



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 974 358  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJERKELIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Reese Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	3 243 286	3 215 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 243 286</b>	<b>3 215 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	132 245	137 710
Annen driftskostnad	12,13, 14	1 583 909	1 906 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 716 154</b>	<b>2 044 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 527 132</b>	<b>1 170 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 884	33 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 884</b>	<b>33 224</b>
Annen rentekostnad		278 004	353 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-245 120</b>	<b>-320 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 120</b>	<b>-320 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 282 012</b>	<b>850 507</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 282 012</b>	<b>850 507</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>1 282 012</b>	<b>850 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 282 012	850 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 282 012</b>	<b>850 507</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	14 113 250	14 113 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	653 186	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 766 436</b>	<b>14 113 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 766 436</b>	<b>14 113 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 800
Andre fordringer	9	45 010	70 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 010</b>	<b>71 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 297 756	4 662 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 297 756</b>	<b>4 662 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 342 767</b>	<b>4 734 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 109 203</b>	<b>18 848 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	4 600	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	2	1 369 247	87 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 369 247</b>	<b>87 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 373 847</b>	<b>91 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	17 719 740	18 439 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 719 740</b>	<b>18 439 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 719 740</b>	<b>18 439 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 541	316 650
Annen kortsiktig gjeld	5	2 075	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 616</b>	<b>316 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 735 356</b>	<b>18 756 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 109 203</b>	<b>18 848 051</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517444

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 974 358  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJERKELIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Reese Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 946 974 358  
BJERKELIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	3 243 286	3 215 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 243 286</b>	<b>3 215 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	132 245	137 710
Annen driftskostnad	12, 13, 14	1 583 909	1 906 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 716 154</b>	<b>2 044 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 527 132</b>	<b>1 170 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 884	33 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 884</b>	<b>33 224</b>
Annen rentekostnad		278 004	353 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-245 120</b>	<b>-320 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 120</b>	<b>-320 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 282 012</b>	<b>850 507</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 282 012</b>	<b>850 507</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>1 282 012</b>	<b>850 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 282 012	850 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 282 012</b>	<b>850 507</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	17 719 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 719 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 719 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		13 541
Annen kortsiktig gjeld	5	2 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 735 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 848 051</b>



Organisasjonsnr: 946 974 358  
BJERKELIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## 77 Bjerkelien Borettslag RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 963 029	2 961 148	2 950 848	3 015 408
Andre inntekter	10	280 257	254 112	255 264	341 028
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 243 286</b>	<b>3 215 260</b>	<b>3 206 112</b>	<b>3 356 436</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	11	2 530	7 400	20 000	20 000
Innberetningsplikt.personalkostnader	11	2 500	0	3 000	3 000
Styrehonorar	11	111 000	113 292	111 000	111 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	16 215	17 018	18 471	18 471
Forretningsførsel		105 780	103 104	105 775	108 319
Kontingent BBL		13 800	13 800	13 800	13 800
Andre honorarer		11 875	7 500	9 500	9 500
Revisjon	12	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		242 463	125 850	130 300	250 464
Energikostnader		56 469	55 858	51 900	51 900
Kommunale avgifter		559 552	544 048	553 716	579 675
Andre driftskostnader	13	254 707	289 210	289 350	312 760
Vedlikehold	14	331 813	760 387	900 000	500 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 716 154</b>	<b>2 044 317</b>	<b>2 213 862</b>	<b>1 986 139</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 527 132</b>	<b>1 170 943</b>	<b>992 250</b>	<b>1 370 297</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		32 884	33 224	0	0
Finanskostnader		278 004	353 660	384 757	173 267
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-245 120</b>	<b>-320 436</b>	<b>-384 757</b>	<b>-173 267</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>1 282 012</b>	<b>850 507</b>	<b>607 493</b>	<b>1 197 030</b>
Overføringer og disponeringer		1 282 012	850 507	0	0



77 Bjerkelien Borettslag			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	7, 8	14 113 250	14 113 250
Andre driftsmidler	8	653 186	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 766 436</b>	<b>14 113 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		0	1 800
Vestbo Finans AS i mellomregning		532 923	230 191
Plassering høyrente		3 706 649	4 374 531
Andre fordringer	9	45 010	70 150
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innestående bank		58 184	58 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 342 767</b>	<b>4 734 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 109 203</b>	<b>18 848 051</b>



77 Bjerkelien Borettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	2	4 600	4 600	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	1 369 247	87 236	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 369 247</b>	<b>87 236</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 373 847</b>	<b>91 836</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	12 642 340	13 362 166	
Borettsinnskudd	4, 6	5 077 400	5 077 400	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>17 719 740</b>	<b>18 439 566</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		13 541	316 650	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 075	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 616</b>	<b>316 650</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>17 735 356</b>	<b>18 756 215</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 109 203</b>	<b>18 848 051</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Christian Reese Larsen  
Leder

Markus Eira Andersen  
Styremedlem

Kjersti-Lill Sørgård  
Styremedlem

Benedicte Mjeldheim  
Styremedlem

Freddy Larsen  
Styremedlem

77 Bjerkelien Borettslag Orgnr.: 946974358 Utskriftsdato 12.03.2021



## Note 77 Bjerkelien Borettslag 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 77 Bjerkelien Borettslag 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>4 418 151</b>	<b>4 230 543</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 282 012	850 507
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-653 186	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-719 826	-662 899
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-91 000</b>	<b>187 609</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>4 327 151</b>	<b>4 418 151</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	4 239 573	4 604 723
Kortsiktige fordringer	45 010	71 950
Kontanter og bankinnskudd	58 184	58 128
Omløpsmidler	4 342 767	4 734 801
Kortsiktig gjeld	-15 616	-316 650
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>4 327 151</b>	<b>4 418 151</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	4 600	0	4 600
Annen egenkapital	87 236	1 282 012	1 369 247
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>91 836</b>	<b>1 282 012</b>	<b>1 373 847</b>

**Note 77 Bjerkelien Borettslag 2020****Note 3 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	Handelsbanken	DNB BANK ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiert DNB lånene	Rehabilitering	
Lånenummer:	<b>95217504806</b>	<b>12132063425</b>	<b>12111233134</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015	2020
Rentesats:	1.40 %	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Fastrente til 08.10.2023		
Beregnet innfridd:	30.09.2035	15.10.2020	15.10.2020
Opprinnelig lånebeløp:	12 835 202	9 000 000	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 882 476	5 479 690
Avdrag i perioden:	192 863	7 882 476	5 479 690
Opptak i perioden:	12 835 202	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 642 339</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 644 893	0	0

**Langsiktig gjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	40	291 165	11 646 600
	6	165 955	995 730

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

**Note 4 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	5 077 400	5 077 400
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>5 077 400</b>

**Note 5 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2820 Forskudd krav fra firma til boende	2 075	0
<b>Sum</b>	<b>2 075</b>	<b>0</b>



Note 77 Bjerkelien Borettslag 2020

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	12 642 340	13 362 166
2250 Borettsinnskudd	5 077 400	5 077 400
<b>Sum</b>	<b>17 719 740</b>	<b>18 439 566</b>

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1101 Rehabilitering/påkostning		421 250
1120 Bygningsmessige anlegg		13 692 000
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>14 113 250</b>

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ei-bil lading etablert strøm	Rasgjørde	Bygningsmessig anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	421 250	13 692 000
Årets tilgang :	653 186	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	653 186	421 250	13 692 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	653 186	421 250	13 692 000
Anskaffelsesår :	2020	2010	1982
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	27 631
1588 Periodiserte kostnader	45 010	42 520
<b>Sum</b>	<b>45 010</b>	<b>70 150</b>



## Note 77 Bjerkelien Borettslag 2020

### Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	55 200	55 200
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	128 064	128 064
3819 Bredbånd	60 720	60 720
3820 Leie/admin. strøm	26 418	0
3849 Diverse leieinntekter	7 440	7 440
3885 Diverse inntekter fri	2 415	2 688
<b>Sum</b>	<b>280 257</b>	<b>254 112</b>

Kto. 3885 Diverse Inntekter gjelder Feiing

### Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	2 450	7 400
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	16	0
5359 Refusjon bompenger	64	0
5212 Fri telefon - skattepliktig	2 500	0
5330 Styrehonorar lag	111 000	113 292
5400 Arbeidsgiveravgift	16 351	17 018
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-136	0
<b>Sum</b>	<b>132 245</b>	<b>137 710</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 850</b>

### Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6391 Snømåking strøing	70 945	75 466
6392 Containerleie / tømming	9 985	8 185
6500 Verktøy og redskaper	0	8 814
6940 Porto	0	78
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	168 317	183 264
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	127	0
7710 Kostnader styrearbeid	1 382	12 790
7720 Generalforsamling	0	423
7790 Andre kostnader	3 950	190
<b>Sum</b>	<b>254 707</b>	<b>289 210</b>



Note 77 Bjerkelien Borettslag 2020

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 Vedlikehold	4 357	0
6602 Vedlikehold VVS	0	90 000
6603 Vedlikehold elektro	10 001	113 797
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	70 128	52 088
6607 Vedlikehold boder/garasjer	7 331	2 314
6612 Lekeplasser	4 570	4 585
6618 Fri dugnadsutbetaling	3 700	3 400
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	210 000
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	6 112	6 078
6632 Skader uten oppgjør	5 723	9 361
6640 Periodisk vedlikehold	205 303	227 876
6642 Snekkerarbeid	0	2 491
6643 Murerarbeid	0	9 188
6644 Blikkenslager/taktekker	8 126	6 818
6690 Vedlikehold og diverse	6 463	22 390
<b>Sum</b>	<b>331 813</b>	<b>760 387</b>



Resultat og balanse med noter for Bjerkelien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bjerkelien Borettslag**

Styreleder	Per Christian Reese Larsen (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Freddy Larsen (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Benedicte Mjeldheim (sign.)	08.05.2021
Styremedlem	Markus Eira Andersen (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Kjersti-Lill Sørgård (sign.)	11.05.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	12.05.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjerkelien Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkelien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 19. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Bjerkelien Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: CIVHZ-CZSDO-TQ6BP-YMB3I-KXSJK-BY7ZV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-19 12:28:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: CIVHZ-CZSDO-TQGBP-YMB3I-KXSDK-BY72V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjerkelien Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkelien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 19. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Bjerkelien Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: CIVHZ-CZSDO-TQ6BP-YMB3I-KXSJK-BY7ZV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-19 12:28:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: CIVHZ-CZSDO-TQGBP-YMB3I-KXSDK-BY7ZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>