



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 572 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEISEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaiveien 49
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		798 934	1 012 338
Sum inntekter		798 934	1 012 338
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	216 999	217 700
Annen driftskostnad		152 222	174 959
Sum kostnader		369 221	392 659
Driftsresultat		429 714	619 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 106	2 276
Annen finansinntekt		5 326	4 651
Sum finansinntekter		10 432	6 927
Netto finans		10 432	6 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	125 783	164 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 363	462 161
Årsresultat		314 363	462 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 363	462 161
Totalresultat		314 363	462 161
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		445 960	583 033
Overført fra annen egenkapital		-131 597	-120 872
Sum overføringer og disponeringer	5	314 363	462 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	835 702	1 016 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 117	85 416
Sum varige driftsmidler		884 819	1 101 818
Sum anleggsmidler		884 819	1 101 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			90 507
Sum fordringer			90 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 164 403	2 158 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164 403	2 158 263
Sum omløpsmidler		2 164 403	2 248 770
SUM EIENDELER		3 049 222	3 350 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 976 000	1 976 000
Sum innskutt egenkapital		1 976 000	1 976 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 854	512 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		380 854	512 452
Sum egenkapital	5	2 356 854	2 488 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 058	33 593
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 316	31 066
Konsernbidrag	6	571 743	747 478
Annen kortsiktig gjeld		78 251	50 000
Sum kortsiktig gjeld		692 367	862 137
Sum gjeld		692 367	862 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 049 222	3 350 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314753

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 572 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEISEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaiveien 49
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 572 369
SVEISEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		798 934	1 012 338
Sum inntekter		798 934	1 012 338
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		216 999	217 700
Annen driftskostnad		152 222	174 959
Sum kostnader		369 221	392 659
Driftsresultat		429 714	619 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 106	2 276
Annen finansinntekt		5 326	4 651
Sum finansinntekter		10 432	6 927
Netto finans		10 432	6 927
Ordinært resultat før skattekostnad		440 146	626 606
Skattekostnad på resultat 3		125 783	164 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 363	462 161
Årsresultat		314 363	462 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 363	462 161
Totalresultat		314 363	462 161
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		445 960	583 033
Overført fra annen egenkapital		-131 597	-120 872
Sum overføringer og disponeringer	5	314 363	462 161



Organisasjonsnr: 994 572 369
SVEISEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	835 702	1 016 402
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	49 117	85 416
Sum varige driftsmidler		884 819	1 101 818

Sum anleggsmidler		884 819	1 101 818
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			90 507
Sum fordringer			90 507

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 164 403	2 158 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164 403	2 158 263

Sum omløpsmidler		2 164 403	2 248 770
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 049 222	3 350 588
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 976 000	1 976 000
Sum innskutt egenkapital		1 976 000	1 976 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		380 854	512 452
Sum opptjent egenkapital		380 854	512 452

Sum egenkapital	5	2 356 854	2 488 452
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 058	33 593
Betalbar skatt 3		
Skyldig offentlige avgifter	38 316	31 066
Konsernbidrag 6	571 743	747 478
Annen kortsiktig gjeld	78 251	50 000
Sum kortsiktig gjeld	692 367	862 137
Sum gjeld	692 367	862 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 049 222	3 350 588



Organisasjonsnr: 994 572 369
SVEISEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sveisen Eiendom AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
Roald Riska
2025-02-20

 BankID Signing
Tor Reidar Riska
2025-02-20

 BankID Signing
Toril Riska
2025-02-20

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		798 934	1 012 338
Sum driftsinntekter		798 934	1 012 338
Avskrivning på driftsmidler	2	216 999	217 700
Annen driftskostnad		152 222	174 959
Sum driftskostnader		369 221	392 659
Driftsresultat		429 714	619 679
Annen renteinntekt		5 106	2 276
Annen finansinntekt		5 326	4 651
Resultat av finansposter		10 432	6 927
Resultat før skattekostnad		440 146	626 606
Skattekostnad på resultat	3	125 783	164 445
Resultat		314 363	462 161
Årsresultat		314 363	462 161
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		445 960	583 033
Overført fra annen egenkapital		131 597	120 872
Sum overføringer	5	314 363	462 161



Sveisen Eiendom AS

Balanse



Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	835 702	1 016 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 117	85 416
Sum varige driftsmidler		884 819	1 101 818
Sum anleggsmidler		884 819	1 101 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	90 507
Sum fordringer		0	90 507
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 164 403	2 158 263
Sum omløpsmidler		2 164 403	2 248 770
Sum eiendeler		3 049 222	3 350 588



Sveisen Eiendom AS

Balanse



	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 976 000	1 976 000
Sum innskutt egenkapital		1 976 000	1 976 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 854	512 452
Sum opptjent egenkapital		380 854	512 452
Sum egenkapital	5	2 356 854	2 488 452
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 058	33 593
Skyldig offentlige avgifter		38 316	31 066
Konsernbidrag	6	571 743	747 478
Annen kortsiktig gjeld		78 251	50 000
Sum kortsiktig gjeld		692 367	862 137
Sum gjeld		692 367	862 137
Sum egenkapital og gjeld		3 049 222	3 350 588

Sandnes, 20.02.2025

Tor Reidar Riska
styreleder

Toril Riska
styremedlem

Roald Riska
styremedlem



Sveisen Eiendom AS



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leie inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 549 879	697 200	229 851	6 476 930
Tilgang	0	0	0	0
Avgang til kostpris	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 549 879	697 200	229 851	6 476 930
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 411 377	0	180 734	5 592 111
Bokført verdi 31.12	138 502	697 200	49 117	884 819
Årets avskrivninger	180 700	0	36 299	216 999
Lineær	20-25 år		5-7 år	



Sveisen Eiendom AS



Note 3 Skatter

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	125 783
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>125 783</u>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	125 783
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	<u>-125 783</u>
Sum betalbar skatt i balansen:	<u>0</u>

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 1 976 000 er fordelt på 31 040 A-aksjer à kr 52 og 6 960 B-aksjer à kr 52. Alle aksjene eies av Riska AS, styremedlem Tor-Reidar Riska og Roald Riska er aksjonærer i Riska AS.

Hver A-aksje har stemmerett og rett på utbytte. Hver B-aksje har ingen stemmerett, men rett på utbytte.

Note 5 Egenkapital

Årets endring:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 976 000	512 452	2 488 452
Årets resultat		314 363	314 363
Konsernbidrag		-445 961	-445 961
Egenkapital 31.12.	1 976 000	380 854	2 356 854

Note 6 Mellomværende med konsernselskap

Skyldig konsernbidrag på totalt kr 571 743 avgitt til Riska AS for inneværende år.

Note 7 Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ingen ansatte.