457	86 706
Netto finans		-179 367	-86 298
Ordinært resultat før skattekostnad		684 362	332 602
Skattekostnad på ordinært resultat	5	184 762	53 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 600	279 519
Årsresultat		499 600	279 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 600	279 519
Totalresultat		499 600	279 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		499 600	279 519
Sum overføringer og disponeringer		499 600	279 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 536 000	1 716 500
Sum varige driftsmidler		1 536 000	1 716 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 762 720	1 308 720
Andre fordringer		1 498 301	1 510 522
Sum finansielle anleggsmidler		3 261 021	2 819 242
Sum anleggsmidler		4 797 021	4 535 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 131	11 050
Andre fordringer		38 973	35 955
Sum fordringer		142 104	47 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 404 174	185 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 404 174	185 940
Sum omløpsmidler		4 546 279	232 944
SUM EIENDELER		9 343 300	4 768 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	4	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		480 423	
Udekket tap			19 177
Sum opptjent egenkapital		480 423	-19 177
Sum egenkapital		2 080 423	1 580 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	6 932 049	2 466 664
Øvrig langsiktig gjeld			332 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 932 049	2 799 264
Sum langsiktig gjeld		6 932 049	2 799 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 353	15 639
Betalbar skatt	5	184 762	53 083
Annen kortsiktig gjeld		135 713	319 877
Sum kortsiktig gjeld		330 828	388 599
Sum gjeld		7 262 877	3 187 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 343 300	4 768 686



Kvernhusmyrane 8 AS

Noter til regnskap 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Utsatt skatt bokføres i samsvar med NRS' anbefaling om resultatskatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen.

Enkelte andre poster redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Kvernhusmyrane 8 AS

Noter til regnskap 2018

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i løpet av året.

Kostnader til revisor

Årsregnskap 2018 skal ikke revideres.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Bygninger mv	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4.338.376	53.660	4.392.036
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4.338.376	53.660	4.392.036
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 1.1.	2.621.876	53.660	2.675.536
Årets ordinære avskrivninger	180.500	0	180.500
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	2.802.376	53.660	2.856.036
Bokført verdi pr. 31.12.	1.536.000	0	1.536.000
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	3-10%	10 %	

Anleggsmidler avskrives lineært.

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1.600	1.000	1.600.000
Sum	1.600		1.600.000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Vatnøy Eiendom AS	1.600	100,0 %
Totalt antall aksjer	1.600	100,0 %



Kvernhusmyrane 8 AS
Noter til regnskap 2018

Note 5 – Skattekostnad

	2018	2017
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Årsresultat før skatt	684 362	332 602
Permanente forskjeller	100 200	0
Midlertidige forskjeller		
Fordringer	-45 650	44 250
Driftsmidler	64 400	55 700
Underskudd til fremføring	0	-211 370
Skattegrunnlag	<u>803 312</u>	<u>221 182</u>
Nominell skattesats	<u>23 %</u>	<u>24 %</u>
Betalbar inntektsskatt	<u>184 762</u>	<u>53 083</u>
Midlertidige forskjeller pr. 31.12. knyttet til:		
Fordringer	1 400	-44 250
Driftsmidler	-762 000	-697 600
Skattegrunnlag	<u>-760 600</u>	<u>-741 850</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>23 %</u>
Utsatt skattefordel	<u>-167 332</u>	<u>-170 626</u>
Utsatt skatt fordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.		
Skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	<u>184 762</u>	<u>53 083</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>184 762</u>	<u>53 083</u>

Note 6 – Pantstillelser og garantier m.v.

	2018	2017
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>6.932.049</u>	<u>2.466.664</u>
Sum	<u>6.932.049</u>	<u>2.466.664</u>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Forretningsbygg	<u>1.536.000</u>	<u>1.716.500</u>
Sum	<u>1.536.000</u>	<u>1.716.500</u>



Kvernhusmyrane 8 AS
Noter til regnskap 2018

Note 7 – Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	1 040 600
Sum annen langsiktig gjeld	5 000 000	1 040 600

Note 8 – Aksjer

Anleggsmidler	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Anskaff- kost	Bokført verdi
Knarvik Senterutvikling AS	20 500 000	1 765	1 000	1 756 000	1 756 000
Knarvik Senter AS	200 000	18	1 000	18 000	0
Knarvik Glasstak AS	100 000	12	500	6 720	6 720
Sum				1 780 720	1 762 720