



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 007 619
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEMPO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 15 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	200 000
Sum inntekter		0	200 000
Kostnader			
Varekostnad		0	-102 900
Annen driftskostnad		52 024	526 043
Sum kostnader		52 024	423 143
Driftsresultat		-52 024	-223 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 295	1 295
Annen finansinntekt		0	175
Sum finansinntekter		-1 295	1 470
Annen rentekostnad		403 982	370 447
Sum finanskostnader		403 982	370 447
Netto finans		-405 276	-368 978
Resultat før skattekostnad		-457 301	-592 121
Skattekostnad	1, 2	-100 606	639 733
Årsresultat		-356 695	-1 231 853
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 578 803	0
Udekket tap		-2 935 498	-1 172 095
Annen egenkapital		0	-59 758
Sum overføringer og disponeringer		-356 695	-1 231 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	3 240 000	3 240 000
Sum immaterielle eiendeler		3 240 000	3 240 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 500 000	3 500 000
Sum varige driftsmidler		3 500 000	3 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 000 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	5	3 762 594	3 720 138
Sum finansielle anleggsmidler		6 762 594	6 720 138
Sum anleggsmidler		13 502 594	13 460 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 700
Andre kortsiktige fordringer		3 016	7 311
Sum fordringer		3 016	12 011
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 925	53 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 925	53 632
Sum omløpsmidler		256 941	65 643
SUM EIENDELER		13 759 535	13 525 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	31 050	4 140 000
Overkurs	6	4 108 950	0
Annen innskutt egenkapital	6	-1 357	0
Sum innskutt egenkapital		4 138 643	4 140 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 107 593	1 172 095
Sum opptjent egenkapital		-4 107 593	-1 172 095
Sum egenkapital		31 050	2 967 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	488 235	588 842
Sum avsetninger for forpliktelser		488 235	588 842
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		488 235	588 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 523	98 798
Utbytte		2 578 803	0
Kortsiktig konserngjeld	7	9 738 419	9 569 127
Annen kortsiktig gjeld	8	929 550	301 110
Sum kortsiktig gjeld		13 240 249	9 969 034
Sum gjeld		13 728 485	10 557 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 759 535	13 525 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419859

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 007 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 15
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 007 619
TEMPO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	200 000
Sum inntekter		0	200 000
Kostnader			
Varekostnad		0	-102 900
Annen driftskostnad		52 024	526 043
Sum kostnader		52 024	423 143
Driftsresultat		-52 024	-223 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 295	1 295
Annen finansinntekt		0	175
Sum finansinntekter		-1 295	1 470
Annen rentekostnad		403 982	370 447
Sum finanskostnader		403 982	370 447
Netto finans		-405 276	-368 978
Resultat før skattekostnad		-457 301	-592 121
Skattekostnad	1, 2	-100 606	639 733
Årsresultat		-356 695	-1 231 853
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 578 803	0
Udekket tap		-2 935 498	-1 172 095
Annen egenkapital		0	-59 758
Sum overføringer og disponeringer		-356 695	-1 231 853



Organisasjonsnr: 999 007 619
TEMPO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	3 240 000	3 240 000
Sum immaterielle eiendeler		3 240 000	3 240 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 500 000	3 500 000
Sum varige driftsmidler		3 500 000	3 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 000 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	5	3 762 594	3 720 138
Sum finansielle anleggsmidler		6 762 594	6 720 138
Sum anleggsmidler		13 502 594	13 460 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 700
Andre kortsiktige fordringer		3 016	7 311
Sum fordringer		3 016	12 011
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 925	53 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 925	53 632
Sum omløpsmidler		256 941	65 643
SUM EIENDELER		13 759 535	13 525 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	31 050	4 140 000
Overkurs	6	4 108 950	0
Annen innskutt egenkapital	6	-1 357	0
Sum innskutt egenkapital		4 138 643	4 140 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 107 593	1 172 095
Sum opptjent egenkapital		-4 107 593	-1 172 095
Sum egenkapital		31 050	2 967 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	488 235	588 842
Sum avsetninger for forpliktelse		488 235	588 842
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		488 235	588 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 523	98 798
Utbytte		2 578 803	0
Kortsiktig konserngjeld	7	9 738 419	9 569 127
Annen kortsiktig gjeld	8	929 550	301 110
Sum kortsiktig gjeld		13 240 249	9 969 034
Sum gjeld		13 728 485	10 557 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 759 535	13 525 781



Organisasjonsnr: 999 007 619
TEMPO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3500000.00	3240000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3500000.00	3240000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3500000.00	3240000.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9738419.00	9569127.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 301110.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til datterselskap - Skofabrikken Eiendom AS 2024: kr. 9.738.419,- (2023: 9.569.127,-) Lånet er renteberegnet med 4% (kr. 375.541,-). Det er ikke stilt sikkerhet på lånet.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3762594.00

Mer om fordringer

Selskapet har fordring til Incubeat Estate AS 2024: Kr. 3.762.594,- (2023: kr. 0,-) Gjelden er ikke rentebærende med og det er ikke stilt sikkerhet til gjelden.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Apex Capital AS 2024: Kr. 325.809,- (2023: kr. 106.295,-) Gjelden er rentebærende med 3% (kr. 9.515). Det er ikke stilt sikkerhet til gjelden. Selskapet har gjeld til How Holding AS 2024: Kr. 279.265,- (2023: kr. 91.110,-) Gjelden er rentebærende med 3% (kr. 8.156). Det er ikke stilt sikkerhet til gjelden. Selskapet har gjeld til Incubeat Estate AS 2024: Kr. 324.479,- (2023: kr. 103.705,-) Gjelden er rentebærende med 3% (kr. 9.476). Det er ikke stilt sikkerhet til gjelden.



Årsregnskap for
TEMPO EIENDOM AS
999007619
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TEMPO EIENDOM AS
999 007 619

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	200 000
Sum driftsinntekter		0	200 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	102 900
Annen driftskostnad		-52 024	-526 043
Sum driftskostnader		-52 024	-423 143
Driftsresultat		-52 024	-223 143
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-1 295	1 295
Annen finansinntekt		0	175
Sum finansinntekter		-1 295	1 470
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-403 982	-370 447
Sum finanskostnader		-403 982	-370 447
Netto finans		-405 276	-368 978
Resultat før skattekostnad		-457 301	-592 121
Skattekostnad	1, 2	100 606	-639 733
Årsresultat		-356 695	-1 231 853
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 578 803	0
Annen egenkapital		0	-59 758
Udekket tap		-2 935 498	-1 172 095
Sum overføringer		-356 695	-1 231 853



TEMPO EIENDOM AS
999 007 619

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	3 240 000	3 240 000
Sum immaterielle eiendeler		3 240 000	3 240 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 500 000	3 500 000
Sum varige driftsmidler		3 500 000	3 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 000 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	5	3 762 594	3 720 138
Sum finansielle anleggsmidler		6 762 594	6 720 138
Sum anleggsmidler		13 502 594	13 460 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 700
Andre kortsiktige fordringer		3 016	7 311
Sum fordringer		3 016	12 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 925	53 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 925	53 632
Sum omløpsmidler		256 941	65 643
SUM EIENDELER		13 759 535	13 525 781



TEMPO EIENDOM AS
999 007 619

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	31 050	4 140 000
Overkurs	6	4 108 950	0
Annen innskutt egenkapital	6	-1 357	0
Sum innskutt egenkapital		4 138 643	4 140 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-4 107 593	-1 172 095
Sum opptjent egenkapital		-4 107 593	-1 172 095
Sum egenkapital		31 050	2 967 905
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	488 235	588 842
Sum avsetning for forpliktelser		488 235	588 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 523	98 798
Utbytte		2 578 803	0
Kortsiktig konserngjeld	7	9 738 419	9 569 127
Annen kortsiktig gjeld	8	929 550	301 110
Sum kortsiktig gjeld		13 240 249	9 969 034
Sum gjeld		13 728 485	10 557 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 759 535	13 525 781

SANDEFJORD, 29.04.2025

Kim Tornås Romero
styrets leder / daglig leder

Aleksander Vegan Hovland
styremedlem

Einar Kristoffer Sunde
styremedlem



TEMPO EIENDOM AS
999 007 619

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TEMPO EIENDOM AS
999 007 619

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-100 606	639 733
Skattekostnad	-100 606	639 733
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-457 301	-592 121
Skattepliktig inntekt	-457 301	-592 121

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 500 000	3 500 000	0
Fremførbart underskudd	-823 447	-1 280 748	457 301
Netto forskjeller	2 676 553	2 219 252	457 301
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 676 553	2 219 252	457 301
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	588 842	488 235	100 606

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	3 500 000	3 240 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 500 000	3 240 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 500 000	3 240 000
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
Skofabrikken Eiendom AS	Sandefjord	10 000	100,00	100,00	3 000 000	
Sum					3 000 000	



TEMPO EIENDOM AS
999 007 619

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 762 594

Mer om fordringer

Selskapet har fordring til Incubeat Estate AS

2024: Kr. 3.762.594,- (2023: kr. 0,-)

Gjelden er ikke rentebærende med og det er ikke stilt sikkerhet til gjelden.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 140 000	0	0	0	-1 172 095	2 967 905
Årsresultat	0	0	0	2 578 803	-2 935 498	-356 695
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 578 803	0	-2 578 803
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	0	4 108 950	0	0	0	4 108 950
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-4 108 950	0	0	0	0	-4 108 950
Andre endringer	0	0	-1 357	0	0	-1 357
Egenkapital 31.12.2024	31 050	4 108 950	-1 357	0	-4 107 593	31 050

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 738 419	9 569 127

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	301 110

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til datterselskap - Skofabrikken Eiendom AS

2024: kr. 9.738.419,- (2023: 9.569.127,-)

Lånet er renteberegnet med 4% (kr. 375.541,-). Det er ikke stilt sikkerhet på lånet.



TEMPO EIENDOM AS
999 007 619

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Apex Capital AS

2024: Kr. 325.809,- (2023: kr. 106.295,-)

Gjelden er rentebærende med 3% (kr. 9.515). Det er ikke stilt sikkerhet til gjelden.

Selskapet har gjeld til How Holding AS

2024: Kr. 279.265,- (2023: kr. 91.110,-)

Gjelden er rentebærende med 3% (kr. 8.156). Det er ikke stilt sikkerhet til gjelden.

Selskapet har gjeld til Incubeat Estate AS

2024: Kr. 324.479,- (2023: kr. 103.705,-)

Gjelden er rentebærende med 3% (kr. 9.476). Det er ikke stilt sikkerhet til gjelden.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.